+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Manilva

Референция: R4226836



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 60
Цена: 692 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 46 000













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести обширный земельный участок, который является не просто недвижимостью, а истинным сокровищем Андалусии. Расположенный в живописной Манильве, в самом сердце престижного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, этот объект недвижимости предлагает идеальное сочетание уединения, природной красоты и огромного потенциала для развития. Это предложение адресовано тем, кто ценит эксклюзивность, ищет инвестиционные возможности или мечтает о создании собственного райского уголка в одном из самых желанных регионов Европы. Отдавая предпочтение этому участку, вы не просто покупаете землю; вы приобретаете стиль жизни, обещание спокойствия и прикосновение к богатому аграрному наследию Испании.

Манильва, с ее подлинным испанским шармом и близостью к сияющим водам Средиземного моря, является идеальным местом для такого уникального владения. Этот муниципалитет, известный своими виноградниками и производством сладкого вина мускат, предлагает идиллическую сельскую жизнь, не отказываясь при этом от современных удобств. Всего в нескольких минутах езды находится оживленный город Сабинильяс с его прекрасными пляжами, уютными ресторанами, магазинами и всеми необходимыми услугами. Близость к пляжу – это не просто удобство, это приглашение наслаждаться золотистым песком и ласковым морем круглый год. Кроме того, стратегическое расположение Манильвы обеспечивает легкий доступ к престижным гольф-курортам, эксклюзивным маринам, таким как Сотогранде, и международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает эту собственность идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Жизнь здесь — это гармония между сельским спокойствием и динамичной энергией Коста-дель-Соль.

Сердцем этого исключительного предложения является земельный участок общей площадью 46 000 м², что эквивалентно более чем четырем гектарам простора и свободы. Из этой внушительной площади 27 000 м² отведены под охраняемые виноградники. Это не просто цифры; это свидетельство уникальности и долгосрочной ценности данной недвижимости. "Охраняемые виноградники" означает, что эти земли имеют особый статус, гарантирующий сохранение их сельскохозяйственного назначения и природной красоты, а также потенциал для производства собственного вина или агротуризма. Такая защита обеспечивает стабильность и предохраняет от нежелательной застройки, сохраняя девственный ландшафт и приватность. Представьте себе возможность просыпаться каждое утро с видом на собственные виноградные лозы, купающиеся в лучах андалусского солнца, и наслаждаться неповторимой атмосферой сельской Испании. Этот масштаб земли предоставляет безграничные возможности для ландшафтного дизайна, создания сада вашей мечты, обустройства зоны отдыха или даже развития аграрного бизнеса, подчеркивая эксклюзивность и самодостаточность вашего будущего владения.

На территории участка расположен дом площадью 60 м², представляющий собой идеальную основу для создания вашей индивидуальной резиденции. В текущем состоянии дом не подключен к электричеству и водоснабжению и требует капитальной реконструкции. Однако это не недостаток, а скорее преимущество для искушенного покупателя. Это чистый холст, ожидающий воплощения вашей мечты. Представьте себе возможность спроектировать и построить дом вашей мечты с нуля, в соответствии с вашими вкусами и предпочтениями. Вы можете создать очаровательную рустикальную виллу, идеально вписывающуюся в окружающий ландшафт, экологически чистый дом, оснащенный современными солнечными панелями и системами сбора дождевой воды, или минималистичное убежище, открывающееся на живописные виды. Это шанс интегрировать новейшие технологии и устойчивые решения в ваш будущий дом, создав не просто жилье, а воплощение вашего видения комфорта и гармонии с природой. Реконструкция станет захватывающим проектом, результатом которого станет уникальный, персонализированный дом, который будет отражать ваш стиль и образ жизни.

В дополнение к основному дому, на участке также имеется складское помещение площадью 16 м². Эта постройка предоставляет дополнительную гибкость и может быть использована для различных целей. Она может служить местом для хранения сельскохозяйственного оборудования, инструментов для сада, а также стать мастерской для творческих занятий или студией. При должном подходе, этот склад также может быть преобразован в гостевой домик, дополнительную спальню, уютный офис или даже винный погреб для хранения урожая с ваших собственных виноградников. Такое многофункциональное пространство значительно увеличивает практическую ценность всего объекта, предлагая дополнительные возможности для использования и развития в соответствии с вашими потребностями и планами.

Приобретение этого участка через Luxury Realty — это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни, который предлагает Южная Испания. Это возможность отключиться от городской суеты и окунуться в атмосферу спокойствия и природной красоты. Это место, где вы можете выращивать свои собственные продукты, наслаждаться тишиной сельской местности и в то же время быть в нескольких минутах езды от всех благ цивилизации и оживленных прибрежных городов. Представьте себе утренний кофе на террасе с видом на виноградники, прогулки среди лоз на закате, свежий морской бриз и богатое культурное наследие Андалусии, доступное прямо у вашего порога. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию, уединение и возможность создать по-настоящему особенный дом, который будет служить убежищем и источником вдохновения на долгие годы.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот несравненный объект. Это редкое предложение на рынке недвижимости Коста-дель-Соль, обещающее не только значительный потенциал роста стоимости, но и уникальное качество жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном участке с виноградниками и домом под реконструкцию в Манильве и начать воплощать свою мечту о жизни в солнечной Испании. Не упустите шанс стать владельцем этого необыкновенного уголка Андалусии, где каждая деталь призвана подчеркнуть ваш статус и стремление к истинной роскоши, воплощенной в гармонии с природой. Этот участок — не просто земля, это фундамент для вашего будущего, наполненного солнцем, спокойствием и неповторимым испанским очарованием.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа