+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Sotogrande

Референция: R4190944



Спальни: 3

Ванные: 4

М² Размер: 1 500

Цена: 2 000 000 €

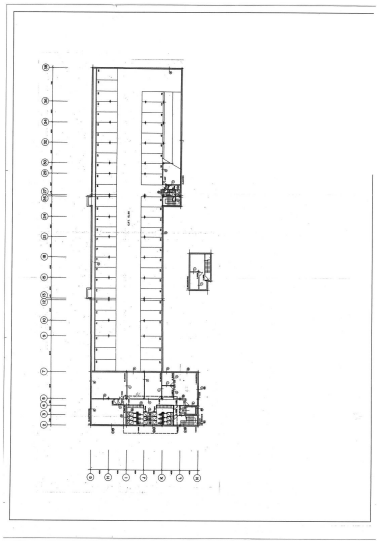
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет выдающуюся инвестиционную возможность в самом сердце Сотогранде, одного из самых эксклюзивных и востребованных направлений на юге Испании. Это обширное коммерческое помещение, в настоящее время функционирующее как ресторан, предлагает впечатляющую застроенную площадь 1500 м² и просторную террасу 200 м². Оно представляет собой чистый холст для амбициозных предпринимателей и взыскательных инвесторов. Расположенное в престижном коммерческом районе, это заведение готово стать знаковым кулинарным или гостиничным проектом, извлекая выгоду из состоятельной клиентуры Сотогранде и его яркого образа жизни.

Жемчужина Коста-дель-Соль: Элитная Привлекательность Сотогранде

На залитых солнцем берегах Коста-дель-Соль, Сотогранде олицетворяет роскошь и изысканность. Известный своими полями для гольфа мирового класса, гламурной пристанью для яхт, элитными клубами поло и нетронутыми пляжами, Сотогранде привлекает международное сообщество состоятельных людей. Стратегическое расположение этой недвижимости обеспечивает беспрецедентную видимость и доступность. Она находится в нескольких минутах от чемпионских полей для гольфа, оживленного порта, высококлассных бутиков, морского побережья, центра города и престижных международных школ. Такая близость гарантирует постоянный поток взыскательных посетителей. Двойная ориентация (север-юг) обеспечивает оптимальное естественное освещение и потенциал для видов на общественные сады и городские пейзажи.

Полотно Величия: Раскрывая Потенциал 1500 м²

Представьте возможности в пределах этой обширной застроенной площади в 1500 м². Несмотря на то, что это помещение указано как ресторан, его масштаб и гибкая планировка позволяют реализовать множество высококлассных концепций. Оно может быть преобразовано в место для изысканной кухни, эксклюзивное место для мероприятий, бутик-отель или роскошный многоцелевой коммерческий комплекс. Существующие "3 спальни и 4 ванные комнаты" предлагают потенциал для роскошного проживания владельца/управляющего прямо на месте или просторные помещения для персонала, повышая операционную эффективность. Просторная частная терраса площадью 200 м² идеально подходит для ужинов на свежем воздухе, лаунж-зон или эксклюзивных частных мероприятий, используя преимущества великолепного андалузского климата. Это не просто ресторан; это грандиозное гостиничное поместье, ожидающее нового осмысления.

Инвестиционная Возможность, Ожидающая Вашего Видения

Эта недвижимость, хотя и требует ремонта, представляет собой исключительную инвестицию категории "выгодная сделка". Необходимость модернизации — это не недостаток, а беспрецедентная возможность спроектировать и оборудовать современное заведение, точно соответствующее вашему бренду и видению. От индивидуального дизайна интерьера до передовых кухонных установок, у вас есть свобода для создания поистине уникального и роскошного пространства, которое будет выделяться на конкурентном рынке Сотогранде. Статус "полностью меблирован" и "полностью оборудованная кухня" обеспечивает базовую основу, упрощая процесс ремонта и позволяя быстрее приступить к работе. Это шанс воплотить ваш уникальный стиль и концепцию в недвижимость с огромной внутренней ценностью.

Премиум-Функции для Заведения Мирового Класса

Помимо впечатляющих размеров и превосходного расположения, эта недвижимость обладает набором функций, предназначенных для поддержки премиальной деятельности. Климат-контроль с помощью кондиционирования воздуха обеспечивает комфорт для гостей и персонала. Безопасность имеет первостепенное значение в этом закрытом комплексе, предлагая спокойствие. Практические удобства включают просторный подземный паркинг — ценный актив, а также специальное складское помещение для операционной эффективности. Наличие общих садов и общего бассейна в комплексе добавляет спокойной атмосферы и предлагает потенциальные возможности для досуга. Все готово для плавного перехода к высококлассному коммерческому предприятию.

Сотрудничество с Luxury Realty для Вашей Мечты в Сотогранде

Воспользоваться этой возможностью в Сотогранде означает инвестировать в образ жизни, бренд и будущее беспрецедентного успеха. Благодаря своей репутации роскоши, международной привлекательности и постоянному притоку посетителей, Сотогранде обещает высокую доходность от хорошо реализованного гостиничного проекта. Luxury Realty специализируется на соединении дальновидных инвесторов с уникальными объектами недвижимости. Мы приглашаем вас изучить это исключительное предложение и узнать, как оно может реализовать ваши предпринимательские амбиции. Не упустите этот редкий шанс стать владельцем и переосмыслить значительную часть коммерческого ландшафта Сотогранде. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и начать свой следующий грандиозный проект.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места