+34 604 489 646

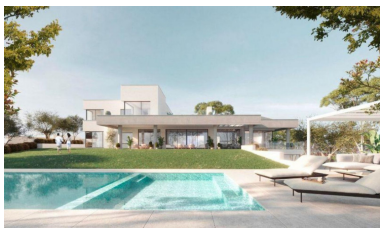
info@luxury-realty.com

# Вилла в Sotogrande

Референция: R4217806



Спальни: 7
Ванные: 9
М² Размер: 921
Цена: 6 975 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 3 000











Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести виллу класса люкс на этапе строительства, расположенную на престижной улице Калле Форментера, в одном из самых элитных жилых комплексов Южной Испании – Сотогранде. Этот объект недвижимости, предлагаемый агентством Luxury Realty, обещает стать воплощением современной роскоши и экологической ответственности, о чем свидетельствует его энергетический рейтинг класса А.

Сотогранде – это жемчужина Андалусии, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это место, известное своими нетронутыми пейзажами, эксклюзивными клубами и мирового класса спортивными сооружениями. В непосредственной близости от виллы находится гольф-клуб Альменара, а также легендарный Вальдеррама Гольф-клуб, что делает его идеальным выбором для любителей гольфа. Кроме того, Сотогранде предлагает превосходные условия для парусного спорта в своей престижной гавани, поло-клубы международного уровня, а также высококлассные международные школы, что обеспечивает идеальный образ жизни для семей. Жизнь здесь – это не просто владение недвижимостью, это доступ к эксклюзивному сообществу, где ценится уединение, безопасность и высочайшее качество жизни под мягким средиземноморским солнцем.

Земельный участок площадью 3003 м² расположен в тупике, что обеспечивает исключительное уединение и покой. Его юго-восточная ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня и, что самое главное, открывает захватывающие виды на Средиземное море, обещая живописные рассветы и постоянное ощущение близости к необъятному океану. Такое расположение является одним из самых желанных в регионе, сочетая прелести приморского образа жизни с приватностью эксклюзивного анклава.

Проектируемая вилла впечатляет своими масштабами и продуманностью каждой детали. Общая площадь жилых помещений составляет 921 м², дополняемая 132 м² крытых террас и веранд, а также величественным бассейном площадью 92 м². Проект ориентирован на максимальное использование естественного света: огромные панорамные окна будут интегрировать внутренние пространства с внешним миром, а полы, плавно переходящие на террасы, создадут единое пространство для наслаждения чудесным средиземноморским климатом большую часть года.

На первом этаже виллы спроектирована просторная гостиная, отделенная от столовой элегантной колонной с камином – идеальным решением для уютных вечеров в прохладное время года. Кухня будет исключительно функциональной и современной, с прямым выходом на террасу и к бассейну через веранду, где предусмотрено место для большого обеденного стола. Это пространство станет центром социальной жизни дома, идеальным для обедов на свежем воздухе и развлечений.

Вилла предлагает роскошное размещение: две спальни расположены на первом этаже, а еще три – на втором, каждая из которых оборудована собственной полноценной ванной комнатой и гардеробной. Главная спальня, расположенная на верхнем этаже, будет иметь большую террасу с панорамными видами на море и гольф-поле, предлагая идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Общее количество спален – 7, а ванных комнат – 9, что подчеркивает высокий уровень комфорта и приватности для всех обитателей и гостей.

На цокольном этаже (-1 уровень) предусмотрена полностью автономная квартира для обслуживающего персонала, обеспечивающая максимальное удобство и конфиденциальность. Гараж рассчитан на три автомобиля, а рядом с ним находится отдельная комната с ванной для водителя. Помимо этого, на цокольном этаже расположены такие роскошные удобства, как сауна и полностью оборудованный тренажерный зал, а также несколько многофункциональных комнат, которые можно адаптировать под кинотеатр, винный погреб или игровую комнату – все для полноценного отдыха и развлечений.

Материалы, используемые в строительстве и отделке, соответствуют высочайшим стандартам качества, обеспечивая долговечность и эстетическую привлекательность. Дом будет оснащен передовой системой безопасности с объемными датчиками и видеонаблюдением, интеллектуальной системой "умный дом" для управления всеми функциями, а также предварительной установкой для подключения солнечных панелей на крыше, что дополнительно подчеркивает его экологичность и энергоэффективность. Эта вилла в Сотогранде – это не просто дом, это заявление о стиле жизни, роскоши и комфорте на престижном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа