+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в El Faro

Референция: R4152283



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 131

Цена: 280 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

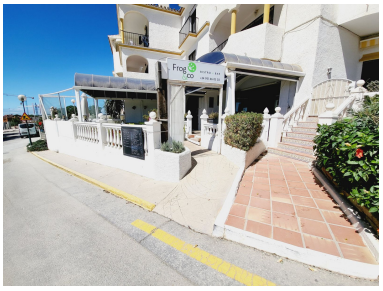
М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для инвестиций в один из самых динамично развивающихся регионов южной Испании. Мы предлагаем к продаже не просто бар и ресторан, а процветающий, хорошо зарекомендовавший себя бизнес 'Frog & Co', расположенный в престижном районе Лас-Фаролас, Эль-Фаро, в самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль. Это редкое предложение для тех, кто ищет не только действующее предприятие, но и актив с огромным потенциалом для масштабирования и долгосрочного роста.

Бизнес 'Frog & Co' не только активно функционирует, но и демонстрирует стабильную прибыльность, что является прочным фундаментом для его дальнейшего развития. Что делает это предложение по-настоящему исключительным, так это беспрецедентный потенциал роста, обусловленный стремительным развитием инфраструктуры. В радиусе всего 300 метров от заведения в настоящее время ведется строительство более 500 новых жилых объектов, которые уже находятся на стадии завершения. Это обеспечит значительный приток новых жителей и, как следствие, новых клиентов, прямо на пороге вашего будущего предприятия. Более того, в непосредственной близости планируются и другие масштабные строительные проекты, что гарантирует экспоненциальный прирост потенциальной клиентуры в ближайшее время и на долгие годы вперед.

Расположение этого объекта в Эль-Фаро, на солнечном юге Испании, уже само по себе является значительным преимуществом. Он находится в превосходной локации, в популярном жилом районе, известном своей дружелюбной атмосферой и высоким качеством жизни. Благодаря отличному доступу и транспортной доступности, заведение находится менее чем в 200 метрах от главной автомагистрали A7, обеспечивая легкий доступ как для местных жителей, так и для проезжающих туристов. 'Frog & Co' занимает уникальную нишу на рынке: он сталкивается с минимальной конкуренцией в своем районе и по праву считается важным элементом местного сообщества, предлагая широкий спектр услуг, которые ценят местные жители. При этом существует огромный потенциал для дальнейшего увеличения оборота, будь то за счет расширения часов работы, введения новых услуг или диверсификации предложения, например, путем создания мини-маркета, что уже успешно практиковалось ранее.

Недвижимость представляет собой комплекс из трех коммерческих помещений, каждое из которых предлагает значительные возможности для адаптации и роста. Два из них образуют единое, полностью оборудованное пространство бара и ресторана. Здесь вы найдете профессиональную коммерческую кухню, соответствующую всем современным стандартам, просторные, современно оборудованные туалетные комнаты для посетителей, включая удобства для людей с ограниченными возможностями, полностью укомплектованный бар, уютные внутренние зоны для сидения, а также просторную крытую террасу, идеально подходящую для трапез на свежем воздухе. Дополнительным преимуществом является большая, солнечная открытая терраса, которая служит прекрасным местом для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом, привлекая множество посетителей. Третье помещение, в настоящее время используемое как очень большая складская зона, имеет собственный богатый потенциал. Интересно отметить, что несколько лет назад оно успешно функционировало как мини-маркет, что подчеркивает его универсальность и коммерческую пригодность. Это помещение представляет собой значительную площадь для стратегического расширения бизнеса – будь то диверсификация услуг (например, возрождение мини-маркета или создание пекарни/кофейни) или увеличение количества посадочных мест для бара/ресторана, что позволит значительно повысить пропускную способность и доход.

Подобные бизнес-возможности, сочетающие стабильную прибыльность, стратегическое расположение и гарантированный потенциал роста, крайне редко появляются на рынке, и текущие владельцы расстаются с этим активом с сожалением. Это, без сомнения, превосходный шанс приобрести действующий прибыльный бизнес с правом полной собственности (freehold going concern), обладающий значительным и немедленным потенциалом роста. Благодаря бурному развитию региона и гарантированному экспоненциальному увеличению числа потребителей в непосредственной близости в течение ближайших 12 месяцев и последующих лет, эта инвестиция обещает не только высокую доходность, но и долгосрочную ценность в динамичном секторе гостеприимства. Не упустите возможность стать частью процветающего будущего Эль-Фаро с Luxury Realty. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этого исключительного предложения.

Особенности:

None, Кондиционирование, None, Частный сад, Инвестиции, Перепродажа