+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Elviria

Референция: R4178989



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 680 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 620













Описание:

Откройте для себя уникальную возможность построить виллу вашей мечты на средиземноморском побережье. Представляем эксклюзивный участок под застройку площадью 1620 м² в самом сердце престижной Эльвирии, на живописном побережье Коста дель Соль, в южной части Испании. Этот просторный участок, залитый солнцем, предлагает частичные виды на море и находится в пешей доступности от коммерческого центра, пляжей и лучших ресторанов, создавая идеальные условия для создания вашей индивидуальной резиденции.

Эльвирия – это жемчужина Марбельи, известная своими ухоженными пляжами, высококлассными удобствами и полями для гольфа мирового класса. Привилегированное расположение участка обеспечивает легкий доступ ко всему необходимому: от супермаркетов и магазинов до изысканных ресторанов и кафе, до которых можно дойти пешком. Золотистые песчаные пляжи и кристально чистые воды Средиземного моря находятся всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая бесконечные возможности для отдыха. Близость к Марбелье и Пуэрто Банусу также открывает доступ к яркой ночной жизни и роскошным бутикам, а наличие международных школ делает этот район идеальным для семейного проживания.

Этот участок – не просто земля; это холст, на котором вы сможете нарисовать свой личный райский уголок. Его превосходное солнечное расположение гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, идеальное для открытых пространств, террас и зон у бассейна. С определенных точек участка открываются завораживающие частичные виды на море, которые станут великолепным дополнением к дизайну вашей будущей виллы, позволяя наслаждаться живописными закатами и морским бризом.

Градостроительные параметры участка, классифицированного как UE-4 (0.20), предоставляют четкие рамки для проектирования вашей будущей резиденции, обеспечивая высокое качество и единообразие застройки. Максимальная площадь застройки по первому этажу (occupation) составляет 25% от общей площади (до 405.00 м²), оставляя простор для ландшафтного дизайна и открытых зон отдыха. Максимальная общая площадь застройки (buildable area) по коэффициенту 0.20 м²/м² позволит создать виллу общей площадью до 306.00 м². Нормы также требуют отступы в 3 метра от общественных и частных границ, гарантируя приватность. Согласно PGOU 86, максимальная высота постройки ограничена PB + 1 (7.0 м), что позволяет создать впечатляющую двухэтажную виллу с функциональной планировкой и прекрасными видами.

Важно учитывать, что в настоящее время на участок распространяется ограничение по коэффициенту застройки из-за его близости к «зеленой зоне». Однако эта особенность также является значительным преимуществом, обеспечивая исключительную приватность, тишину и непосредственный доступ к нетронутой природе. Такое уникальное сочетание позволяет создать убежище, где современная роскошь гармонично сочетается с естественной красотой, предлагая эксклюзивный образ жизни, ценимый за уединение и природную среду. Наши эксперты готовы предоставить все необходимые консультации по градостроительным нюансам, чтобы вы могли максимально реализовать потенциал этого уникального объекта.

Инвестирование в такой участок в Эльвирии – это не просто покупка земли, это вложение в образ жизни и перспективное будущее. Спрос на высококачественную недвижимость на Коста дель Соль продолжает стабильно расти, что делает этот участок отличной возможностью для выгодного капиталовложения. Ваша будущая вилла станет ценным и доходным активом, будь то для постоянного проживания, отпуска или сдачи в аренду.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем одного из самых желанных участков в Эльвирии. Представьте себе утренний кофе на вашей террасе с видом на море и расслабляющие дни у собственного бассейна. Ваша мечта о роскошном доме в Испании ждет своего воплощения. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении. Наши специалисты готовы ответить на все ваши вопросы и организовать персональный просмотр участка, помогая вам сделать первый шаг к вашей мечте.

Особенности:

None, Инвестиции