+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в New Golden Mile

Референция: R4223800



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 2 380

Цена: 2 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

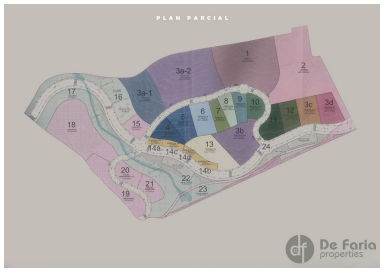
Места: по запросу

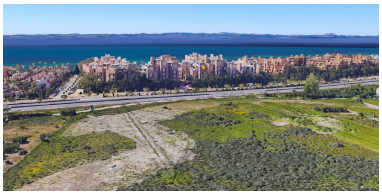
М² Участок: 3 481

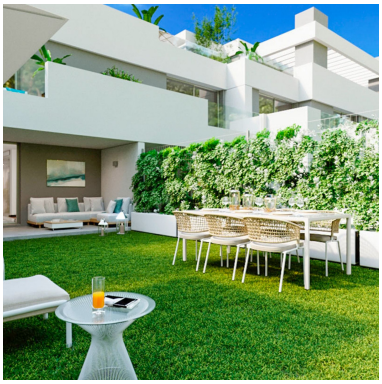












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную возможность для дальновидных инвесторов на одном из самых престижных побережий Средиземноморья – в Новой Золотой Миле, расположенной в живописном регионе Андалусия, на юге Испании. Это не просто покупка земли; это приглашение стать частью эксклюзивного развития, где роскошь встречается с исключительным потенциалом роста. Мы предлагаем последние доступные урбанизируемые участки, из которых открывается панорамный вид на лазурные воды Средиземного моря, представляющие собой редчайший актив на постоянно растущем рынке Коста-дель-Соль.

Новая Золотая Миля, являясь продолжением знаменитой Золотой Мили Марбельи, давно зарекомендовала себя как эпицентр элитной недвижимости, где комфорт, эксклюзивность и доступность сочетаются с великолепными природными ландшафтами. Эстепона, жемчужина этого региона, переживает бурный расцвет, привлекая состоятельных покупателей со всего мира своим аутентичным испанским шармом, современными удобствами и безграничными возможностями для отдыха и жизни. Инвестирование в этот район – это стратегическое решение, подкрепленное устойчивым спросом на высококачественное жилье и ограниченным предложением земли под застройку.

Стратегическое Расположение и Непревзойденный Потенциал Развития

Предлагаемые участки занимают завидно выгодное положение, прямо напротив всемирно известного пятизвездочного отеля Kempinski Bahia. Это соседство само по себе является подтверждением престижности и инвестиционной привлекательности локации. Будущие жильцы или посетители проекта смогут наслаждаться пешей доступностью до пляжа, что является огромным преимуществом в данном регионе. Всего в двух минутах езды находится роскошный пляжный клуб Laguna Village, предлагающий изысканные рестораны и бутики. В непосредственной близости также расположены частная клиника, обеспечивающая медицинское обслуживание на высшем уровне, а также город Эстепона, до которого можно доехать всего за четыре минуты. Развитая инфраструктура района включает автобусные остановки, такси, магазины, международные школы и широкий выбор ресторанов, что гарантирует удобство и комфорт для всех будущих резидентов.

Одной из ключевых особенностей этого предложения является наличие действующей лицензии на строительство, что значительно ускоряет процесс реализации вашего проекта и снижает инвестиционные риски. Земля позволяет возвести от 16 до 120 роскошных апартаментов, спроектированных в стиле "Pueblo Mediterraneo" – средиземноморской деревни, что позволит создать уникальный и востребованный продукт на рынке. Этот архитектурный подход обеспечивает гармоничное сочетание с местным ландшафтом и придает проекту особый шарм и эксклюзивность.

Подтвержденный Рыночный Спрос и Высокая Рентабельность

Данное предложение является исключительным не только благодаря своему местоположению и потенциалу, но и благодаря подтвержденному рыночному спросу. В непосредственной близости от этих участков уже реализуется крупный девелоперский проект, где стоимость апартаментов начинается от 420 000 евро. Что примечательно, первая и вторая фазы этого проекта уже полностью распроданы, хотя строительство еще даже не началось. Этот факт является ярчайшим свидетельством того, насколько велик спрос на новую элитную недвижимость в этом конкретном районе, и подчеркивает огромный потенциал для быстрой окупаемости инвестиций и высокой прибыльности.

Luxury Realty предлагает вам не просто землю, а готовое решение для создания выдающегося жилого комплекса, который удовлетворит самые высокие требования к комфорту, стилю и качеству жизни. Эти участки – это нечто большее, чем просто недвижимость; это фундамент для мечты о роскошной жизни на побережье Средиземного моря, который принесет значительные доходы вашему портфелю.

Доступные Участки и Их Характеристики: Не Упустите Шанс!

Внимание инвесторам! Некоторые из наиболее привлекательных участков уже обрели своих владельцев, что подчеркивает срочность данного предложения. Участок 5 (2.5M€) и участки 3C (3.2M€) и 13 (3.1M€) уже проданы, а участки 7, 8, 9 и 10 находятся под резервом. Это свидетельствует о крайне высоком интересе к данной инвестиционной возможности.

В настоящее время доступны следующие уникальные предложения:

Участок 6: Цена = 2.6M€. Площадь = 3481.37 м². Разрешенная площадь застройки = 2379.67 м². Количество апартаментов = 31. Этот участок представляет собой одно из крупнейших и наиболее привлекательных предложений, позволяющее реализовать масштабный проект.

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ НА РЫНОК! Участок 12: Цена = 2.2M€. Площадь = 2645.57 м². Разрешенная площадь застройки = 1742.17 м². Количество апартаментов = 22. Этот участок только что поступил в продажу и предлагает прекрасные виды на море, представляя собой свежую и очень перспективную возможность.

Не упустите свой шанс стать владельцем одного из последних эксклюзивных участков в Новой Золотой Миле. Эти предложения не задержатся на рынке долго, учитывая их уникальные характеристики и подтвержденный высокий спрос. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы получить более подробную информацию и организовать просмотр. Это ваша возможность инвестировать в будущее роскоши и процветания на юге Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа