+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Mairena

Референция: R4187764



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 453 200 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 2 266













Описание:

Представляем Вашему вниманию исключительный участок земли №1507 в престижном районе Ла Маирена, жемчужине юга Испании. Это не просто участок, это приглашение к воплощению Вашей мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль. Главное и неоспоримое преимущество данного предложения – наличие полностью оплаченного и действующего разрешения на строительство. Это означает, что Вы можете приступить к реализации проекта виллы Вашей мечты немедленно, без длительных ожиданий и бюрократических проволочек, которые часто сопутствуют покупке земли под застройку. С Luxury Realty, Ваша мечта о доме в Испании становится реальностью гораздо быстрее.

Этот просторный участок земли предлагает идеальные условия для возведения величественной виллы общей площадью 385 м², дополненной 165 м² террас и солярия, а также приватным бассейном. Проект дает невероятный простор для творчества: представьте себе роскошный особняк, спроектированный точно по Вашим спецификациям, с элегантными жилыми зонами и захватывающими видами. Более того, на участке достаточно места для создания обширного, индивидуально спроектированного сада. Вы сможете выбрать каждый элемент ландшафтного дизайна, от экзотических растений до уютных зон отдыха, превращая территорию вокруг дома в оазис спокойствия и красоты. Это Ваша уникальная возможность создать не просто дом, а целый мир, отражающий Ваш безупречный вкус и стиль жизни.

Благодаря готовому разрешению, Вы можете видеть свой дом мечты завершенным и готовым к заселению уже в течение одного года. Это беспрецедентная скорость для проектов такого масштаба. Преимущество также заключается в полной свободе выбора: Вы можете привлечь своих проверенных строителей, использовать материалы, которые идеально соответствуют Вашим эстетическим предпочтениям и стандартам качества. Этот процесс строительства превратится из обычной задачи в увлекательное и приятное приключение, где каждый шаг приближает Вас к идеальному жилищу. Это не просто инвестиция в недвижимость, это инвестиция в качество Вашей жизни.

В дополнение ко всем преимуществам, участок оборудован доступом к оптоволоконному интернету. В современном мире, где связь играет ключевую роль как в личной жизни, так и в бизнесе, наличие высокоскоростного и надежного интернет-соединения является обязательным условием. Это обеспечивает бесперебойную работу, позволяет оставаться на связи с миром, наслаждаться стриминговыми сервисами и удаленной работой в условиях полного комфорта и уединения. Ваши цифровые потребности будут полностью удовлетворены, позволяя Вам наслаждаться роскошью жизни на Коста-дель-Соль.

Местоположение участка 1507 в Ла Маирена действительно выдающееся. Этот район известен своим статусом охраняемой природной зоны, что гарантирует сохранение его первозданной красоты и эксклюзивности. Окруженный величественными горами, плавно спускающимися к лазурному Средиземному морю, Ла Маирена предлагает, без преувеличения, лучшие виды на всем побережье Коста-дель-Соль. Каждый день Вы будете просыпаться с панорамными видами, которые простираются от горного хребта Сьерра-де-лас-Ньевес до сверкающей глади моря, а в ясные дни можно даже увидеть берега Африки и Гибралтар. Это идеальное сочетание горного воздуха и морского бриза, создающее уникальный микроклимат и атмосферу умиротворения и вдохновения. Жизнь здесь – это ежедневное наслаждение природой.

Возводя Вашу великолепную виллу здесь, в Ла Маирена, Вы выбираете одну из самых востребованных и престижных локаций на юге Испании. Несмотря на уединенность и природное окружение, район находится всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств и развлечений. Чудесные песчаные пляжи Коста-дель-Соль, где можно насладиться солнцем и морем, расположены буквально "в двух шагах". К Вашим услугам широкий выбор первоклассных ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую, так и изысканную международную кухню, эксклюзивные бутики и торговые центры, а также всемирно известные гольф-поля, привлекающие ценителей этого вида спорта со всего мира. Это сочетание уединенности и легкого доступа к городской инфраструктуре делает Ла Маирена особенно привлекательной для наших многонациональных инвесторов, которые ищут не просто недвижимость, а полноценный образ жизни.

В связи с высоким спросом на земельные участки в этом эксклюзивном районе, Luxury Realty имеет привилегированную возможность предложить лишь несколько оставшихся участков, и что особенно важно, каждый из них обладает полным разрешением на строительство. Это редкая возможность стать владельцем уникальной собственности в одном из самых желаемых уголков Европы. Не упустите свой шанс построить дом мечты в Ла Маирена, месте, где роскошь встречается с природой, а уединение – с доступом ко всем благам цивилизации. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать свой путь к владению идеальной виллой на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад