+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Manilva

Референция: R4114879



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 35 642

Цена: 2 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 35 642













Описание:

Представляем эксклюзивное предложение от Luxury Realty – уникальную усадьбу (finca) площадью 35 664 м² в живописной Манильве, на солнечном побережье Южной Испании. Этот обширный участок земли, в дополнение к уже существующему жилому дому, является настоящим сокровищем, предлагающим своим будущим владельцам не просто недвижимость, а безграничные возможности для воплощения самых смелых проектов и идей. Невероятные, захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и величественные горные хребты Андалусии станут вашей ежедневной привилегией, создавая атмосферу уединения, гармонии и природной красоты.

Расположенная в одном из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль, эта усадьба может похвастаться превосходным местоположением. Манильва – это очаровательный прибрежный городок, известный своими золотыми песчаными пляжами, аутентичной андалузской атмосферой и превосходной гастрономией. Всего в нескольких минутах ходьбы от участка находятся знаменитые пляжи Манильвы, что позволяет наслаждаться морскими прогулками, плаванием и солнечными ваннами в любое время. При этом, несмотря на близость к оживленной прибрежной зоне и всем удобствам, включая магазины, рестораны, гольф-поля и яхтенные порты, территория усадьбы остается оазисом спокойствия и тишины. Этот район преимущественно застроен частными виллами, расположенными на благоустроенных дорогах, что подчеркивает его эксклюзивность и обеспечивает высокий уровень приватности и безопасности.

Обширная площадь участка в 35 664 м² предоставляет исключительные возможности для развития. Это идеальный холст для вашего будущего проекта, окруженный пышной средиземноморской растительностью и наполненный свежим воздухом. С каждой точки участка открываются великолепные пейзажи: на восток – бескрайнее море, на запад – живописные горы, меняющие свои оттенки с каждым часом дня. Вы сможете наблюдать, как солнце поднимается из-за горизонта, окрашивая небо в невероятные цвета, и как оно заходит за горные вершины, даря незабываемые закаты. Этот участок предлагает идеальное сочетание уединения в окружении природы и легкого доступа ко всем преимуществам современного образа жизни на побережье.

Одним из ключевых преимуществ этого предложения является наличие полной и современной инфраструктуры, что является редкостью для таких обширных земельных наделов. Усадьба обеспечена всеми необходимыми коммуникациями для комфортного проживания и успешного развития любого проекта: асфальтированные подъездные дороги гарантируют легкий доступ, имеется вода для орошения обширных территорий, стабильное электроснабжение, подключение к высокоскоростному оптоволоконному интернету и централизованная система канализации. Эти факторы значительно снижают первоначальные затраты и упрощают процесс строительства или модернизации, делая эту недвижимость готовой к немедленному использованию или развитию.

Инвестицию уникальной делает текущая классификация участка как «зеленой спортивной зоны», открывающая широчайшие горизонты для развития разнообразных коммерческих и спортивных проектов. Возможности включают создание современного спортивного комплекса (например, поля для футбола, тенниса, гольфа), спортивного магазина, центра для различных видов спорта или даже инновационной языковой школы, предлагающей обучение в уникальной природной среде. Важно отметить, что в настоящее время ведутся активные работы по утверждению уже поданных проектов, что обещает значительное увеличение стоимости и функциональности этого актива в ближайшем будущем. Это представляет собой исключительную возможность для инвесторов, стремящихся к высокой доходности и долгосрочному росту капитала.

На территории усадьбы уже находится жилой дом, который может быть использован для немедленного проживания, временного размещения во время планирования и строительства новых объектов, или в качестве гостевого дома. Это добавляет гибкости предложению, позволяя новым владельцам начать пользоваться всеми преимуществами усадьбы без промедления. Дом в отличном состоянии и предлагает комфортные условия для жизни, что делает его идеальной отправной точкой для вашего испанского приключения или инвестиционного проекта. Возможность жить на участке во время его развития – это огромное преимущество, которое позволяет полностью погрузиться в процесс и контролировать каждый этап.

Этот объект недвижимости находится в очень тихом районе, окруженном идиллическим покоем и девственной природой, при этом оставаясь в непосредственной близости от всех благ цивилизации. Это идеальное место для тех, кто ценит уединение, свежий воздух и гармонию с окружающим миром, не желая отказываться от удобств городской жизни. Здесь вы найдете идеальный баланс между расслабленным средиземноморским образом жизни и активными возможностями для спорта и развития бизнеса. Приватность, исключительность и непревзойденный потенциал делают эту усадьбу настоящей жемчужиной на рынке недвижимости Южной Испании.

Мы, команда Luxury Realty, настоятельно рекомендуем личное посещение этого уникального объекта. Это не просто покупка земли или дома; это инвестиция в образ жизни, в перспективное будущее и в создание вашего собственного уголка рая на Коста-дель-Соль. Не упустите свой шанс стать обладателем этой выдающейся недвижимости, предлагающей беспрецедентные возможности для жизни, отдыха и прибыльного развития. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше о потенциале, который скрывает эта великолепная усадьба. Ваше будущее в Испании ждет вас!

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции, Перепродажа