+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande

Референция: R4177807



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 146













Описание:

Откройте для себя исключительную возможность воплотить в жизнь виллу вашей мечты на участке земли в престижном районе Баия-де-лас-Рокас. Это беспрецедентное предложение включает готовый проект, действующую лицензию на строительство (Licencia de Obras) и оплаченный налог (ICIO). Все включено, что позволяет избежать длительных процедур и немедленно приступить к созданию вашего идеального дома под испанским солнцем.

Расположенный на возвышенности, этот участок окружен девственной природой и предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, легендарную скалу Гибралтара и далекие берега Северной Африки. Каждый рассвет и закат здесь превращаются в незабываемое зрелище, даря вам вдохновение и спокойствие. Представьте себе утренний кофе на террасе с бескрайним горизонтом или вечерний ужин под звездным небом, где огни Гибралтара мерцают на фоне бескрайнего моря. Это не просто вид, это ежедневный опыт, который будет наполнять вашу жизнь красотой и величием природы.

Несмотря на уединенное и возвышенное положение, вы будете находиться всего в 900 метрах – в пешей доступности – от живописного песчаного пляжа. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа к морским удовольствиям. Наслаждайтесь расслабляющими прогулками по берегу, освежающими купаниями в чистых водах или просто солнечными ваннами, зная, что ваш роскошный оазис находится всего в нескольких шагах.

Всего в 5 минутах езды от участка находится Сотогранде – один из самых эксклюзивных и престижных жилых комплексов в Европе, настоящий символ роскоши и изысканного образа жизни на юге Испании. Это место, где элегантность встречается с безупречным сервисом и безграничными возможностями для досуга. Сотогранде известен своими мирового класса удобствами и является магнитом для международных элит, ищущих спокойствие, приватность и высочайшее качество жизни.

В Сотогранде вы найдете все для комфортной и насыщенной жизни: от изысканных ресторанов до бутиков с эксклюзивными брендами. Здесь расположены ведущие международные школы, современные медицинские учреждения и оживленный порт с причалами для роскошных яхт. Величественные поля для гольфа, конные клубы и всемирно известные поля для поло подтверждают статус Сотогранде как центра элитного отдыха.

Особое место среди гольф-полей занимает Real Club Valderrama, признанный одним из лучших в мире. Этот престижный клуб, расположенный в пределах Сотогранде, предлагает исключительное 18-луночное поле и дополнительное 9-луночное поле пар-3, привлекая любителей гольфа со всего мира. Проживание поблизости от такого легендарного места – это привилегия, которая дополнит ваш образ жизни.

Это предложение – великолепная инвестиция для семей, ищущих свой идеальный дом в спокойном, природном окружении, всего в 5 минутах от всех удобств. Это не просто покупка земли, это инвестиция в качество жизни, благополучие семьи и будущее. Южное побережье Испании славится мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и богатой культурой. Наслаждайтесь активным отдыхом круглый год: гольфом, парусным спортом, верховой ездой или прогулками по живописным тропам.

Представьте возможность построить виллу по индивидуальному проекту, идеально соответствующую вашим вкусам, с лучшими архитектурными решениями, интегрированными в уникальный ландшафт. Откройте для себя андалузскую мечту: сочетание традиционного шарма и современного комфорта, где каждый день становится праздником жизни. Здесь, в Баия-де-лас-Рокас, вы обретете не просто дом, а личное убежище для восстановления сил и вдохновения.

Воспользуйтесь этим редким шансом приобрести участок с полным пакетом документов, гарантирующим быстрый и беспроблемный процесс строительства. Это идеальная основа для создания семейного наследия в одном из самых живописных и востребованных регионов Испании. Для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и безупречный стиль, этот участок – воплощение мечты. Не упустите возможность стать частью этой уникальной локации.

Удобное расположение гарантирует легкий доступ к ключевым точкам региона:

Международный аэропорт Малаги: 1 час

Международный аэропорт Гибралтара: 15 минут

Марбелья: 25 минут

Эстепона: 15 минут

Сотогранде: 5 минут

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Дом отдыха, Инвестиции, None