+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Aloha

Референция: R4203601



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 523

Цена: 5 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальный инвестиционный портфель, состоящий из трех престижных коммерческих помещений, расположенных на самой востребованной и оживленной первой линии культового района Aloha Gardens. Этот эксклюзивный анклав, расположенный в Нуэва-Андалусии, живописной жемчужине на солнечном юге Испании, является эпицентром роскошной жизни и процветающего бизнеса. Aloha Gardens — это не просто место; это стиль жизни, притягивающий состоятельных резидентов и туристов со всего мира, создавая непревзойденный спрос на высококачественные коммерческие услуги. Стратегическое расположение в непосредственной близости от всемирно известного Пуэрто-Бануса, элитных гольф-полей и широкого спектра высококлассных удобств делает этот район магнитом для стабильного потока клиентов. Для дальновидных инвесторов, стремящихся к значительной и гарантированной прибыли, данный пакет предложений представляет собой редкость, не подлежащую упущению.

Расположение Премиум-Класса и Характеристики Объектов

Каждое из этих трех коммерческих помещений занимает привилегированное положение в самой гуще событий Aloha Gardens. Наличие на первой линии означает максимальную видимость, легкий доступ и, как следствие, непрерывный поток потенциальных клиентов. Район известен своей изысканной гастрономической сценой, модными бутиками и оживленными местами для отдыха, что создает идеальную среду для процветания бизнеса. Здесь царит космополитическая атмосфера, где сливаются местные традиции и международный шик, обеспечивая стабильную клиентскую базу круглый год. Инвестирование здесь — это не просто покупка недвижимости; это приобретение доли в динамичной и постоянно растущей экономике одной из самых престижных локаций в Европе.

Среди нынешних арендаторов — известные и успешные заведения, такие как TUK-TUK, STUDIO 68 и LIVING ROOM. Эти названия не только подтверждают престиж локации, но и демонстрируют высокий потенциал доходности, который могут предложить подобные помещения. Каждый из этих бизнесов уже завоевал свою нишу и имеет устоявшуюся клиентуру, что является дополнительным преимуществом для инвестора, обеспечивая немедленную стабильность и уверенность в будущем потоке доходов.

Комфорт и Функциональность для Бизнеса

Все три коммерческих объекта были спроектированы с учетом потребностей современного бизнеса и комфорта клиентов. Они предлагают просторные внутренние пространства, которые могут быть адаптированы под различные концепции, обеспечивая максимальную гибкость. Одной из ключевых особенностей, значительно повышающей их привлекательность, является наличие легкодоступной и достаточной парковки. В такой оживленной зоне, как Aloha Gardens, это критически важный аспект, гарантирующий удобство для посетителей и сотрудников, что, безусловно, способствует успеху любого предприятия.

Кроме того, каждое помещение располагает впечатляющими террасами больших размеров. Эти террасы являются бесценным активом, особенно в солнечном климате Южной Испании. Они предоставляют прекрасную возможность для расширения коммерческой площади на открытом воздухе, будь то ресторан с открытой террасой, лаунж-зона, выставочное пространство или просто место для отдыха клиентов, что значительно увеличивает их привлекательность и потенциальную доходность. Качество отделки и современное оснащение всех объектов соответствуют высоким стандартам, ожидаемым от недвижимости такого уровня, подчеркивая их премиальный статус.

Идеальная Возможность для Высокодоходных Инвестиций

Представленный портфель из трех коммерческих помещений является исключительной возможностью для инвестирования в высокодоходный арендный бизнес. Что делает это предложение особенно привлекательным, так это тот факт, что все три объекта в настоящее время сдаются в аренду долгосрочным клиентам. Это означает немедленную и стабильную генерацию дохода с первого дня приобретения, устраняя риски, связанные с поиском арендаторов и простоями. Долгосрочные договоры аренды с устоявшимися и успешными предприятиями обеспечивают финансовую стабильность и предсказуемость доходности, что является идеальным сценарием для любого дальновидного инвестора, ищущего надежный актив.

Инвестирование в недвижимость на первой линии в Aloha Gardens — это стратегическое решение. Постоянный рост туризма, приток состоятельных жителей и устойчивое развитие региона Коста-дель-Соль гарантируют сохранение высокого спроса на коммерческие площади. Это обеспечивает не только стабильный арендный доход, но и значительный потенциал для прироста капитала в долгосрочной перспективе, превращая эту покупку в умное финансовое вложение. С Luxury Realty, вы не просто покупаете недвижимость; вы инвестируете в надежное будущее, подкрепленное первоклассным расположением и доказанной доходностью в одном из самых желанных уголков Европы.

Мы приглашаем вас рассмотреть это беспрецедентное предложение. Для получения более подробной информации относительно текущих договоров аренды, финансовой доходности и потенциала роста, пожалуйста, свяжитесь с нашими экспертами. Мы готовы предоставить всю необходимую конфиденциальную информацию и ответить на любые вопросы, чтобы вы могли принять обоснованное и стратегическое решение. Не упустите шанс стать владельцем высококлассных коммерческих активов в одном из самых желанных мест на юге Испании, обеспечив себе стабильный доход и ценный актив.

Особенности: