+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R4178665



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 107

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с эксклюзивным предложением от агентства Luxury Realty. Представляем вашему вниманию эту великолепную квартиру, расположенную в одном из самых желанных и престижных мест на юге Испании – в Пуэрто-Банусе. Это не просто недвижимость; это ключ к избранному образу жизни, где элегантность встречается с комфортом, а средиземноморская красота становится частью вашей повседневности. Эта уникальная возможность особенно привлекательна благодаря наличию официальной туристической лицензии, что делает ее идеальным вариантом как для собственного отдыха, так и для высокодоходной инвестиции.

Пуэрто-Банус, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль, является всемирно известным символом роскоши и эксклюзивности. Этот культовый район Марбельи привлекает самых взыскательных ценителей изысканного стиля жизни благодаря своим знаменитым маринам, где швартуются самые роскошные яхты, бутикам мировых брендов, изысканным ресторанам и оживленной ночной жизни. Прогуливаясь по его набережным, вы ощущаете пульс гламура и утонченности. Юг Испании славится своим великолепным климатом, насчитывающим более 320 солнечных дней в году, что позволяет наслаждаться пляжами, гольфом и водными видами спорта практически круглый год. Близость к историческим городам, таким как Малага и Севилья, а также легкий доступ к международным аэропортам, делают это место идеальным для тех, кто ищет сочетание уединенности и удобства, культурного обогащения и высококлассного сервиса. Жизнь здесь — это постоянный праздник, где каждый день наполнен новыми впечатлениями и возможностями для отдыха и развлечений.

Квартира находится в жилом комплексе Marina Banús, который сам по себе является воплощением комфорта и безопасности в центре Пуэрто-Бануса. Это стратегическое расположение обеспечивает беспрепятственный доступ ко всем необходимым удобствам и услугам, включая знаменитый торговый центр El Corte Inglés, расположенный всего в нескольких шагах. Комплекс Marina Banús гордится своей круглосуточной охраной, гарантирующей полное спокойствие и конфиденциальность для всех жителей. К вашим услугам также доступны эксклюзивные удобства, которые значительно повышают качество жизни: здесь вы найдете современный тренажерный зал для поддержания физической формы, великолепный бассейн, где можно освежиться в жаркий день или просто насладиться солнечными ваннами, а также корт для паддл-тенниса для любителей активного отдыха. Дополнительным преимуществом является удобное хранилище для велосипедов, поощряющее здоровый и экологичный образ жизни. Всё это создает идеальную среду для комфортного проживания, где всё продумано до мелочей.

Представленная недвижимость предлагает продуманную и функциональную планировку, обеспечивающую максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. При входе вас встречает просторный прихожая, которая ведет в остальные помещения квартиры. Отдельная кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, что позволяет с легкостью готовить кулинарные шедевры и наслаждаться функциональностью этого пространства. Просторная гостиная-столовая является идеальным местом для семейных встреч и приема гостей; она наполнена естественным светом и имеет прямой выход на террасу, стирая границы между интерьером и окружающей природой. Квартира располагает двумя уютными спальнями, спроектированными для обеспечения максимального уединения и отдыха, а также двумя полностью оборудованными ванными комнатами, предлагающими современный дизайн и все удобства. Одной из главных жемчужин этой квартиры является ее просторная терраса площадью 41 м², с которой открываются захватывающие виды на городские пейзажи и частичные виды на лазурное Средиземное море. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних ужинов на свежем воздухе или просто для наслаждения теплым испанским климатом в кругу семьи или друзей. С туристической лицензией эта недвижимость становится невероятно гибкой: вы можете использовать ее как свою личную летнюю резиденцию, не беспокоясь о необходимости автомобиля благодаря центральному расположению, или же сдавать ее в аренду туристам, получая стабильный доход. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, доступность и выгодные инвестиции.

Важным дополнением к этой роскошной собственности является наличие двух просторных парковочных мест, включенных в стоимость. В такой оживленной локации, как Пуэрто-Банус, это является значительным преимуществом, обеспечивающим удобство и безопасность для ваших автомобилей. Расположение в Marina Banús означает, что все необходимые удобства – от аптек и школ до супермаркетов и эксклюзивных бутиков – находятся в непосредственной близости, что делает повседневную жизнь максимально комфортной и беззаботной. Это идеальное место для тех, кто ценит время и стремится к максимальному удобству.

Подробная информация о недвижимости:

- Площадь интерьера: 106 м²
- Площадь террасы: 41 м²

Годовые расходы:

- Мусор (IBI): €185.36 / год
- Налог на недвижимость (IBI) – квартира: €1,305.15 / год
- Налог на недвижимость (IBI) – гараж: €102.54 / год

Ежемесячные расходы:

- Коммунальные платежи – квартира: €181 / месяц
- Коммунальные платежи – гараж: €19 / месяц

Не упустите возможность стать обладателем этой превосходной недвижимости в одном из самых престижных уголков мира. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя все преимущества этой квартиры и ее непревзойденного расположения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни в Пуэрто-Банусе!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа