+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R4189078



Спальни: 8
Ванные: 10
M² Размер: 1 900
Цена: 9 700 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 800













Описание:

Расположенная в прославленных объятиях Гвадалмина Баха, одной из самых престижных и востребованных урбанизаций Марбельи, эта необыкновенная вилла в андалузском стиле является истинным воплощением роскошной жизни. Это великолепное поместье, жемчужина южной Испании, предлагает непревзойденный образ жизни, идеально сочетая безмятежную конфиденциальность с непосредственным доступом к пульсирующему сердцу Коста-дель-Соль. Расположенная всего в 100 метрах от девственных песков Средиземноморского побережья и в пяти минутах езды от всемирно известного Пуэрто Банус, эта собственность помещает вас в эпицентр эксклюзивности, изысканных ресторанов, дизайнерских бутиков и высококлассных развлечений, оставаясь при этом безмятежным убежищем, которое можно назвать домом.

Созданная с непоколебимой приверженностью к совершенству, эта элегантная резиденция с восемью спальнями воплощает вершину архитектурного дизайна и тщательного строительства. Каждый элемент, от величественных структурных линий до самых замысловатых деталей отделки, был создан с использованием только материалов высочайшего качества, обеспечивая непреходящую красоту и вневременную изысканность. Дизайн виллы гениально максимизирует великолепный естественный свет, характерный для региона, беспрепятственно проникающий в ее просторные интерьеры, что дополнительно подчеркивается высокими потолками и продуманной многоуровневой планировкой, создающей исключительное ощущение пространства и величия.

Переступая порог величественного входа, гости попадают в захватывающий дух парадный холл, который плавно переходит в безмятежный андалузский внутренний дворик – очаровательный оазис, идеальный для тихих размышлений или элегантных встреч. На первом этаже расположена большая, полностью оборудованная кухня для гурманов – мечта кулинара, разработанная как для повседневных семейных трапез, так и для изысканных приемов. Две роскошно оформленные спальни с ванными комнатами предлагают комфортное и уединенное проживание. Элегантная официальная столовая создает идеальную обстановку для запоминающихся гастрономических впечатлений, в то время как просторная гостиная изящно выходит на великолепные крытые террасы. Эти террасы, с видом на тщательно ухоженные пышные сады, стирают границы между внутренним и внешним пространством, приглашая жителей наслаждаться прекрасным климатом Марбельи круглый год.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите еще три просторные спальни с ванными комнатами, каждая из которых является роскошным убежищем, предлагающим комфорт и уединение. Венцом этого уровня является роскошный мастер-люкс – частный рай, предназначенный для полного расслабления. Он располагает отдельными гардеробными для него и для нее, обеспечивая достаточно места для хранения и изысканную организацию. Мастер-люкс выходит на собственную террасу, уединенное убежище, откуда открывается захватывающий вид на пышные сады и завораживающие частичные виды на море, ежедневно напоминая о привилегированном прибрежном расположении собственности.

Эта необыкновенная собственность была тщательно спроектирована как идеальное убежище для роскошного образа жизни, располагая бесподобной зоной для развлечений. Это специализированное крыло для досуга представляет собой целый мир, включающий изысканную бильярдную для веселых вечеров, полностью оборудованный современный фитнес-центр для целостного благополучия и роскошный спа-комплекс. Спа-центр приглашает жителей расслабиться и восстановить силы с помощью безмятежной сауны, бурлящего джакузи, бодрящей турецкой бани и освежающего ледяного фонтана – настоящий рай для релаксации. Кроме того, частный кинозал обещает захватывающие кинематографические впечатления, в то время как фирменный винный погреб, мечта ценителя, ожидает для хранения и демонстрации ценной коллекции.

Внешние территории представляют собой не что иное, как тропический рай, тщательно благоустроенный для создания идиллического уединения. Ухоженные сады включают в себя просторный, курортного типа бассейн, привлекательный центр для отдыха и развлечений. Очаровательное небольшое озеро с живописным водопадом добавляет нотку спокойной элегантности, усиливая безмятежную атмосферу. Под изящной тенью зрелых пальм, восхитительная летняя беседка создает очаровательную обстановку для обедов на свежем воздухе, развлечений или просто наслаждения теплыми средиземноморскими вечерами. На всей этой зеленеющей территории вилла наслаждается абсолютной конфиденциальностью, окутывая своих жителей эксклюзивной и безмятежной атмосферой.

Помимо потрясающей эстетики и роскошных удобств, это замечательное поместье оснащено рядом передовых функций, разработанных для беспрецедентного удобства, комфорта и экологичной роскоши. К ним относятся просторный гараж на 6+ автомобилей, частный лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем уровням, комплексное подогрев полов по всей территории для круглогодичного комфорта, а также сложная система "умный дом" для интуитивного управления резиденцией. Экологически сознательные дополнения, такие как солнечные батареи, повышают эффективность, в то время как отдельные апартаменты для персонала обеспечивают ненавязчивое обслуживание и дополнительное размещение, завершая профиль этой поистине исключительной собственности – шедевра роскошной жизни на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, None, Перепродажа