+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Estepona

Референция: R4201507



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 118

Цена: 524 600 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 22













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и комфорта на живописном побережье Коста-дель-Соль. Этот новый жилой комплекс, предлагающий эксклюзивные резиденции по цене от 524 600 евро, является воплощением современной роскоши. Каждая из трехспальных квартир и пентхаусов с двумя ванными комнатами, площадью 118 м², спроектирована для создания идеального дома. Расположенный на престижной Новой Золотой Миле, между живописной Эстепоной и оживленным Сан-Педро-Алькантара, этот комплекс предлагает идеальное сочетание центрального расположения и уединенности, обеспечивая непревзойденный образ жизни на юге Испании.

---

## Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Наш комплекс находится в самом сердце Новой Золотой Мили – прибрежного района, известного своим исключительным шармом и удобствами. Это стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ ко всему, что вы можете пожелать: от элитных видов спорта и великолепных пляжей до практических удобств, таких как школы, супермаркеты, торговые центры, рестораны и развлечения. Всего в нескольких минутах езды расположены шесть престижных полей для гольфа, бесчисленные спортивные объекты и великолепные пляжи. Вы будете в непосредственной близости от очаровательного города Сан-Педро, изысканной Эстепоны с её традиционной андалузской атмосферой, а также гламурных Пуэрто Бануса и Марбельи, предлагающих элитные бутики, рестораны и ночную жизнь. Для любителей природы доступны живописные ландшафты Бенахависа.

Ваша местная деревня, Канселада, с её магазинами, кафе, почтой и банками, находится совсем рядом, предлагая все необходимые удобства. За её пределами простираются нетронутые долины и холмы, идеальные для пеших прогулок, горных велосипедов и поездок на багги. Это место, где мир роскоши и природных красот находится у вас под рукой, делая его идеальным оазисом для полноценного наслаждения марбельеским стилем жизни.

---

## Современный Дизайн и Безупречное Качество

Этот стильный и современный жилой комплекс состоит из 95 эксклюзивных квартир и пентхаусов, расположенных в удобном и центральном месте на Новой Золотой Миле. Изящный архитектурный дизайн в сочетании с открытыми планировками и современными удобствами создают одно из самых привлекательных предложений на рынке новостроек. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы создать идеальный оазис для современной жизни: высококачественная отделка, просторные интерьеры и террасы с потрясающими видами на море и горы. Комплекс предлагает широкий выбор размеров и планировок, что позволяет удовлетворить различные вкусы и потребности. Также доступны стандартные и индивидуальные варианты обновления, позволяющие персонализировать ваш дом до мельчайших деталей.

Высокие стандарты современных кухонь, ванных комнат, встроенной мебели и технических инсталляций дополняются возможностью выбора текстур, материалов и цветовых решений. Список дополнительных опций включает современные газовые камины, модернизацию кухонь и джакузи в пентхаусах. Высокий стандарт качества строительства сочетается с поразительным современным архитектурным стилем и свежими, открытыми интерьерами, которые плавно переходят в просторные террасы с видами на сады, горы и близлежащее море.

---

## Эксклюзивные Удобства и Образ Жизни Сообщества

Сообщество и общие зоны также были тщательно спроектированы для обеспечения максимального комфорта и безопасности. Среди предлагаемых удобств: охраняемый вход, частная крытая парковка и индивидуальные кладовые. Обширные ландшафтные сады с привлекательным дизайном создают атмосферу спокойствия и красоты. Для вашего досуга предусмотрены стильная зона у бассейна и солярий, а также профессионально оборудованный тренажерный зал. Для работы и встреч предусмотрено специальное пространство с Wi-Fi и уютным кафе. Закрытые и охраняемые въезды обеспечивают полное спокойствие жильцам, а частная подземная парковка и просторные кладовые доступны для каждой собственности. Уровень отделки во всех общих зонах современный и привлекательный, создавая атмосферу утонченности и комфорта.

Пышная зелень обширных садов является характерной чертой этого комплекса, создавая частный оазис всего в нескольких сотнях метров от моря. В центре сообщества расположен большой плавательный бассейн с просторной частной террасой для принятия солнечных ванн. Для любителей активного образа жизни предусмотрен профессионально оборудованный тренажерный зал с раздевалками, естественным освещением и видами, которые вдохновят вас на тренировки. Комплекс также предлагает собственную зону для коворкинга и встреч с кафе-баром и террасой, что идеально подходит для удаленной работы или неформальных встреч.

---

## Инновации и Энергоэффективность

Полное использование новейшей технической инфраструктуры и удобств для максимизации производительности и энергоэффективности было приоритетом при разработке этих домов. Это не только приводит к созданию более экологичных резиденций, но также обеспечивает высокую энергетическую сертификацию (класс B) и низкие эксплуатационные расходы. Класс энергоэффективности B (выбросы) означает значительное сокращение выбросов CO2 и существенное снижение потребности здания в энергии. Этот рейтинг достигается за счет улучшенной оболочки здания (теплоизоляция фасадов, улучшение кровли, эффективные столярные изделия и стекло) и высокоэффективных тепловых установок. Этот рейтинг эквивалентен ожидаемой экономии энергии на 70% и, следовательно, к значительной экономической экономии по сравнению с домом с классом энергоэффективности F.

---

В целом, этот жилой комплекс предлагает не просто дом, а уникальный образ жизни. Это идеальное место, чтобы насладиться солнцем, морем и изысканностью Коста-дель-Соль, находясь в оазисе спокойствия и роскоши, созданном специально для вас.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места