+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4229713



Спальни: 6 | Ванные: 6 | M² Размер: 921 | Цена: 6 990 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 2 104













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся современную виллу, расположенную в Нуэва-Андалусии, жемчужине Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто дом, это воплощение изысканного образа жизни в одном из самых престижных и востребованных районов региона – эксклюзивном сообществе Ла-Серкилья. Нуэва-Андалусия известна своими полями для гольфа мирового класса, роскошными бутиками, изысканными ресторанами и непосредственной близостью к легендарной Золотой Миле Марбельи и Пуэрто-Банусу. Ла-Серкилья, в свою очередь, является синонимом уединения, безопасности и непревзойденного статуса, предлагая своим жителям безмятежную гавань в окружении пышной зелени и впечатляющих видов, в то же время находясь всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств и развлечений.

Эта вилла была тщательно спроектирована и построена с использованием самых высоких стандартов качества и только первоклассных материалов, чтобы обеспечить не просто комфорт, а полное погружение в мир роскоши. Каждый аспект дизайна и строительства направлен на создание гармоничного пространства, где современная эстетика встречается с функциональностью и безупречным стилем. От архитектурных решений, позволяющих максимально использовать естественное освещение, до выбора эксклюзивной отделки и систем «умный дом» – здесь все продумано до мельчайших деталей. Перед вами предстанет не просто объект недвижимости, а настоящий шедевр современного строительства, где каждая комната, каждый уголок призваны вдохновлять и дарить наслаждение. Это место, где вы сможете по-настоящему расслабиться, развлечься и создать незабываемые моменты с семьей и друзьями, наслаждаясь приватностью и эксклюзивностью, которые предлагает Ла-Серкилья.

Как только вы ступите на порог этой великолепной собственности, вас мгновенно поразит величественный вестибюль с двойной высотой потолков. Это грандиозное пространство, наполненное светом, служит эффектным прологом к внутреннему миру виллы, создавая ощущение простора и воздушности. Вестибюль плавно перетекает в обширную гостиную открытой планировки, которая является сердцем дома. Здесь вы найдете идеально сбалансированное сочетание современного минимализма и теплой, располагающей атмосферы. Просторная гостиная с панорамными окнами предлагает захватывающие виды на окружающий пейзаж и собственный тропический сад, создавая ощущение полного слияния с природой. В этой зоне достаточно места для нескольких лаундж-зон, позволяющих каждому найти свой уголок для отдыха. Отсюда же открывается прямой доступ к просторным террасам, приглашающим насладиться средиземноморским климатом на свежем воздухе. Интеграция внутренних и внешних пространств позволяет легко проводить время на природе, будь то утренний кофе или вечерний коктейль под звездами. Эта зона идеально подходит для больших собраний, торжественных приемов или уютных семейных вечеров, предлагая гибкость и функциональность, столь ценимые в современном образе жизни.

Рядом с главной гостиной располагается дизайнерская кухня, которая представляет собой истинное произведение искусства и функциональности. Оснащенная по последнему слову техники, с высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, эта кухня станет мечтой любого шеф-повара. Просторный островной стол, обилие мест для хранения и элегантные поверхности из натурального камня или инновационных композитов делают ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и повседневных трапез. Обеденная зона, примыкающая к кухне, предлагает как формальные, так и неформальные варианты для приема пищи, обеспечивая комфорт для любых случаев. Здесь можно устраивать званые ужины или просто наслаждаться завтраком, любуясь видом на сад. Планировка кухни и столовой способствует легкому общению и взаимодействию, что делает их центральными точками для семейной жизни и развлечений. Эстетика и практичность здесь гармонично сочетаются, создавая пространство, которое одновременно красиво и невероятно удобно в использовании, подчеркивая общую концепцию виллы как места для полноценной и роскошной жизни.

На верхнем уровне дома расположены просторные спальни, каждая из которых является уединенным убежищем. Главная спальня – это настоящий люкс, предлагающий максимальный комфорт и роскошь. С ее приватной террасы открываются потрясающие панорамные виды на знаменитое поле для гольфа Лос-Наранхос, его изумрудные фарватеры и окружающие пейзажи, что создает ощущение бесконечного простора и спокойствия. Главная спальня включает в себя роскошную ванную комнату, спроектированную как персональный спа-центр с большой ванной, душевой кабиной с эффектом дождя и двумя раковинами, отделанную изысканными материалами. Также предусмотрена просторная гардеробная, где каждая вещь найдет свое место. Остальные спальни также оборудованы собственными ванными комнатами (en-suite), гарантируя приватность и удобство для всех жителей и гостей. Каждая комната залита естественным светом и имеет доступ к собственному балкону или террасе, откуда можно наслаждаться свежим воздухом и живописными видами, характерными для этого уникального региона. Эти личные пространства созданы для полного расслабления и восстановления, предлагая идеальные условия для отдыха после дня, проведенного на солнце или на гольф-поле.

Нижний уровень виллы – это пространство, посвященное развлечениям и релаксации, предлагающее бесконечные возможности для персонализации в соответствии с вашими желаниями. Здесь находится просторная комната отдыха с выделенной зоной для просмотра телевизора, которая легко может быть превращена в домашний кинотеатр с объемным звуком и большим экраном для незабываемых вечеров кино. Помимо этого, здесь есть потенциал для создания собственного тренажерного зала с самым современным оборудованием, винного погреба для вашей коллекции изысканных вин, СПА-зоны с сауной или хаммамом для максимального расслабления, или даже дополнительной гостевой спальни для приема визитеров. Возможности безграничны, позволяя вам адаптировать это пространство под любые ваши увлечения – от бильярдной до студии йоги. Дизайн этого уровня продуман таким образом, чтобы обеспечить комфорт и функциональность, несмотря на его расположение, с возможностью использования естественного света через внутренние дворики или грамотное освещение. Это идеальное место для проведения вечеринок, семейных игр или просто уединения в тишине и комфорте, дополняя общую концепцию роскошной жизни, предлагаемой этой виллой.

Внешние пространства этой виллы столь же впечатляющи, как и ее интерьеры. Ухоженный тропический сад, продуманный до мелочей, создает пышный оазис зелени и уединения, где можно скрыться от посторонних глаз и наслаждаться природой. Здесь вы найдете несколько зон отдыха (chill-out areas), идеально подходящих для расслабления с книгой, утренней медитации или просто для того, чтобы насладиться тишиной и свежим воздухом. Особое внимание уделено великолепному пейзажному бассейну (infinity pool), который, кажется, сливается с горизонтом, предлагая завораживающие виды и идеальное место для освежающего плавания в жаркие дни. Вокруг бассейна расположены просторные солнечные террасы, где можно принимать солнечные ванны на шезлонгах, а также затененные зоны для обедов на свежем воздухе и вечерних коктейлей. Полностью оборудованная зона для барбекю делает это место идеальным для организации летних вечеринок и семейных собраний. Это настоящий рай на земле, где каждый уголок создан для наслаждения средиземноморским образом жизни, обеспечивая идеальный баланс между элегантностью, комфортом и функциональностью. Этот загородный дом – именно то, о чем ваше сердце тоскует, предлагая вам не просто недвижимость, а полноценный образ жизни, наполненный роскошью, уютом и незабываемыми моментами в окружении великолепия юга Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None