+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в The Golden Mile

Референция: R4206868



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 5 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 2 200











Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести жилой земельный участок, расположенный в сердце одной из самых престижных и востребованных локаций на всем Средиземноморском побережье – знаменитой Золотой Миле на юге Испании. Это не просто земля; это холст, на котором будет нарисована ваша роскошная жизнь, воплощенная в идеальном особняке, созданном по вашему вкусу и соответствующем самым высоким стандартам. Агентство Luxury Realty гордится тем, что предлагает своим взыскательным клиентам только самые исключительные объекты недвижимости, и этот участок является ярким примером такой возможности, обещающей беспрецедентный образ жизни и надежную инвестицию в будущее.

Золотая Миля (The Golden Mile) – это синоним изысканности, гламура и эксклюзивности. Расположенная между оживленным центром Марбельи и культовым портом Пуэрто Банус, эта двухкилометровая полоса побережья является домом для одних из самых великолепных резиденций, пятизвездочных отелей, элитных ресторанов и дизайнерских бутиков. Здесь встречаются королевские особы, мировые знаменитости и успешные предприниматели, наслаждаясь средиземноморским климатом, потрясающими пейзажами и безмятежным стилем жизни. Владение недвижимостью на Золотой Миле означает не только престижный адрес, но и доступ к богатому культурному наследию, непревзойденной инфраструктуре и исключительному уровню безопасности. Мягкие зимы и жаркое лето, более 320 солнечных дней в году, чистейшие пляжи с кристально чистой водой, лучшие гольф-поля мирового класса – все это делает данный регион идеальным местом для постоянного проживания или же для роскошного отдыха в любое время года. Этот участок предлагает не просто локацию, а целую философию жизни, где каждый день наполнен красотой, комфортом и привилегиями.

Предлагаемый вашему вниманию участок находится в рамках давно сложившейся и устоявшейся урбанизации. Это ключевой аспект, который значительно повышает ценность предложения. "Консолидированная урбанизация" означает, что вся необходимая инфраструктура – дороги, коммуникации (вода, электричество, канализация, оптоволокно), уличное освещение, а часто и системы безопасности – уже полностью разработана и функционирует безупречно. Вам не придется сталкиваться с трудностями освоения новой территории; вместо этого вы будете строить в окружении уже существующих высококлассных резиденций, зрелых садов и устоявшегося, респектабельного соседства. Это обеспечивает не только комфорт и удобство, но и гарантирует стабильность и рост стоимости вашей будущей недвижимости. Отсутствие строительного шума от крупномасштабных развивающихся проектов и наличие уже сформированного сообщества с высоким уровнем приватности делают этот участок особенно привлекательным для тех, кто ценит спокойствие и эксклюзивность.

Важным преимуществом данного участка является его строительная плотность, составляющая 30%. Для элитного клиента, стремящегося к созданию уникального и просторного жилья, это предоставляет значительные возможности. Это означает, что 30% от общей площади участка может быть использовано под застройку основной конструкции вашего будущего дома. Такая плотность позволяет спроектировать и возвести впечатляющую виллу или особняк с обширными жилыми пространствами, множеством спален с ванными комнатами, просторными гостиными, профессиональными кухнями, домашними кинотеатрами, спортзалами и СПА-зонами. Оставшиеся 70% площади участка могут быть использованы для создания роскошного ландшафтного дизайна: пышных садов, больших бассейнов-инфинити, уединенных зон отдыха, открытых террас для обедов и развлечений, теннисных кортов или приватных парковочных зон. Этот коэффициент застройки обеспечивает идеальный баланс между площадью строения и прилегающей территорией, позволяя создать истинный оазис уединения и комфорта, где каждая деталь будет продумана до мелочей.

Приобретение этого земельного участка на Золотой Миле – это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и в ваше будущее. Спрос на высококачественные участки в этом районе всегда превышает предложение, что гарантирует постоянный рост их стоимости. Это редкая возможность создать дом своей мечты, который будет полностью соответствовать вашим индивидуальным требованиям и представлениям о роскоши, в одном из самых желанных мест в мире. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного сообщества Золотой Мили. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя потенциал этого extraordinary участка и начать планирование вашего будущего в сердце южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию и организовать частный просмотр. Наши эксперты готовы предоставить вам всестороннюю консультацию и помочь вам в реализации вашего проекта мечты.

Особенности:

Частный сад, Инвестиции