+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Mairena

Референция: R4119748



Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 587
Цена: 2 890 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 990













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и безмятежности на побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию эксклюзивное современное поместье, расположенное высоко в престижном районе Ла Майрена, Марбелья. Это архитектурное произведение искусства представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, абсолютной приватности и захватывающих 360-градусных видов, охватывающих лазурные воды Средиземного моря и величественные вершины Сьерра-де-лас-Ньевес. Окруженное охраняемыми пробковыми дубами, это поместье предлагает элитный частный оазис, находящийся всего в нескольких минутах езды от гольф-полей мирового класса, престижных международных школ и всех первоклассных прибрежных удобств. Жизнь здесь – это не просто проживание, это опыт, где каждый день начинается с вдохновляющего восхода солнца над морем и заканчивается спокойствием горного пейзажа.

Характеристики Недвижимости

Размер участка: 2 990 м² – Обширная частная территория, предлагающая безграничные возможности для ландшафтного дизайна и абсолютной уединенности. Это пространство идеально подходит для создания дополнительных зон отдыха, приватных садов или даже теннисного корта, если того пожелает новый владелец.

Построенная площадь: 587 м² – Продуманное пространство, максимально использующее естественный свет и предлагающее роскошные условия для жизни. Каждая комната спроектирована с учетом эстетики и функциональности, обеспечивая комфорт и уют на каждом шагу.

Планировка и Поток: Открытая планировка, наполненная светом, с бесшовным переходом между жилыми зонами. Высокие потолки и панорамные окна создают ощущение простора и свободы, стирая границы между интерьером и окружающей природой. Частный внутренний лифт обеспечивает легкий и бесшумный доступ ко всем уровням, от изысканной кухни, оснащенной по последнему слову техники, до элегантных люксов и просторных зон отдыха на нижнем уровне, гарантируя удобство для всех жителей и гостей.

Развлечения: Обширная игровая комната в цокольном этаже и индивидуальный частный бар, созданные для проведения незабываемых вечеров и грандиозных приемов. Здесь найдется развлечение для любого возраста и вкуса: от бильярдного стола и настольных игр до современного медиацентра, где можно устраивать кинопросмотры. Изысканный бар станет идеальным местом для приготовления коктейлей и общения с друзьями в непринужденной атмосфере.

Жизнь на Открытом Воздухе: Залитая солнцем терраса на крыше (солярий) с панорамными видами, безупречный бассейн с кристально чистой водой и тщательно ухоженные сады, предлагающие идеальные условия для отдыха и развлечений под открытым небом. Несколько зон отдыха и обеденных зон на свежем воздухе позволяют наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль круглый год. Ландшафтный дизайн тщательно продуман, чтобы подчеркнуть природную красоту региона и создать гармоничное пространство для уединения.

Безопасность и Расположение: Расположено в охраняемом закрытом комплексе, обеспечивающем полную безопасность и спокойствие. Близость к лучшим международным школам, престижным гольф-полям, эксклюзивным пляжам и оживленным маринам, таким как Пуэрто Банус, делает это место идеальным для семей и любителей активного образа жизни. Дорога до международного аэропорта Малаги занимает менее часа, обеспечивая легкую связь с остальным миром.

Ключевые Особенности Недвижимости

Легкая Доступность и Роскошный Комфорт: Современный частный лифт, являющийся центральным элементом дизайна, соединяет все этажи, обеспечивая легкое и плавное перемещение от изысканной кухни, оснащенной по последнему слову техники от ведущих мировых производителей, до элегантных executive suite accommodations и просторных зон отдыха на нижнем уровне. Это продуманное решение подчеркивает беззаботный и эксклюзивный образ жизни, предлагаемый этим поместьем, где каждая деталь служит вашему комфорту.

Безупречный Центр Развлечений: Специально разработанный нижний уровень представляет собой эксклюзивную лаундж-зону, просторную игровую комнату и шикарный частный бар, идеально подходящий для масштабных приемов и семейных торжеств. Это пространство, созданное для впечатляющего гостеприимства, может легко трансформироваться в частный кинотеатр или винный погреб, предлагая безграничные возможности для индивидуализации и развлечений. Здесь можно создать атмосферу частного клуба, где каждый гость почувствует себя особенным и окруженным вниманием.

Непревзойденный Оазис на Открытом Воздухе: Уникальный солярий на крыше обеспечивает полную приватность для принятия солнечных ванн и предлагает потрясающие виды во всех направлениях – от бескрайнего морского горизонта до величественных горных вершин. На обширных террасах на уровне земли, тщательно спроектированных для максимального наслаждения средиземноморским климатом, открываются прямые виды на сверкающий инфинити-бассейн и окружающий природный заповедник. Это идеальное место для расслабления, обедов на свежем воздухе и созерцания закатов, создавая идеальный фон для незабываемых моментов.

Жизнь в Ла Майрена: Эксклюзивность и Природа

Ла Майрена – это не просто местоположение; это образ жизни. Расположенный на живописных холмах над побережьем, этот район предлагает редкое сочетание уединения, безопасности и потрясающих природных красот. Здесь вы найдете не только виллы элитного класса, но и ощущение общности среди единомышленников, ценящих спокойствие и качество жизни. Близость к Марбелье и Пуэрто Банусу означает, что лучшие рестораны, дизайнерские бутики, ночные клубы и культурные мероприятия Коста-дель-Соль всегда находятся в легкой доступности, но при этом вы всегда можете вернуться в свой собственный тихий уголок рая на юге Испании.

Это идеальная возможность для взыскательных покупателей, ищущих высококлассную отделку, полную безмятежность и высшую степень роскоши на побережье Коста-дель-Соль. Поместье также представляет собой отличную инвестиционную возможность в одном из самых востребованных регионов Европы, предлагая высокий потенциал для роста стоимости и исключительное качество жизни. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, сегодня, чтобы запланировать частный просмотр и открыть для себя свой новый дом мечты.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None