+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4152868



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 492
Цена: 1 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 625













Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести роскошную виллу с пятью спальнями, расположенную в престижном и востребованном районе Benahavis Country Club, на солнечном юге Испании. Эта резиденция — воплощение элегантности и комфорта, предлагающая несравненный образ жизни на одном из самых живописных побережий Средиземноморья. Откройте для себя идеальное сочетание уединения, захватывающих дух видов на море и горы, а также всех привилегий, которые предоставляет эксклюзивный загородный клуб.

Benahavis, известная как гастрономическая столица Коста-дель-Соль, является жемчужиной Андалусии. Это очаровательная деревня, утопающая в зелени, где традиции гармонично переплетаются с роскошью. Расположенная всего в десяти минутах езды от гламурной Марбельи, оживленного Пуэрто Бануса и живописного Сан-Педро-де-Алькантара, вилла предлагает легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить регион: от элитных бутиков и изысканных ресторанов до гольф-полей мирового класса и песчаных пляжей. В то же время, благодаря своему расположению в Benahavis Country Club, вы наслаждаетесь абсолютным спокойствием и безопасностью, окруженные пышной природой и великолепными пейзажами.

Эта впечатляющая резиденция общей площадью 492 м², из которых 130 м² приходится на просторные террасы, раскинулась на четырех уровнях, каждый из которых открывает новые грани великолепия и функциональности. С каждого уровня открываются захватывающие панорамные виды на бескрайнюю синеву Средиземного моря и величественные горы Андалусии. Внешнее пространство виллы создано для максимального наслаждения средиземноморским климатом: здесь расположен ухоженный сад с зрелыми пальмами, просторные зоны с газоном, идеально подходящие для игр или отдыха, и, конечно же, сияющий частный бассейн, приглашающий к освежающим купаниям. Множество террас позволяют создать идеальные уголки для утреннего кофе, дневного загара или вечерних приемов, а большие окна не только обеспечивают непрерывный приток естественного света, но и визуально стирают границы между интерьером и окружающей красотой.

Сердце дома — это просторная открытая кухня, продуманная до мельчайших деталей и оборудованная по последнему слову техники. Она предлагает обилие места для хранения и обширные рабочие поверхности, что делает ее идеальной для кулинарных экспериментов. Центральный остров служит не только дополнительной рабочей зоной, но и удобной барной стойкой для непринужденных завтраков. Рядом находится элегантная обеденная зона с большим столом, откуда открываются великолепные виды на ландшафт, превращая каждый прием пищи в особое событие. Это светлое и открытое пространство плавно переходит в уютную гостиную с камином, создавая идеальное место для семейных встреч и расслабляющих вечеров в окружении тепла и комфорта.

Вилла предлагает пять просторных спален, каждая из которых является настоящим оазисом спокойствия и уюта. Каждая спальня оборудована вместительными гардеробными для удобного хранения вещей и располагает собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Из окон спален открываются живописные виды на безмятежные пейзажи Андалусии, позволяя просыпаться под лучами солнца и наслаждаться красотой природы с первого взгляда. Дизайн комнат выполнен с учетом высоких стандартов, предлагая идеальное сочетание функциональности и эстетики.

Эта вилла — это не только роскошный дом, но и продуманная инвестиция в будущее. В стоимость включен детальный бюджетный план на установку солнечных панелей, что является современным и экологически ответственным решением. Ориентировочная стоимость установки составляет около 10 000 евро, что позволит значительно сократить эксплуатационные расходы и уменьшить углеродный след вашего дома, обеспечивая при этом независимость и эффективность. Benahavis Country Club предоставляет своим резидентам не только эксклюзивные дома, но и доступ к высококачественным удобствам и услугам, создавая по-настоящему привилегированный образ жизни. Мы приглашаем вас открыть для себя эту уникальную возможность и лично убедиться в непревзойденной красоте и роскоши этой виллы, которая ждет своего нового владельца на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None