+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R4218943



Спальни: 5
Ванные: по запросу
M² Размер: 405
Цена: 4 290 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 500













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивную виллу класса люкс, расположенную в самом сердце легендарной Золотой Мили – одном из наиболее престижных и востребованных районов южной Испании. Эта полностью отреставрированная жемчужина архитектуры воплощает в себе совершенство дизайна, передовые технологии и бескомпромиссное качество, предлагая своим обитателям стиль жизни, достойный самых высоких похвал. Откройте для себя гармонию средиземноморской элегантности и современного комфорта, где каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удовольствие и уединение.

Привилегированное Местоположение: Сердце Золотой Мили

Золотая Миля Марбельи – это не просто адрес, это символ статуса и роскоши. Наша вилла, удобно расположенная в этом культовом районе, предлагает захватывающие панорамные виды на безбрежные просторы Средиземного моря, сливающиеся с горизонтом, и величественные очертания горы Ла Конча. Это идеальное сочетание природной красоты и городской доступности. Представьте себе пробуждение под ласковым испанским солнцем, с чашкой кофе на террасе, откуда открывается вид на синюю гладь моря и зелёные вершины гор – истинное воплощение средиземноморской мечты.

Расположение виллы обеспечивает беспрецедентное удобство: вы будете находиться в пешей доступности от оживленного центра Марбельи, известного своими изысканными ресторанами, бутиками высокой моды и яркой ночной жизнью. Это означает легкий доступ ко всем городским прелестям без необходимости использования автомобиля. Более того, для семей с детьми неоспоримым преимуществом станет близость к престижной международной школе Swans International School, что делает эту виллу идеальным выбором для постоянного проживания или в качестве роскошной летней резиденции. Тихая и спокойная обстановка района, дополненная круглосуточным патрулированием охраны в ночное время, гарантирует полное спокойствие и безопасность для вас и ваших близких.

Архитектурное Совершенство и Роскошный Интерьер

Эта вилла – результат кропотливой работы и богатого опыта компании, имеющей более чем 20-летний стаж в создании элитной недвижимости в Марбелье. Каждый аспект реконструкции был выполнен с неукоснительным вниманием к деталям, чтобы создать интерьер, который излучает роскошь и изысканность. Внутреннее пространство, общей площадью 405 м², залито естественным светом, проникающим через большие окна и создающим атмосферу воздушности и простора. Здесь вы найдете обширную гостиную, центральным элементом которой является стильный камин, создающий уют и тепло в прохладные вечера.

Кухня представляет собой произведение искусства кулинарного дизайна, оснащенную самой современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что позволит вам с легкостью готовить шедевры гастрономии. Рядом с кухней находится элегантная обеденная зона, идеально подходящая для проведения семейных ужинов и приёмов гостей. Вилла включает в себя пять просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Дополнительный гостевой туалет также предусмотрен. Из гостиной и главной спальни открываются захватывающие панорамные виды на море, которые ежедневно будут вдохновлять вас своей красотой.

Оазис Под Открытым Небом и Передовые Технологии

Внешнее пространство этой резиденции не менее впечатляюще: более 700 м² крытых и открытых террас предлагают разнообразные зоны для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом. Все это окружено зрелым, ухоженным садом, который служит приватным оазисом спокойствия и красоты. Частный бассейн приглашает окунуться в прохладу в жаркий день, а крытая парковка для трех автомобилей обеспечивает удобство и безопасность для вашего автопарка.

Вилла оснащена по последнему слову техники, что подчеркивает её эксклюзивность и функциональность. Среди ключевых особенностей:

- Полы с подогревом по всей вилле, обеспечивающие комфорт в любое время года.
- Центральная система кондиционирования воздуха с зональным контролем (air-zone control system) для индивидуальной настройки микроклимата в каждой комнате.
- Новые ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественной сантехники и отделочных материалов.
- Полностью оборудованная прачечная с высококачественной техникой.
- Встроенный газовый камин в интерьере, добавляющий уюта и атмосферы.
- Предварительная установка для солнечных батарей и фотоэлектрических систем, отражающая приверженность к энергоэффективности и экологичности.
- Просторная терраса с роскошным стеклянным балюстрадой и металлической перголой, полностью покрывающей эту зону, создавая идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

Эта вилла – не просто дом, это заявление о вашем стиле жизни, инвестиция в комфорт, безопасность и безупречную роскошь. Добро пожаловать в ваш новый дом на Золотой Миле, где мечты становятся реальностью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа