+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga

Референция: R4245316



Спальни: 5

Ванные: по запросу

М² Размер: 2 850

Цена: 1 590 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок: 8 900













Описание:

Откройте для себя бесподобную недвижимость, предлагаемую агентством Luxury Realty, идеально расположенную для слияния безмятежной роскоши с исключительной доступностью. Расположенное всего в нескольких минутах от оживленного сердца Коста-дель-Соль, это поместье предлагает не просто дом, а образ жизни и множество возможностей как для частного наслаждения, так и для коммерческих предприятий. Мы приглашаем вас погрузиться в мир эксклюзивности и удобства, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и потенциала.

Превосходное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Стратегически расположенное на залитом солнцем юге Испании, это великолепное поместье в Малаге может похвастаться завидным местоположением. Всего 5 минут езды отделяют вас от аэропорта Малаги, оживленных развлекательных центров и крупных промышленных зон, обеспечивая максимальное удобство для путешествий и бизнеса. Столица Малага, центр культуры и гастрономии, находится всего в 10 минутах езды, в то время как очаровательные города, такие как Алаурин-де-ла-Торре, Торремолинос и живописный Бенальмадена-Пуэбло, расположены на таком же расстоянии. До внутренних деревень можно добраться в течение 15 минут, а гламурная Марбелья находится в удобных 30 минутах езды. Недвижимость имеет непосредственный доступ, находясь всего в 1 км от Средиземноморского шоссе и других крупных дорожных сетей, что гарантирует беспрепятственное сообщение по всему региону. Это положение делает объект идеальным для тех, кто ценит как уединение, так и легкий доступ ко всем удобствам и достопримечательностям региона Малага, на юге Испании.

Многофункциональность и Богатая Инфраструктура Поместья

Это обширное поместье спроектировано с учетом величия и функциональности, предлагая огромный потенциал для частного проживания, эксклюзивного бутик-отеля, места для проведения мероприятий или корпоративного ретрита. Просторная парковочная зона площадью 1340 м², способная вместить до 60 автомобилей и даже автобусы, подчеркивает ее пригодность для больших собраний. Профессиональные кулинарные помещения включают очень большую кухню, оборудованную двумя холодильными камерами, идеально подходящую для кейтеринга. Комфорт гостей превыше всего: имеется специализированный туалет для инвалидов и два изысканно оформленных общих туалета с качественной мраморной отделкой и автоматическим освещением. Практические удобства включают отдельную прачечную и бельевую комнату, обильные открытые и внутренние складские помещения, а также отдельный «Дом повара» для персонала. Первый этаж представляет собой огромное, открытое пространство площадью 470 м², предлагающее невероятную гибкость для индивидуализации — идеально подходящее для банкетного зала, выставочного пространства или дополнительных зон отдыха, готовое воплотить любые ваши замыслы.

Элегантная Вилла: Идеал Роскошной Жизни

В сердце поместья возвышается элегантная вилла — воплощение изысканной жизни. Она располагает двумя отдельными гостиными, одна из которых с уютным камином, обе предлагают захватывающие виды на море, простирающиеся до самого горизонта. Главная спальня — это святилище спокойствия, дополненное собственной террасой, идеально подходящей для утреннего кофе или вечерних закатов. Еще две хорошо оборудованные спальни, одна из которых также может похвастаться потрясающим видом на море, предоставляют достаточно места для семьи или гостей. Роскошная ванная комната с джакузи обещает расслабление и наслаждение. Современная кухня спроектирована как для функциональности, так и для стиля. Уникальная «Мастерская художника» площадью 40 м² на верхнем этаже, благословленная великолепными видами на море и собственной террасой, предлагает вдохновляющее творческое убежище. Этот уровень дополнительно улучшен просторным пентхаусом площадью 100 м², предоставляющим дополнительное жилое пространство премиум-класса или эксклюзивный люкс, создавая идеальные условия для жизни и творчества.

Райский Уголок Под Открытым Небом и Захватывающие Дух Виды

Внешняя территория поместья — это настоящий средиземноморский рай. Сверкающий бассейн расположен посреди пышной, зрелой рощи, включающей вековые оливковые деревья, величественные сосны, элегантные кипарисы, крепкие рожковые деревья и экзотический бамбук, создавая безмятежную и уединенную атмосферу. Здесь достаточно места для создания собственного органического огорода, способствующего устойчивому образу жизни. Венцом этого поместья являются его несравненные панорамные виды на 360º, охватывающие мерцающее Средиземное море, живописный залив Малаги, величественные вершины Сьерра-Невады и окружающие зеленые горы — настоящий визуальный пир со всех сторон, обещающий незабываемые моменты.

Дополнительным очарованием недвижимости является очаровательный мобильный дом площадью 50 м², включающий две уютные спальни и, что примечательно, собственный вид на море, предлагая уединенную гостевую пристройку или резиденцию для смотрителя, что еще больше расширяет возможности этого уникального объекта.

Эксклюзивные Услуги от Luxury Realty

В Luxury Realty мы гордимся тем, что предоставляем несравненный опыт в сфере недвижимости. Мы тщательно адаптируем наш поиск к уникальным желаниям и потребностям каждого клиента, предлагая обширное портфолио изысканных объектов для продажи и аренды, различающихся по вместимости и расположенных в эксклюзивных районах по всему Коста-дель-Соль. Помимо подбора недвижимости, наши комплексные услуги включают экспертную юридическую консультацию, доступ к эксклюзивным предложениям по недвижимости и тщательную помощь со всеми видами документации. От первоначального поиска вашей уникальной недвижимости в Малаге, на юге Испании, до беспрепятственного завершения вашей покупки или продажи, наша преданная команда обеспечивает гладкое, прозрачное и плодотворное путешествие. Сотрудничайте с Luxury Realty, чтобы открыть не просто недвижимость, а свой идеальный образ жизни класса люкс, полностью соответствующий вашим высоким стандартам.

Особенности:

Парковочные места, Перепродажа