+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Elviria

Референция: R4111300



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 250









Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести выдающийся жилой участок земли, расположенный в живописном и высоко ценимом районе Элвирия, на солнечном юге Испании. Этот эксклюзивный надел предлагает идеальное сочетание уединения, природной красоты и непревзойденных панорамных видов, создавая идеальную основу для строительства вашей индивидуальной виллы мечты. Представьте себе дом, где каждый день начинается с вдохновляющего восхода солнца над Средиземным морем и заканчивается эффектным закатом, окрашивающим небо в огненные тона.

---

## Бесценные Виды и Идеальное Расположение

Одной из главных изюминок этого участка является его привилегированное расположение, открывающее потрясающие виды одновременно на лазурные просторы Средиземного моря и величественные горные хребты. Такая двойная перспектива встречается крайне редко и обеспечивает захватывающий фон для любой резиденции, которая будет построена здесь. Вы сможете наслаждаться мерцающими огнями побережья ночью и четкими линиями гор днем, создавая ощущение полного гармонии с окружающей природой.

Участок расположен в тихом, уединенном месте, что гарантирует полную конфиденциальность и спокойствие. Вдали от городской суеты, но при этом в непосредственной близости от всех необходимых удобств, это идеальное убежище для тех, кто ценит покой и безмятежность. Западная ориентация участка является еще одним неоспоримым преимуществом, обещая обилие естественного света на протяжении всего дня и, что самое главное, великолепные закаты, которые можно будет наблюдать прямо с вашей террасы. Эти моменты станут незабываемыми воспоминаниями, которые будут сопровождать вас долгие годы.

---

## Потенциал для Создания Шедевра Архитектуры

Данный земельный участок предлагает уникальный потенциал для строительства одной роскошной виллы, полностью соответствующей вашим самым высоким требованиям и эстетическим предпочтениям. Коэффициент застройки составляет 25%, что означает, что вы можете использовать четверть площади участка под строительство жилых и вспомогательных сооружений. Это щедрое ограничение позволяет не только возвести просторный дом с большой жилой площадью, но и оставить достаточно места для создания обширных ландшафтных садов, впечатляющего бассейна, зон для отдыха на открытом воздухе, частных террас и даже теннисного корта или собственной зоны для медитации. Это не просто строительство дома; это создание целого поместья, где каждая деталь будет продумана до мелочей.

Проектирование виллы на таком участке открывает безграничные возможности для воплощения самых смелых архитектурных идей. Вы можете представить себе современную минималистскую резиденцию с панорамными окнами от пола до потолка, ориентированными на море, или классическую средиземноморскую виллу с уютными внутренними двориками и пышной зеленью. С учетом западной ориентации, дизайнеры смогут максимально использовать естественное освещение и потоки воздуха, создавая энергоэффективный и комфортный для проживания дом. Это ваша возможность построить дом, который будет не просто местом жительства, но истинным отражением вашего стиля жизни и вашего понимания роскоши.

---

## Элвирия: Жемчужина Коста-дель-Соль

Элвирия, расположенная всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи, является одним из самых престижных и востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль. Этот район славится своей безупречной инфраструктурой, живописными пейзажами и высоким качеством жизни. Элвирия окружена пышными сосновыми лесами, предлагая множество маршрутов для прогулок и активного отдыха на природе. Здесь расположены одни из лучших пляжей региона, включая знаменитый пляж Никки Бич, известный своими эксклюзивными пляжными клубами и оживленной атмосферой.

Район предлагает широкий спектр высококлассных удобств: от элитных ресторанов и бутиков до международных школ, медицинских центров и многочисленных гольф-полей мирового класса, таких как Santa María Golf & Country Club и Marbella Golf & Country Club. Близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу обеспечивает легкий доступ к их гламурным развлечениям, ночным клубам и роскошным яхтенным портам, в то время как Элвирия сохраняет свою собственную, более спокойную и семейную атмосферу. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между динамичным образом жизни и умиротворением.

Благодаря легкому доступу к международному аэропорту Малаги, Элвирия является привлекательным местом как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость для отдыха. Приобретение земли здесь — это не только покупка объекта, но и инвестиция в образ жизни, который ценится во всем мире.

---

## Инвестиция в Роскошь и Будущее с Luxury Realty

Этот участок земли в Элвирии представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Недвижимость на Коста-дель-Соль традиционно демонстрирует стабильный рост стоимости, а участки с такими уникальными характеристиками, как виды на море и горы, тихое местоположение и западная ориентация, являются особенно ценными активами. Возможность построить на нем виллу по индивидуальному проекту значительно повышает его привлекательность и потенциальную доходность.

Компания Luxury Realty, эксперт на рынке элитной недвижимости, приглашает вас рассмотреть этот выдающийся объект. Мы готовы предоставить вам всю необходимую информацию, организовать просмотр и помочь воплотить в жизнь ваш проект роскошного дома в одном из самых желанных уголков Испании. Не упустите свой шанс создать свой собственный рай на земле.

---

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать путь к реализации вашей мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

Вид на море, Вид на горы