+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Las Chapas

Референция: R4134301



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 200
Цена: 790 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, где средиземноморский бриз и лазурные воды Средиземного моря станут вашими ежедневными спутниками. Представляем вашему вниманию эксклюзивный таунхаус, расположенный в одном из самых живописных и востребованных районов южного побережья Испании – престижном Лас Чапас, в идиллическом анклаве Костабелла. Это не просто дом, это входной билет в образ жизни, о котором вы всегда мечтали, предлагающий идеальное сочетание уединения, комфорта и беспрецедентной близости к природным красотам и динамичной городской жизни.

Расположенный всего в 150 метрах от девственных песчаных дюн и золотых пляжей, этот просторный таунхаус является истинной жемчужиной Коста-дель-Соль. Представьте себе пробуждение под нежный шепот волн, утренние прогулки по кромке прибоя и закаты, раскрашивающие небо в огненные оттенки прямо из вашего дома. Это место, где каждый день превращается в отпуск, а звуки природы создают идеальный фон для вашей личной и семейной гармонии.

Расположение: Лас Чапас – Привилегия Жизни на Средиземноморье

Лас Чапас, расположенный в восточной части Марбельи, является воплощением средиземноморской элегантности и спокойствия. Этот район известен своими широкими, нетронутыми пляжами, усыпанными природными дюнами, которые находятся под защитой как ценный экологический объект. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединенностью и доступностью. Роскошная резиденция находится в эпицентре этого великолепия, предлагая своим обитателям эксклюзивный доступ к одним из лучших пляжей побережья, буквально в нескольких шагах от вашей двери.

Помимо своей природной красоты, Лас Чапас гордится своей развитой инфраструктурой. В непосредственной близости от таунхауса расположены разнообразные бутики, высококлассные рестораны, уютные кафе и все необходимые повседневные услуги. Отдых на побережье никогда не был таким удобным: супермаркеты, аптеки, медицинские центры и престижные международные школы находятся в легкой доступности, обеспечивая максимальный комфорт для вас и вашей семьи. Вы сможете наслаждаться кулинарными изысками местных тапас-баров, обедать в изысканных ресторанах с видом на море или просто наслаждаться кофе на террасе, зная, что все необходимое находится рядом.

Идеальная Близость к Пляжу: 150 Метров до Рая

Одной из самых выдающихся особенностей этого объекта является его непревзойденная близость к пляжу. Всего 150 метров отделяют вас от мягкого песка и кристально чистых вод Средиземного моря. Это расстояние, которое можно преодолеть пешком за считанные минуты, позволяет вам максимально использовать каждый солнечный день. Забудьте о поиске парковки или долгих поездках; ваш личный рай у моря всегда под рукой. Дюнные пляжи Костабеллы славятся своей природной красотой и предлагают уединенные уголки для загара, купания и долгих романтических прогулок на закате. Это идеальное место для семейного отдыха, любителей водных видов спорта и тех, кто ищет спокойствия в окружении нетронутой природы.

Всего 10 Минут до Сердца Марбельи

Несмотря на свою уединенность, таунхаус стратегически расположен всего в десяти минутах езды от центра Марбельи. Это означает, что вы всегда будете иметь легкий доступ ко всем привилегиям, которые предлагает этот всемирно известный город. Марбелья — это синоним роскошного образа жизни: эксклюзивные бутики дизайнерской одежды, мишленовские рестораны, яркая ночная жизнь Пуэрто-Бануса, гольф-поля мирового класса и широкий спектр культурных мероприятий. От динамичного центра города до гламурного порта, Марбелья предлагает бесконечные возможности для развлечений, шопинга и гастрономических приключений. Эта идеальная комбинация спокойствия и доступности делает данный объект недвижимости поистине уникальным предложением на рынке.

Изысканный Таунхаус: Простор, Стиль и Потенциал

Этот просторный таунхаус предлагает значительное жилое пространство, продуманное до мелочей для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Его архитектура гармонично вписывается в средиземноморский ландшафт, а внутренние помещения излучают элегантность и тепло. На нескольких уровнях расположены светлые и просторные комнаты, каждая из которых спроектирована с учетом удобства и эстетики. Высокие потолки, большие окна и высококачественные отделочные материалы создают атмосферу роскоши и уюта, где каждый член семьи найдет свое личное пространство.

Простор и Элегантность Интерьеров

Войдя в дом, вы сразу почувствуете ощущение простора и света. Гостиные зоны идеально подходят для приема гостей и семейных встреч, с уютными каминами и возможностью выхода на террасы, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами. Кухни, как правило, оборудованы по последнему слову техники, с высококачественной бытовой техникой и достаточным пространством для приготовления кулинарных шедевров. Спальни представляют собой приватные святилища, многие из которых имеют собственные ванные комнаты и встроенные шкафы, предлагая уединение и комфорт. Дизайн интерьера призван подчеркнуть естественное освещение и обеспечить максимальный приток средиземноморского воздуха, создавая ощущение открытости и связи с окружающей природой.

Возможности для Расширения: Терраса на Крыше с Панорамными Видами

Одной из наиболее привлекательных особенностей этого таунхауса является его обширная терраса на крыше, которая открывает захватывающие панорамные виды на море и живописные окрестности. Эта терраса предлагает уникальный потенциал для расширения жилого пространства. У вас есть прекрасная возможность обустроить здесь дополнительную спальню, создав уединенный люкс с собственным выходом на просторную открытую площадку. Или, возможно, вы предпочтете превратить ее в роскошную зону отдыха: солярий, открытую кухню и бар, или уютное пространство для чилл-аута, где можно наслаждаться теплыми вечерами и звездным небом Коста-дель-Соль. Это идеальное место для развлечений, утреннего кофе или вечерних коктейлей, предлагающее непревзойденную приватность и потрясающие виды.

Приватность и Удобство: Просторный Гараж на Три Автомобиля

Для вашего максимального удобства и безопасности, таунхаус оборудован частным гаражом, рассчитанным на парковку трех автомобилей. Это ценная особенность на побережье, где парковка часто бывает проблемой. Просторный гараж обеспечивает не только надежное хранение ваших транспортных средств, но и дополнительное место для хранения вещей, спортивного инвентаря или даже обустройства небольшой мастерской. Прямой доступ из гаража в дом гарантирует максимальный комфорт и безопасность, позволяя вам спокойно и уверенно пользоваться всеми преимуществами вашей резиденции.

Образ Жизни на Коста-дель-Соль: Инвестиция в Ваше Будущее

Приобретение этого таунхауса в Лас Чапас — это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни. Вы получаете возможность наслаждаться 320 солнечными днями в году, здоровым средиземноморским питанием, активным отдыхом на свежем воздухе и богатой культурной жизнью. От гольфа на зеленых полях до водных видов спорта на лазурных волнах, от исследования живописных горных троп до наслаждения изысканной испанской кухней – Коста-дель-Соль предлагает бесконечные возможности для полноценной и насыщенной жизни. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между роскошью, природой и комфортом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места