+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Cabopino

Референция: R4104844



Спальни: 5

Ванные: 2

М² Размер: 165

Цена: 1 100 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительное предложение на рынке коммерческой недвижимости на живописном побережье Коста-дель-Соль, эксклюзивно от Luxury Realty. Это не просто ресторан, это полностью функционирующий, процветающий бизнес с богатой историей, расположенный в одном из самых престижных районов южной Испании – Кабопино. Откройте для себя уникальную возможность стать владельцем заведения с устоявшейся репутацией, безупречным сервисом и лояльной международной клиентурой. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание выгодного расположения, функционального дизайна и стабильного потока доходов, что делает его идеальной инвестицией для амбициозных предпринимателей и инвесторов.

Этот выдающийся объект недвижимости находится в полной собственности, гарантируя новому владельцу полную свободу действий и отсутствие каких-либо обременений. Расположенный всего в 10 километрах от всемирно известной Марбельи, в сердце эксклюзивного жилого района Кабопино, ресторан окружен пышными полями для гольфа, элитными курортными комплексами и престижными жилыми застройками. Такое окружение обеспечивает постоянный поток высококлассной клиентуры, состоящей как из местных жителей, так и из многочисленных туристов. Кабопино – это жемчужина Средиземноморья, известная своими золотистыми пляжами, живописной гаванью, очаровательной атмосферой и непринужденной роскошью, идеально подходящей как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Само заведение представляет собой продуманный комплекс из пяти отдельных коммерческих помещений, каждое площадью около 40 квадратных метров, что в сумме дает впечатляющую внутреннюю площадь порядка 200 квадратных метров, предназначенную для эффективного и комфортного ведения ресторанного бизнеса. В его состав входят: стильный и полностью оборудованный бар, готовый к приему гостей с первой минуты и предлагающий широкий ассортимент напитков; современная профессиональная кухня, спроектированная с учетом всех стандартов и потребностей высококлассного ресторана, позволяющая готовить изысканные блюда; два элегантных крытых обеденных зала (салона), каждый из которых создает идеальную атмосферу для незабываемых ужинов, частных мероприятий и торжеств, а также просторное помещение для хранения, обеспечивающее бесперебойную работу и эффективное управление запасами продуктов и инвентаря.

Общая площадь участка, на котором расположен ресторан, составляет приблизительно 310 квадратных метров, что является значительным преимуществом в таком востребованном и развитом районе. Изюминкой экстерьера является великолепная, просторная открытая крытая терраса площадью 88 квадратных метров. Эта всепогодная обеденная зона, оборудованная прочной алюминиевой крышей и современными раздвижными боковыми панелями, позволяет принимать гостей круглый год, предлагая им наслаждаться трапезой на свежем воздухе вне зависимости от погодных условий. Терраса становится не просто дополнением, а полноценной обеденной зоной, значительно увеличивающей посадочные места и общую привлекательность заведения, особенно в теплом климате южной Испании, где уличные обеды ценятся выше всего.

Этот ресторан является образцом стабильности и успеха в индустрии гостеприимства. Основанный в 1989 году, он непрерывно функционирует уже более трех десятилетий, что свидетельствует о его прочной бизнес-модели, устойчивости к рыночным изменениям и неизменной популярности среди посетителей. За эти годы заведение завоевало безупречную репутацию, стало знаковым местом для гурманов и сформировало обширную базу лояльных клиентов. В настоящее время основную часть посетителей составляют представители международной элиты и туристов из Великобритании, Ирландии, Германии, Швеции и Норвегии – стран, чьи граждане ценят высокое качество жизни, изысканный досуг и прекрасную кухню, характерную для Коста-дель-Соль. Это обеспечивает стабильный и прогнозируемый доход в течение всего года.

Важно отметить, что как сами помещения ресторана, так и великолепная терраса полностью свободны от обременений, что обеспечивает новому владельцу беспрепятственный переход прав собственности и возможность немедленного начала операционной деятельности без каких-либо юридических или финансовых сложностей. Это полностью готовый к работе бизнес, предлагающий огромный потенциал для дальнейшего развития и масштабирования. Независимо от того, захотите ли вы сохранить существующую успешную концепцию, обновить интерьер в соответствии с современными тенденциями или привнести собственные инновационные идеи, этот объект предоставляет идеальную платформу для реализации самых амбициозных проектов в сфере гостеприимства в одном из самых престижных уголков мира.

Не упустите шанс приобрести этот жемчужину Кабопино – полностью укомплектованный ресторан с богатой историей и международной клиентурой в одном из самых востребованных уголков Средиземноморья. Это инвестиция не просто в недвижимость, а в процветающий образ жизни, стабильное будущее и возможность владеть престижным заведением на солнечной Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и договориться о просмотре.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Инвестиции