+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R4116121



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 70

Цена: 299 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мы представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение на живописном побережье Коста-дель-Соль. Эта очаровательная квартира, расположенная на среднем этаже в одном из самых востребованных районов Эстепоны, воплощает в себе идеальное сочетание комфорта, стиля и привилегированного местоположения. Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с морского бриза и заканчивается захватывающими закатами над Средиземным морем – это не мечта, а реальность, которая может стать вашей.

Идеальное Местоположение: Жизнь у Моря в Сердце Эстепоны

Эта недвижимость гордится своим непревзойденным расположением, которое удовлетворит самые взыскательные требования. Квартира находится на первой линии пляжа, непосредственно у моря, что обеспечивает прямой доступ к золотистым песчаным берегам и лазурным водам Средиземноморья. Вы будете наслаждаться прогулками по пляжу в любое время, ощущая себя частью эксклюзивного прибрежного сообщества, расположенного в жилом комплексе на первой линии. Это местоположение, которое редко встречается и высоко ценится, даруя владельцам непередаваемое чувство свободы и близости к природе.

Эстепона, жемчужина юга Испании, известная как «Сад Коста-дель-Соль», – это не просто город, это образ жизни. Благодаря своему подлинному андалузскому шарму, историческому центру с узкими улочками, украшенными цветами, и современным удобствам, Эстепона предлагает идеальный баланс между традициями и прогрессом. Недвижимость удобно расположена вблизи порта, где можно отведать свежайшие морепродукты в многочисленных ресторанах, насладиться атмосферой марины с ее элегантными яхтами и бутиками. Близость к центру города обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым услугам: магазинам, высококлассным школам, медицинским учреждениям и разнообразным развлекательным центрам. А также удобный выезд к основным транспортным артериям, связывающим с другими знаменитыми городами Коста-дель-Соль, такими как Марбелья и Пуэрто-Банус, делая это место идеальной отправной точкой для исследования всего региона. Это место, где городская жизнь гармонично переплетается с отдыхом на природе, предоставляя своим жителям максимум удобств и возможностей для полноценной жизни и досуга.

Продуманное Пространство и Высокое Качество Жизни

Эта прекрасная квартира площадью 70 м² состоит из двух уютных спален и одной ванной комнаты, что делает ее идеальным выбором для пары, небольшой семьи или в качестве высокодоходной инвестиции под сдачу в аренду. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Просторные спальни оборудованы встроенными шкафами, предоставляя достаточно места для хранения и поддерживая порядок. Ванная комната выполнена в современном стиле, предлагая все необходимое для расслабления после дня, проведенного на солнце.

Одной из главных изюминок этой квартиры является частная крытая терраса площадью 6 м². С нее открываются потрясающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и живописные ухоженные сады комплекса. Ориентация на запад гарантирует обилие естественного света в течение дня и возможность наслаждаться великолепными закатами, раскрашивающими небо в яркие краски, прямо из вашей гостиной или с террасы. Это идеальное место для утреннего кофе, романтического вечернего бокала вина или просто для того, чтобы уединиться и насладиться успокаивающей панорамой.

Современные Удобства и Эксклюзивные Возможности

Состояние недвижимости оценивается как хорошее, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться жизнью без необходимости капитального ремонта. Квартира частично меблирована, что облегчает процесс переезда и дает возможность персонализировать пространство по своему вкусу, добавляя собственные акценты и создавая уникальную атмосферу. Полностью оборудованная кухня готова к кулинарным экспериментам, предлагая всю необходимую бытовую технику и функциональное пространство для приготовления блюд.

Комплекс, в котором расположена квартира, предлагает ряд эксклюзивных удобств: общий бассейн, идеальное место для освежающего купания в жаркие дни или просто для отдыха у воды; система климат-контроля с функциями горячего и холодного воздуха, обеспечивающая идеальную температуру в любое время года, гарантируя комфорт вне зависимости от погодных условий; лифт для удобного доступа ко всем этажам, что особенно важно для пожилых людей или семей с маленькими детьми; высокоскоростной Wi-Fi для работы, развлечений и поддержания связи с внешним миром; теннисный корт для любителей активного образа жизни и спортивных развлечений; подсобное помещение – дополнительное пространство для хранения, что всегда является ценным бонусом; а также зона барбекю, прекрасное место для организации встреч с друзьями и семьей, наслаждаясь трапезой на свежем воздухе.

Территория комплекса является закрытой и охраняемой, что обеспечивает высокий уровень безопасности и спокойствия всем жителям, создавая идеальные условия для безмятежного проживания. Наличие как общего, так и частного парковочного места решает вопрос с парковкой, что является большим преимуществом в таком популярном прибрежном районе. Красивые общие сады комплекса, за которыми тщательно ухаживают, создают умиротворяющую атмосферу, располагающую к прогулкам и отдыху.

Эта квартира в Эстепоне – это не просто недвижимость, это входной билет в мир роскоши, комфорта и эксклюзивного образа жизни на юге Испании. Это идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства в живописном месте, дом для отпуска с видом на море или выгодную инвестицию в недвижимость на Коста-дель-Соль. Не упустите свой шанс стать владельцем этого прибрежного райского уголка. Свяжитесь с нами в Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваша мечта о жизни на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа