+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4152514



Спальни: 5

Ванные: по запросу

M² Размер: 363

Цена: 2 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 950













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и эксклюзивности, представленный этой великолепной виллой в самом сердце престижной Гольф-Долины Марбельи – Новой Андалусии. Эта резиденция, недавно прошедшая полную реновацию, является воплощением современного дизайна, гармонично сочетающегося с неповторимым характером. Расположенная в элитной, закрытой и охраняемой урбанизации, вилла предлагает своим владельцам непревзойденный уровень приватности, безопасности и комфорта. Это идеальное предложение для тех, кто ищет роскошный образ жизни на юге Испании, в окружении лучших гольф-полей и всех прелестей Коста-дель-Соль.

---

## Привилегированное Расположение: Сердце Новой Андалусии

Местоположение этой виллы – одно из ее главных достоинств. Новая Андалусия в Марбелье, на солнечном юге Испании, известна как эпицентр роскоши и гольфа. Здесь сосредоточены все элементы высококлассной жизни: всемирно известные гольф-клубы, изысканные рестораны, бутики. Вилла находится всего в двух минутах езды от престижных гольф-полей Las Brisas Golf и Aloha Golf. В пяти минутах расположены все необходимые удобства: международные школы, супермаркеты, медицинские учреждения и оживленный Пуэрто Банус. Это сочетание удобства и престижа делает район Новой Андалусии одним из самых востребованных на побережье.

---

## Современный Дизайн и Продуманная Элегантность

Вилла расположена на просторном участке площадью почти 1000 м², предлагая 5 спален, 4 ванные комнаты и гостевой туалет. Недавняя реновация вдохнула в нее новую жизнь, подчеркнув ее уникальный характер. Дом наполнен естественным светом благодаря многочисленным большим окнам. В интерьере искусно сочетаются современные элементы и натуральные материалы: полы из микроцемента и натурального дерева, а также открытые каменные стены, придающие пространству теплоту и аутентичность. Каждая деталь тщательно продумана для создания атмосферы уюта и современной роскоши.

---

### Изысканные Пространства для Жизни и Развлечений

На основном этаже расположена просторная гостиная, элегантно разделенная на две зоны с уютным камином. Отдельная столовая с прямым выходом на террасу и к бассейну идеально подходит для проведения ужинов на свежем воздухе. Сердце дома – это элегантная кухня в формате острова, оснащенная первоклассной бытовой техникой Siemens и Neff, дополненная отдельной прачечной. На этом же этаже находится комфортабельная спальня-люкс, гостевой туалет и удобное подсобное помещение.

---

### Частная Зона Верхнего Этажа с Захватывающими Видами

Верхний этаж встречает роскошной хозяйской спальней с деревянным потолком и полом, предлагающей чарующие виды на море. К ней примыкает очень большая ванная комната с ванной и отдельной душевой. Также на этом этаже расположены еще одна спальня-люкс и две дополнительные спальни, которые делят общую ванную комнату. Этаж окружает большая терраса, откуда открываются потрясающие панорамные виды на Средиземное море и живописные горы.

---

## Идиллический Сад и Бассейн

В ухоженном саду виллы создан настоящий оазис для отдыха. Приподнятая беседка идеально подходит для трапез на свежем воздухе и барбекю. Бассейн щедрых размеров приглашает освежиться, а тщательно подобранные растения и деревья создают атмосферу уединения. Предусмотрено одно парковочное место в гараже, обеспечивающее дополнительное удобство.

---

## Эксклюзивность и Безопасность 24/7

Вилла расположена в эксклюзивном закрытом сообществе, состоящем всего из 34 индивидуальных вилл. Это гарантирует высокий уровень приватности и спокойствия. Урбанизация располагает консьержем и круглосуточной охраной, что обеспечивает полную безопасность и комфорт.

---

## Ваш Идеальный Дом на Солнечном Побережье

Эта вилла – не просто недвижимость, это воплощение мечты о роскошной жизни в Марбелье. Она предлагает идеальное сочетание современного стиля, функциональности, комфорта и превосходного местоположения. Идеальный выбор для тех, кто ценит высокое качество жизни, близость к гольфу и морю, а также приватность в одном из самых желанных районов юга Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную возможность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места