+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4120702



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 179
Цена: 730 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 129













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный бутик-комплекс из десяти роскошных таунхаусов, расположенный в живописной Эстепоне, жемчужине южной Испании. Этот новый проект, реализуемый агентством Luxury Realty, предлагает уникальную возможность стать владельцем недвижимости премиум-класса на одном из самых престижных побережий Европы – Коста-дель-Соль. Строительство комплекса находится на финальной стадии, достигнув 95% готовности, что означает скорое завершение и возможность наслаждаться новым домом в ближайшем будущем. Цены на эти великолепные виллы варьируются от 730 000 до 845 500 евро, предлагая исключительную ценность для взыскательных покупателей. Каждая вилла оснащена 4 спальнями, 3-4 ванными комнатами и имеет общую площадь от 179 до 218 м², обеспечивая простор и комфорт для всей семьи.

КОМПЛЕКС: Вершина дизайна и эксклюзивности

Для создания этого несравненного бутик-комплекса была выбрана одна из самых захватывающих локаций в регионе. Участок, где возводятся эти десять примыкающих друг к другу вилл, предлагает панорамные виды, которые захватывают дух: бескрайнее Средиземное море, пышные зеленые поля гольф-клуба и величественные горы Андалусии. Это место — идеальное воплощение мечты о жизни в гармонии с природой, но в непосредственной близости от всех благ цивилизации. Каждая деталь проекта тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность, уединение и эстетическое наслаждение для будущих владельцев. Ограниченное количество вилл подчеркивает эксклюзивность предложения, делая его еще более желанным для тех, кто ценит уникальность и высокий стандарт жизни.

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН: Симфония материалов и света

Архитектурный облик этих вилл стремится к максимальной выразительности и гармонии с окружающей средой, сочетая в себе три ключевых материала, которые создают неповторимый визуальный ансамбль. Белоснежный фасад, типичный для средиземноморской архитектуры, мгновенно переносит нас в атмосферу солнца, пляжа и бесконечного лета, наполняя пространство светом и легкостью. В сочетании с темно-серым камнем, он создает удивительную игру контрастов, придавая зданиям глубину, строгость и современную элегантность. Этот архитектурный дуэт формирует визуально привлекательные и динамичные пространства. Вертикальные элементы из алюминия, имитирующего натуральное дерево, добавляют теплоту и природную текстуру, как это видно на иллюстрациях, смягчая линии и интегрируя архитектуру в ландшафт. Эти материалы не только впечатляют своим внешним видом, но и отличаются исключительной долговечностью и низкими эксплуатационными расходами, гарантируя, что фасады останутся безупречными на долгие годы, не требуя значительного ухода и сохраняя свою первозданную красоту. Дизайн разработан таким образом, чтобы каждая вилла не просто существовала в ландшафте, но и дополняла его, создавая единое целое.

КАЧЕСТВО: Превосходство в каждой детали

В этих виллах качество выходит за рамки простой эстетики, становясь фундаментом для долговечности и комфорта. Luxury Realty и застройщик обязуются использовать только высококачественные материалы от ведущих мировых брендов, обеспечивая безупречное исполнение строительных работ и великолепную отделку, которая ощущается в каждом прикосновении. Эти дома созданы с акцентом на современность, начиная с фундамента и заканчивая последними штрихами, воплощая передовые технологии и инженерные решения. Для обеспечения горячей воды и эффективного климат-контроля (охлаждение/обогрев) используется централизованная аэротермальная система – экологически чистый и высокоэффективный способ производства энергии, значительно снижающий эксплуатационные расходы и углеродный след. Эта же инновационная система питает систему теплых полов, которая дарит непревзойденный комфорт в любое время года, обеспечивая равномерное и приятное тепло по всему дому, без сквозняков и холодных зон. Такой комплексный подход к качеству гарантирует не только роскошный внешний вид, но и долговечность, энергоэффективность, а также исключительный уровень комфорта и удобства проживания, соответствующий самым высоким международным стандартам.

ВИЛЛЫ: Пространство, свет и виды

Комплекс состоит из элегантных трехэтажных односемейных вилл, каждая из которых спроектирована для максимального удобства и функциональности, предлагая просторные и гибкие жилые пространства. Внутри вы найдете 4 просторные спальни, 3-4 современные ванные комнаты, 1-2 гостевых туалета и удобный кабинет, который идеально подходит для работы из дома, создания личной библиотеки или медиа-комнаты. Особое внимание уделено уникальным особенностям расположения и индивидуализации. Виллы, расположенные на угловых участках, могут похвастаться собственным приватным садом, который приглашает к уединению и отдыху на свежем воздухе, а также индивидуальным бассейном с системой солевого хлорирования, что обеспечивает более здоровое, мягкое и приятное купание без раздражения кожи и глаз. Для центральных вилл предусмотрено не менее впечатляющее решение: собственный бассейн расположен на третьем этаже, на просторной террасе-солярии, предлагая невероятные панорамные виды и эксклюзивное пространство для отдыха и развлечений под открытым небом. Открытые и функциональные пространства, несомненно, являются главными героями этих домов. Они плавно соединяют интерьеры с просторными террасами, откуда открываются захватывающие дух виды на Средиземное море, ухоженные гольф-поля и живописные горы, приглашая наслаждаться средиземноморским образом жизни во всей его красоте и динамике, будь то утренний кофе или вечерний ужин с друзьями.

ОКРЕСТНОСТИ: Эстепона – Сад Андалусии

Этот новый жилой комплекс расположен в одном из самых значимых и динамично развивающихся городов Коста-дель-Соль – Эстепоне, заслуженно называемой «Садом Андалусии» благодаря своим цветущим улицам и многочисленным паркам. Всего в 30 километрах от всемирно известной Марбельи, этот муниципалитет простирается вдоль более чем 21 километра береговой линии, предлагая бесконечные возможности для открытий: от уединенных бухт до оживленных пляжей и современной марины. Комплекс находится в западной части Эстепоны, престижном жилом районе, который переживает бурный рост и развитие, становясь эпицентром для строительства элитного жилья. Это гарантия не только высокого качества жизни, но и потенциального роста стоимости недвижимости. Всего 5 минут езды на автомобиле отделяют вас от оживленного центра Эстепоны с его колоритными улочками, традиционными магазинами, изысканными ресторанами и культурными достопримечательностями, а также от великолепных пляжей, отмеченных Голубым флагом. В непосредственной близости расположены новый современный госпиталь Эстепоны и недавно открывшийся гольф-клуб Azata Golf, что подчеркивает удобство и привлекательность локации для всех аспектов жизни. Район прекрасно обеспечен развитой инфраструктурой: рядом находятся высококлассные рестораны, крупные супермаркеты, престижные школы и все необходимые услуги. Кроме того, стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к другим знаковым местам региона: всего 20 минут езды до гламурного Пуэрто-Бануса, космополитичной Марбельи и элитного Сотогранде. Международный аэропорт Малаги находится всего в 50 минутах езды, а аэропорт Гибралтара — в 40 минутах, что делает эту локацию идеальной для международных покупателей и частых путешествий. Это идеальное место для тех, кто ищет роскошь, комфорт и удобство в самом сердце южной Испании, предлагаемое Luxury Realty как исключительная инвестиционная возможность и идеальное место для жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места