+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Benamara

Референция: R4199425



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 193

Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 404













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную, просторную виллу с тремя спальнями и тремя с половиной ванными комнатами, расположенную в эксклюзивном прибрежном сообществе Дос Эрманас (Dos Hermanas), одном из самых востребованных адресов на престижной Новой Золотой Миле южной Испании. Этот район, официально известный как Бенамара, является воплощением средиземноморской роскоши и комфорта, предлагая идеальное сочетание уединенности и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Если вы ищете исключительную недвижимость, которая сочетает в себе элегантность, удобство и прекрасное местоположение, эта вилла станет вашим идеальным выбором.

---

Сообщество Дос Эрманас стратегически расположено на пляжной стороне автострады A7, между живописным городом Эстепона и гламурным Сан-Педро. Оно славится своими, возможно, самыми обширными и ухоженными общими садами, а также впечатляющим общим бассейном в этом регионе. Это создает ощущение оазиса, где жители могут наслаждаться спокойствием и красотой природы прямо у своего порога. Местоположение виллы в тихом тупике гарантирует дополнительную приватность, в то время как изысканный частный сад предлагает личное пространство для отдыха и развлечений.

---

Сама вилла является образцом тщательно продуманного дизайна и высококачественного ремонта. Ее уникальная «инвертированная» планировка была специально разработана для максимального использования открывающихся видов. На первом этаже расположены все три просторные спальни и ванные комнаты, обеспечивая прохладу и уединение, а наверху, на втором этаже, находится главная жилая зона. Здесь вы найдете светлую гостиную, элегантную столовую и современную кухню, откуда открывается потрясающий панорамный вид на пышные общие сады. Это архитектурное решение не только функционально, но и создает неповторимую атмосферу, превращая каждое утро и вечер в праздник для глаз.

---

Вилла была капитально отремонтирована в соответствии с высочайшими стандартами качества, что заметно в каждой детали интерьера. Полуоткрытая кухня представляет собой кулинарный шедевр, оснащенный современной бытовой техникой и удобной барной стойкой, а также зоной для сервировки, которая идеально соединяет кухню с гостиной. Это пространство идеально подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для приема гостей. Отдельная столовая комната обладает потенциалом для легкого преобразования в четвертую спальню, что является ценным преимуществом для растущей семьи или для тех, кто нуждается в дополнительном гостевом пространстве или кабинете.

---

Все три спальни на первом этаже – это просторные двухместные номера, каждый из которых имеет собственную ванную комнату (en-suite), что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Главная спальня особенно величественна по своим размерам и предлагает прямой доступ в частный сад, создавая ощущение уединенного отеля. Общая площадь застройки составляет 193 м², с дополнительной террасой площадью 38 м² и щедрым участком земли в 404 м², что гарантирует достаточно места для жизни и отдыха. К услугам жителей — частная охраняемая парковка, а благодаря расположению в тупике всегда есть свободные парковочные места на улице для гостей.

---

Расположение Бенамары является одним из ее главных преимуществ. Дос Эрманас предлагает множество местных удобств, таких как магазины, бары, рестораны и, конечно же, пляж, все это находится в нескольких минутах ходьбы. "Сад Андалусии" – Эстепона, и всемирно известный Пуэрто-Банус находятся примерно в 15 минутах езды в любом направлении, что открывает безграничные возможности для досуга, шопинга и развлечений. Аэропорты Малаги и Гибралтара находятся всего в 45 минутах езды, обеспечивая удобное международное сообщение. Вилла обладает южно-западной ориентацией, что гарантирует обилие солнечного света и прекрасные закаты.

---

Эта недвижимость находится в отличном состоянии, оснащена кондиционерами, центральным отоплением и камином для идеального климат-контроля в любое время года. Среди других особенностей — крытая терраса, мраморные полы, полностью оборудованная кухня и электрические жалюзи для вашей безопасности. Мебель предлагается по желанию, что позволяет новому владельцу оформить пространство по своему вкусу. Ежегодные коммунальные платежи включают услуги садовников, а при оплате до 31 января каждого года предоставляется 10% скидка. Это делает виллу не только великолепным домом, но и привлекательной инвестицией, относящейся к категории люксовых предложений на вторичном рынке.

---

Чтобы в полной мере оценить всю красоту, комфорт и эксклюзивность этой виллы, ее необходимо увидеть лично. Позвольте себе мечтать и воплотить эту мечту в реальность, став владельцем этого исключительного объекта недвижимости на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя ваш будущий дом под солнцем Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа