+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Elviria

Референция: R4200469



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 290 000 €

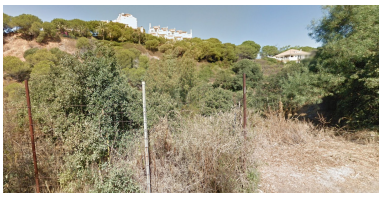
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 090









Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести эксклюзивный участок земли в одном из самых желанных районов южной Испании – престижной Эливии, Марбелья. Это не просто участок; это чистый холст для создания вашего дома мечты, полностью спроектированного для жизни, наполненной роскошью, комфортом и эксклюзивностью. Представленный проект виллы предлагает несравненные стандарты качества и дизайна, разработанные для самых взыскательных клиентов, ищущих идеальное сочетание уединения, современной архитектуры и превосходного расположения.

Проект предусматривает строительство отдельно стоящей односемейной виллы, которая станет воплощением современной архитектуры и функциональности. С тремя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную роскошную ванную комнату, а также дополнительными двумя гостевыми туалетами, вилла обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Особое внимание уделено деталям, призванным улучшить качество жизни: высокотехнологичный лифт обеспечивает легкий доступ ко всем уровням дома, гарантируя удобство и доступность для каждого члена семьи, независимо от возраста и мобильности.

Но настоящая изюминка этого проекта заключается в продуманном наборе многофункциональных помещений, каждое из которых залито естественным светом, создавая атмосферу открытости и гармонии с окружающим ландшафтом. Представьте себе собственный домашний спортзал, оборудованный по последнему слову техники, где вы сможете поддерживать форму в любое удобное для вас время, не покидая уюта собственного дома. Или уютный частный кинозал с комфортными креслами и акустической системой высочайшего класса, где вечера превращаются в незабываемые сеансы с семьей и друзьями, а блокбастеры и классика оживают на большом экране. Для тех, кто ценит продуктивность и уединение, предусмотрены просторные офисные помещения, идеально подходящие для удаленной работы, творческих занятий или управления личными делами, обеспечивая вдохновляющую и спокойную рабочую среду. А для обеспечения безупречного сервиса и максимального комфорта, в проекте предусмотрена отдельная комната для персонала, что является неотъемлемой частью элитной недвижимости, гарантирующей идеальный порядок и обслуживание.

Помимо перечисленных, проект оставляет простор для индивидуальной адаптации и персонализации, позволяя вам добавить, например, эксклюзивный винный погреб для вашей коллекции марочных вин, художественную студию с видом на сад, спа-зону с сауной, турецкой баней и зоной для релаксации, или даже дополнительную гостевую спальню с отдельной ванной, превращая каждый уголок виллы в отражение ваших личных предпочтений и образа жизни. Каждое помещение спроектировано таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение, благодаря панорамным окнам и продуманному расположению, создавая светлые, воздушные и гостеприимные пространства, где жизнь течет легко и непринужденно, а интерьер гармонично сливается с экстерьером.

---

Расположенная примерно в 44 км от международного аэропорта Малаги, Эливия является жемчужиной среди престижных урбанизаций, принадлежащих всемирно известной Марбелье, в сердце солнечной Андалусии, на юге Испании. Это не просто место для жизни; это образ жизни, символ роскоши и умиротворения. Эливия известна своей безупречной ухоженностью, живописными ландшафтами, простирающимися от золотистых пляжей Средиземного моря до зеленых холмов, усыпанных величественными соснами и ароматными эвкалиптами. Здесь находится множество высококачественных вилл и апартаментов, создающих атмосферу эксклюзивности, безопасности и спокойствия, идеальную как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха вдали от городской суеты.

Эливия предлагает идеальный баланс между уединенностью и доступом ко всем благам цивилизации и развлечениям. Всего в 6 км отсюда находится оживленный центр Марбельи с его знаменитыми дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами с мишленовскими звездами, шикарными пляжными клубами, такими как Nikki Beach, и богатыми культурными достопримечательностями. Это означает, что вы можете наслаждаться тишиной и первозданной красотой своего дома, зная, что пульс гламурной и космополитичной Марбельи находится всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для досуга и социальной активности.

Кроме того, регион Коста-дель-Соль, где находится Эливия, славится своим великолепным средиземноморским климатом с более чем 320 солнечными днями в году, полями для гольфа мирового класса, такими как Marbella Golf & Country Club и Santa María Golf & Country Club, а также развитой инфраструктурой для водного спорта, парусного спорта, пеших прогулок по живописным тропам и других видов активного отдыха. Близость к международному аэропорту Малаги обеспечивает легкий и быстрый доступ для международных путешественников, делая эту локацию идеальной для тех, кто часто летает, или для приема гостей со всего мира, желающих насладиться испанским гостеприимством. Эливия – это место, где сбываются мечты о безмятежной и роскошной средиземноморской жизни, сочетающей в себе комфорт, красоту и эксклюзивность.

Этот проект – это больше, чем просто строительство дома; это инвестиция в ваш образ жизни и благополучие вашей семьи. Мы предлагаем не только готовый проект, но и возможность его полной реализации под ключ, гарантируя высочайшее качество на всех этапах строительства. Цена за проект и строительство виллы предоставляется по запросу, что подчеркивает эксклюзивность предложения и индивидуальный подход к каждому клиенту Luxury Realty. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к созданию вашего идеального дома в Эливии, южная Испания, который станет вашим личным убежищем роскоши и комфорта.

Особенности:

None, Вид на горы, Частный сад