Коммерческое в Cancelada

Референция: R4192690



Спальни: по запросу Ванные: по запросу М² Размер: 2 163 Цена: 5 000 000 €

Статус: Продажа

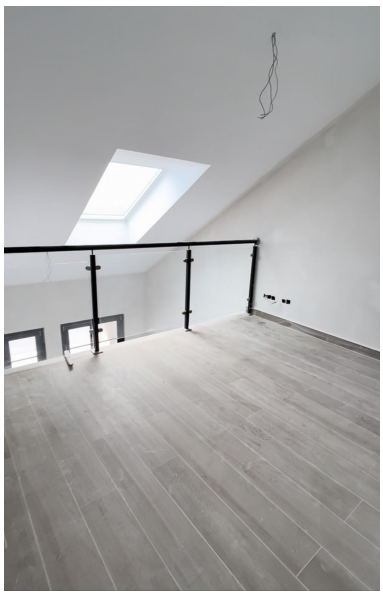
Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

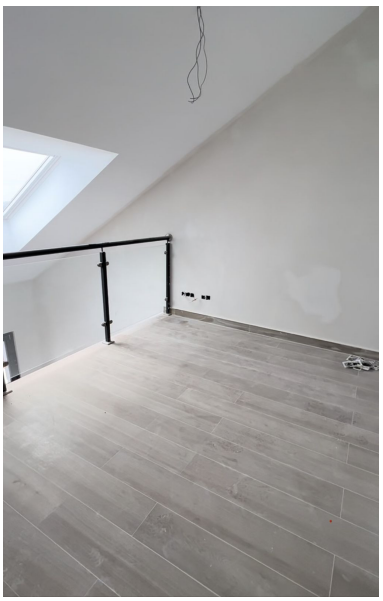
М² Участок: 630













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на рынке уникальный объект недвижимости, расположенный в живописном и стратегически важном районе Канселада, на солнечном южном побережье Испании. Этот престижный комплекс — не просто здание, а тщательно спроектированный инвестиционный актив, предлагающий немедленную высокую доходность и долгосрочный потенциал роста стоимости. Канселада, очаровательный анклав между Эстепоной и Марбельей, является воплощением андалузского шарма, предлагая идеальное сочетание аутентичной испанской культуры и современного образа жизни Коста-дель-Соль. Отсюда легко добраться до всемирно известных гольф-полей, таких как Los Flamingos Golf Resort, многочисленных пляжей, отмеченных Голубым флагом, и эксклюзивных гаваней, таких как Пуэрто Банус. Расположение комплекса обеспечивает жильцам и коммерческим арендаторам доступ к развитой инфраструктуре, включая международные школы, высококлассные рестораны, бутики и все необходимые услуги, при этом сохраняя спокойствие и уединение.

Регион Коста-дель-Соль известен своим мягким климатом круглый год, привлекающим туристов и экспатов со всего мира, что создает стабильно высокий спрос на жилую и коммерческую аренду. Это делает инвестиции в недвижимость здесь особенно привлекательными и безопасными. Близость к международному аэропорту Малаги (около 45 минут езды) гарантирует удобство для международных путешественников и арендаторов, что еще больше укрепляет инвестиционный потенциал объекта.

Представленный комплекс является образцом современного дизайна и функциональности. В его состав входят одиннадцать тщательно спланированных жилых единиц, каждое из которых продумано до мельчайших деталей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и роскошь для жильцов. Разнообразие планировок апартаментов позволяет удовлетворить широкий спектр потребностей арендаторов, что делает его привлекательным для различных демографических групп и обеспечивает стабильную занятость. Четыре просторных апартамента с двумя спальнями и двумя ванными комнатами идеально подходят для семей или пар, ищущих комфортное пространство. Эти квартиры отличаются продуманными планировками, большими окнами, обеспечивающими обилие естественного света, и высококачественной отделкой, отражающей приверженность роскоши и современному стилю.

Пять стильных лофтов с одной спальней предлагают идеальное решение для молодых специалистов, одиночных жильцов или пар, предпочитающих динамичный городской образ жизни. Их современный дизайн, открытые пространства и эффективное использование площади делают их особенно востребованными на рынке аренды. Наконец, два роскошных апартамента с тремя спальнями и двумя ванными комнатами предоставляют достаточно места для больших семей или тех, кто ценит дополнительное пространство и уединение. Каждая жилая единица в комплексе оборудована подземным парковочным местом, что является ценным преимуществом в любом оживленном районе, обеспечивая безопасность и удобство для автомобилей жильцов. Кроме того, к каждому апартаменту прилагается индивидуальная кладовая, что добавляет практичности и позволяет жильцам хранить личные вещи вне жилого пространства, поддерживая порядок и функциональность в их домах.

Помимо жилых помещений, здание включает в себя три коммерческих помещения общей площадью 400 квадратных метров. Эти просторные помещения предоставляют огромные возможности для размещения различных бизнесов – от модных бутиков и кафе до офисов или медицинских клиник. Стратегическое расположение в Канселаде и современная инфраструктура комплекса делают эти коммерческие площади чрезвычайно привлекательными для предпринимателей, что не только увеличивает доходность всего объекта, но и способствует развитию местной экономики и улучшает качество жизни жильцов. Интеграция коммерческих и жилых зон создает самодостаточную и динамичную среду.

Особое внимание уделено удобствам и устойчивости комплекса. На крыше здания расположена великолепная терраса с панорамным видом на окружающий ландшафт, Средиземное море и горы. Здесь находится впечатляющий бассейн, который служит оазисом для отдыха и расслабления. Это идеальное место для жителей, чтобы насладиться солнцем, освежиться в воде и полюбоваться захватывающими закатами. Наличие такого эксклюзивного удобства значительно повышает привлекательность комплекса для арендаторов и подчеркивает его роскошный характер. Кроме того, здание оснащено современными солнечными панелями. Это экологически чистое решение не только снижает эксплуатационные расходы, способствуя экономии на коммунальных платежах для всего комплекса, но и подчеркивает приверженность владельца к устойчивому развитию, что является все более важным фактором для современных арендаторов и инвесторов. Солнечные панели обеспечивают частичную автономию и снижают углеродный след здания, делая его привлекательным для тех, кто ценит экологичность и энергоэффективность.

Наиболее убедительным аргументом в пользу этого объекта является его текущий инвестиционный статус. Комплекс в настоящее время полностью сдан в аренду, что обеспечивает немедленный и стабильный поток дохода для нового владельца. Это исключает период ожидания и неопределенности, часто связанный с новыми инвестициями в недвижимость. С гарантированной доходностью в 6%, этот объект представляет собой выдающуюся возможность для инвесторов, ищущих высокую прибыльность и минимальные риски. Такая доходность значительно превышает средние показатели по рынку и подтверждает не только качество самого здания, но и его стратегическое расположение и высокий спрос на жилье и коммерческие площади в Канселаде. Для инвестора это означает "готовый бизнес" — возможность приобрести актив, который уже приносит прибыль, без необходимости заниматься поиском арендаторов или первоначальным маркетингом. Это пассивный доход, который позволяет владельцу сосредоточиться на других аспектах своего портфеля.

Этот комплекс является идеальным выбором для дальновидных инвесторов, фондов недвижимости или частных лиц с высоким капиталом, которые ищут надежный и высокодоходный актив на одном из самых престижных рынков недвижимости Европы. Он предлагает сочетание роскошного жилья, стратегически расположенных коммерческих площадей, современных удобств и выдающейся финансовой производительности. Не упустите возможность приобрести этот исключительный инвестиционный объект в сердце солнечной Андалусии, предлагающий стабильность, рост и роскошь в одном пакете.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа