+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Aloha

Референция: R4218094



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 191

Цена: 700 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивных инвестиций, представленный Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести группу премиальных офисных помещений, расположенных в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – Алоха Гарденс. Этот объект не просто недвижимость; это стратегическое вложение в процветающее будущее, предлагающее немедленную высокую доходность и значительный потенциал для роста капитала. Представьте себе идеальное сочетание превосходного местоположения, безупречного состояния и стабильного арендного дохода, все это ждет вас в самом сердце Нуэва Андалусии, Марбелья. Luxury Realty тщательно отбирает только лучшие активы, и данные офисы являются ярким примером нашей приверженности качеству и ценности.

Непревзойденное Местоположение: Алоха Гарденс, Марбелья

Расположенные на первой линии оживленного коммерческого центра, эти офисные помещения предлагают непревзойденное преимущество в виде исключительной видимости и легкой доступности. Алоха Гарденс – это не просто адрес; это динамичный центр активности в Нуэва Андалусии, известной своими элитными жилыми комплексами, гольф-полями мирового класса и изобилием высококлассных ресторанов, бутиков и развлекательных заведений. Этот район является магнитом для состоятельных жителей и туристов, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и партнеров для любого бизнеса. Южная Испания, с ее более чем 300 солнечными днями в году, богатой культурой и процветающей международной общиной, является стабильной и привлекательной инвестиционной средой. Здесь бизнес процветает, а качество жизни остается на высшем уровне, что делает это место идеальным для долгосрочных инвестиций.

Нахождение непосредственно над популярным коммерческим центром значительно повышает привлекательность этих офисов. Это означает постоянный поток людей, удобство для ваших арендаторов и их сотрудников, а также легкий доступ к разнообразным услугам. Кафе, банки, бутики и другие необходимые объекты инфраструктуры находятся всего в нескольких шагах, создавая идеальную экосистему для любого предприятия. Стратегическое расположение обеспечивает не только высокую проходимость, но и превосходную транспортную доступность, включая достаточное количество парковочных мест, что является критически важным фактором для современного бизнеса. Инвестиции в коммерческую недвижимость в таком выдающемся месте Марбельи, как Алоха Гарденс, представляют собой поистине редкую и ценную возможность.

Простор и Безупречное Состояние: Премиальные Офисы Готовы к Эксплуатации

Эти офисные помещения отличаются своей исключительной просторностью, предлагая гибкие планировочные решения, которые могут удовлетворить широкий спектр бизнес-потребностей. Будь то единое крупное офисное пространство для корпорации или возможность создания нескольких отдельных офисов для сдачи в аренду различным предприятиям, потенциал для адаптации огромен. Каждое помещение спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, создавая светлую, просторную и мотивирующую рабочую среду. Современный дизайн, высококачественная отделка и продуманные детали подчеркивают престиж этого объекта, делая его максимально привлекательным как для арендаторов, так и для инвесторов, стремящихся к высокому классу и функциональности.

Находясь в очень хорошем состоянии, эти офисы не требуют дополнительных капиталовложений и полностью готовы к немедленной эксплуатации. Все системы, включая эффективное кондиционирование воздуха, современную кабельную инфраструктуру для высокоскоростного интернета и комплексные системы безопасности, находятся в отличном рабочем состоянии. Внимание к деталям при ремонте и регулярном обслуживании обеспечивает минимальные эксплуатационные расходы и максимальную эффективность для будущих арендаторов. Это качество и полная готовность объекта к работе гарантируют непрерывность получения дохода и минимизируют риски для инвестора. Профессионализм и эстетика этих пространств создают идеальное впечатление для клиентов, партнеров и сотрудников, подчеркивая статус и серьезность любого бизнеса.

Идеальная Инвестиция: Стабильный Доход и Высокая Доходность

Одной из самых привлекательных особенностей этой инвестиции является то, что все офисные помещения в настоящее время сданы в долгосрочную аренду надежным и проверенным арендаторам. Это означает немедленное получение стабильного и прогнозируемого арендного дохода с первого дня владения, исключая период ожидания и поисков. Долгосрочные договоры аренды обеспечивают финансовую безопасность и минимизируют риски простоя, что делает этот объект идеальным выбором для инвесторов, стремящихся к пассивному доходу и стабильности. Марбелья, в частности Нуэва Андалусия, демонстрирует устойчивый спрос на качественные коммерческие помещения, что обеспечивает высокую заполняемость и потенциал для стабильного роста арендных ставок в будущем.

Эти офисы генерируют высокую арендную доходность, что является ключевым показателем успешной и прибыльной инвестиции. В условиях динамичного рынка недвижимости южной Испании, где спрос на высококачественные коммерческие пространства постоянно растет, такая доходность подчеркивает исключительную ценность данного предложения. Инвестиции в недвижимость в Марбелье традиционно считаются одними из самых надежных и прибыльных в Европе, предлагая как стабильный доход, так и потенциал для прироста капитала. Приобретая этот объект, вы не только обеспечиваете себе стабильный денежный поток, но и инвестируете в актив, который, вероятно, будет расти в цене с течением времени, увеличивая ваш капитал и обеспечивая долгосрочное финансовое благополучие. Команда Luxury Realty с радостью предоставит вам все необходимые финансовые данные и профессиональные консультации.

Не упустите эту исключительную возможность приобрести премиальные офисные помещения в Алоха Гарденс, Марбелья. Этот объект предлагает редкое сочетание безупречного местоположения, высокого качества и гарантированного дохода, что делает его идеальным дополнением к любому инвестиционному портфелю. Свяжитесь с командой Luxury Realty сегодня, чтобы получить более подробную информацию, организовать просмотр и узнать, как эта выдающаяся инвестиция может соответствовать вашим финансовым целям. Мы готовы помочь вам сделать ваш следующий шаг в мире элитной недвижимости, обеспечивая беспрецедентный уровень обслуживания и экспертизы.

Особенности:

Кондиционирование, Парковочные места