+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbesa

Референция: R4238248



Спальни: 6	Ванные: 7	M² Размер: 479	Цена: 3 495 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 710













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и современного комфорта, представленный этим великолепным особняком, расположенным в престижном районе Марбесы, на солнечном побережье южной Испании. Предлагаем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty – эксклюзивную виллу, где каждая деталь продумана для создания идеального жизненного пространства. Этот шедевр современной архитектуры, завершенный в 2023 году, ждет своего нового владельца, предлагая гармоничное сочетание уединения, передовых технологий и захватывающих дух видов.

Расположение виллы не просто "отличное", оно – привилегированное. Всего в 350 метрах от лазурного Средиземного моря, она возвышается на 28 метров над уровнем моря, обеспечивая оптимальный баланс между близостью к пляжу и защищенностью от влажности. Северная граница участка примыкает к охраняемому сосновому лесу, что гарантирует свежий воздух, уединение и живописный природный ландшафт прямо у вашего порога. Это не просто дом, это оазис спокойствия и красоты в сердце Коста-дель-Соль.

Дизайн и Архитектура: Воплощение Современной Элегантности

Эта трехэтажная роскошная вилла является образцом современного стиля, где лаконичность форм сочетается с функциональностью и безупречным вкусом. На участке площадью 710 м² раскинулся особняк общей площадью 273 м², включающей просторные крытые террасы, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе в любое время года. Центральным элементом внутреннего двора является открытый подогреваемый бассейн размером 3x10 метров – идеальное место для расслабления и наслаждения испанским солнцем.

Каждый этаж здания соединен не только элегантной внутренней лестницей, но и современным лифтом, который обеспечивает легкий доступ ко всем уровням, включая вишенку на торте – потрясающую террасу на крыше. С этой террасы открывается панорамный вид на 180 градусов, охватывающий бескрайние просторы моря и величественные горные хребты. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или незабываемых моментов с близкими, созерцая закаты над Средиземноморьем.

Изысканное Пространство Каждого Уровня

Нулевой этаж виллы предназначен для максимального удобства и функциональности. Здесь расположен просторный гараж площадью 157,7 м², способный вместить до четырех автомобилей. Помимо этого, здесь находятся прачечная, гостевой туалет, техническое помещение и два дополнительных многофункциональных помещения с окнами, которые могут быть использованы как тренажерный зал, винный погреб или домашний кинотеатр, предоставляя гибкость в соответствии с вашими потребностями.

На первом этаже вас встречает просторная прихожая, ведущая в грандиозную открытую кухню-гостиную. Высота потолков в 4,6 метра создает ощущение невероятного простора и свободы, а обилие естественного света наполняет помещение теплотой. Здесь же находится отдельный гостевой туалет и роскошная спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой – идеальное убежище для отдыха и уединения.

Второй этаж предлагает приватность и комфорт для всей семьи. Здесь расположена еще одна большая спальня с гардеробной и индивидуальной ванной комнатой, а также две уютные спальни стандартного размера, общая ванная комната и функциональная рабочая зона или кабинет. Каждая комната спроектирована с учетом максимального комфорта, естественного освещения и эстетики, используя высококачественные отделочные материалы.

Совершенство в Деталях и Технологиях

Терраса на крыше – это настоящий эксклюзив, который будет оборудован джакузи для релаксации, душем и летней кухней, что делает ее идеальным местом для проведения вечеринок и обедов на открытом воздухе, наслаждаясь при этом великолепными видами. Полы во всем доме выполнены из натурального дубового паркета, придающего интерьеру теплоту, благородство и неповторимый характер.

Система отопления виллы реализована на базе современного воздушно-водяного теплового насоса с теплыми полами, а во влажных помещениях дополнительно установлен электрический подогрев полов, обеспечивая комфорт в любую погоду. Каждое жилое помещение оборудовано автономным кондиционером, обеспечивающим оптимальную температуру в любое время года. Здание оснащено системой принудительной вентиляции и центральным пылесосом, подчеркивающими высокий уровень удобства и гигиены.

Безопасность и интеллектуальное управление – приоритеты этой виллы. Установлена современная охранная сигнализация, а также предусмотрена полная готовность к подключению IT-систем и телевидения, позволяя легко интегрировать "умный дом". Кухня оснащена элитной немецкой мебелью ALNO и высококачественной бытовой техникой Bosch, гарантирующей долговечность, безупречную функциональность и эстетическое совершенство.

Привилегированное Местоположение и Доступность

Помимо близости к морю и живописному лесу, вилла находится всего в 10 минутах езды от центра Марбельи – жемчужины Коста-дель-Соль, известной своими роскошными бутиками, изысканными ресторанами, мирового класса полями для гольфа и оживленной ночной жизнью. Международный аэропорт Малаги расположен всего в 35 минутах езды, что обеспечивает легкий доступ к мировым направлениям и удобство для частых путешествий. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность и динамичный образ жизни.

Эта вилла – не просто дом, это заявление о стиле жизни, инвестиция в комфорт, красоту и эксклюзивность. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых востребованных уголков южной Испании.

Ключевые Особенности:

- Завершено в 2023 году
- 350 метров до пляжа
- 28 метров над уровнем моря
- 10 минут езды до Марбельи
- 35 минут езды до аэропорта Малаги
- 180-градусный вид с террасы на крыше

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места