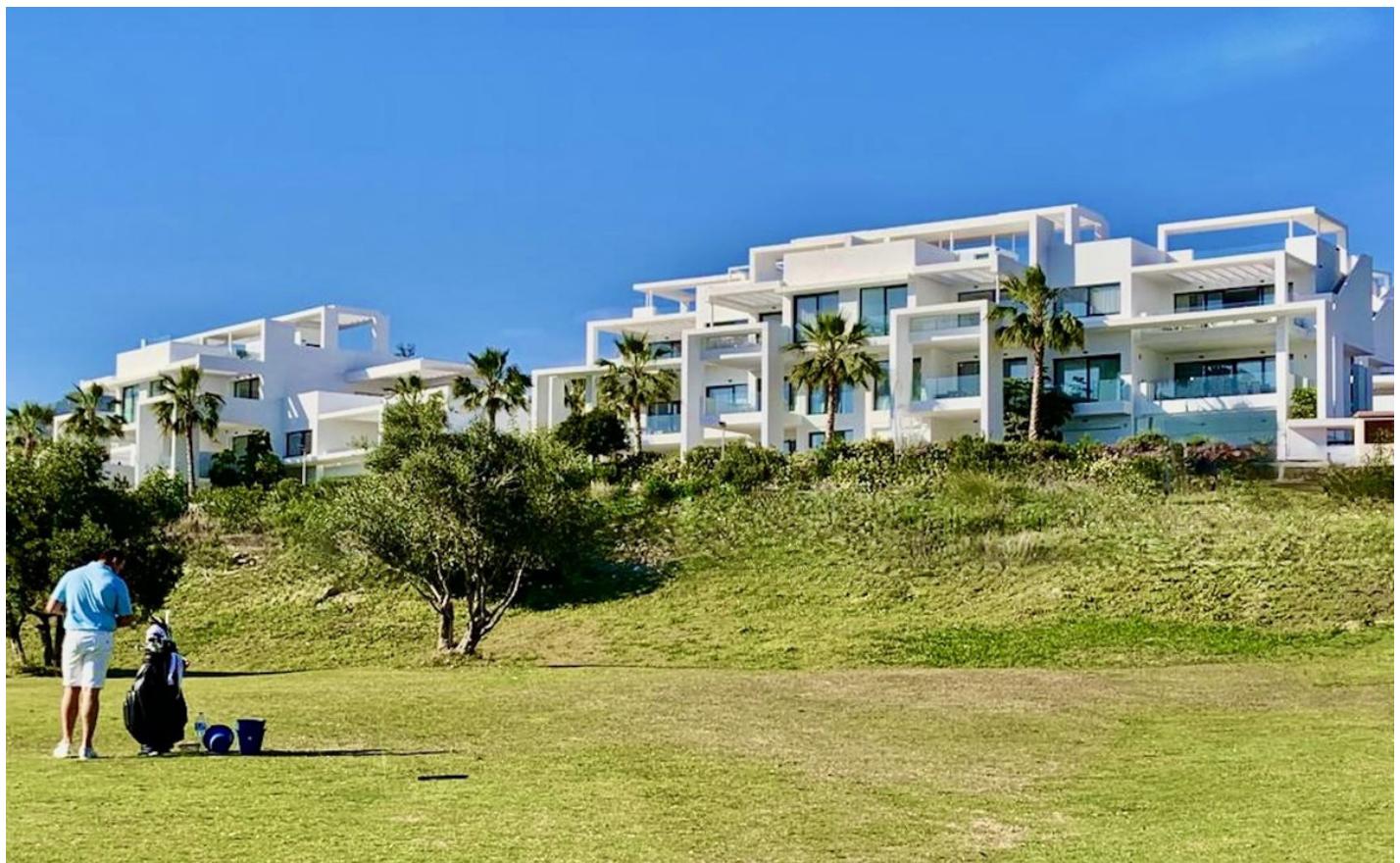


+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R4254187



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 102

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





**Описание:** Kiváló 5□ luxus apartman verhetetlen golfpálya közvetlen közelében – La Alquería, Benahavís Fedezze fel ezt a lenyűgöző, modern középső emeleti apartmant, amely a Puente Romano Marbella mögött álló, neves Villarreal-Torrico építészek avantgárd építészeti igazi remekműve. Az Atalaya Golf 36 lyukas golfpályájának első sorában tökéletesen elhelyezkedő, déli fekvésű rezidencia lélegzetelállító panorámát nyújt a gondozott fairwayekre, a buja kertekre és a csillagó Földközi-tengerre. A magánút végén, az exkluzív, zárt La Alquería urbanizációban, újonnan épült modern villákkal körülvéve található otthon teljes magánéletet és nyugalmat garantál, mégis csak pár percre a környék legnépszerűbb látnivalótól: 6 perc Puerto Banúsig 10 perc Marbelláig 12 perc Esteponáig 2 perc a Mercadona szupermarketig és a tekintélyes nemzetközi iskoláig. Az Atalaya Golf golfpálya szó szerint a küszöbön van, így ez a hely egy igazi golfszupermarket. Kifinomult belső terek és premium kivitel. Az elegáns hálószobához tágas beépített szekrény és luxus Porcelanosa fürdőszoba tartozik, pihentető masszázsfürdővel. A világos nappali magas mennyezettel és hatalmas, padlótól a mennyezeti érő tolóajtókkal nyílik a tágas, 28 m<sup>2</sup>-es, déli fekvésű teraszra, amely ideális szórakozásra vagy pihenésre, nyugodt kilátással a golfpályára és a kertre. A 102 m<sup>2</sup>-es lakás kiváló hő- és hangszigeteléssel rendelkezik, így egész évben garantálja a maximális kényelmet. Üdülőhely-szintű szolgáltatások Az Atalaya Hills egy exkluzív, minden össze 66 luxuslakásból álló komplexum, gyönyörűen parkositott kertekkel, ahol levendula, jázmin és dama de noche illata lengi be a levegőt. A lakók világoszínvonalú szolgáltatásokhoz férhetnek hozzá: Látványos lagúna-stílusú úszómedence „Chiringuito” medencebárral és társalgóval, önkiszolgáló hűtőszekrényekkel és WiFi-vel. Teljesen felszerelt professzionális Technogym fitneszközpont Nyugodt SPA-részleg szaunával, törökfürdővel és zuhanyzókkal 24 órás biztonsági szolgálat kamerás megfigyeléssel és Malaca Őrjáratokkal. Főbb adatok: 2 hálószoba | 2 fürdőszoba. Alapterület: 102 m<sup>2</sup>. Terasz: 28 m<sup>2</sup>. Elhelyezkedés: Atalaya Hills, Benahavís – Costa del Sol. Ez a rezidencia elegáns, kortárs dizájnt, kiváltságos elhelyezkedést és ötcsillagos szolgáltatásokat ötvöz – kivételes lehetőség azok számára, akik a luxus, a golf és a marbellai életmódot tökéletes ötvözetét keresik. Upea 5 tähden luksusasunto lyömättömällä golfkentän eturivissä – La Alquería, Benahavís. Tutustu tähän upeaan nykyainkaiseen keskikerroksen huoneistoon, joka on avantgarde-arkkitehtuurin todellinen mestariteos, jonka on suunnitellut Puente Romano Marbellan visionääriinen arkkitehtitoimisto Villarreal-Torrico. Tämä etelään päin oleva asunto sijaitsee erinomaisella paikalla Atalaya Golfin 36-reikäisen golfkentän eturivissä ja tarjoaa henkeäsalpaavat panoraamanäkymät hoidettuihin väylille, rehviin puutarhoihin ja vilkuvaan Välimerelle. Tämä koti sijaitsee yksityisen umpikujan päässä, ympäröimänä uusilla nykyainkaisilla huviloilla La Alquerían eksklusiivisessa aidattussa asuinalueella, ja takaa täydellisen yksityisyyden ja rauhan – mutta on silti vain muutaman minuutin päässä alueen halutuimmista nähtävyysistä: 6 minuuttia Puerto Banús 10 minuuttia Marbella 12 minuuttia Estepona 2 minuuttia Mercadona-supermarket ja arvostettu kansainvälinen koulu Atalaya Golfin driving range on kirjaimellisesti ovellassi, mikä tekee siitä golfaajan paratiisin. Hienostunut sisustus ja korkealaatuiset viimeistelyt. Elegantissa päämakuuhuoneessa on tilava vaatekaappi ja yllinen Porcelanosa-suunnittelema kylpyhuone, jossa on rentouttava hierontakyly. Valoisa olohuone tekee vaikutuksen korkeilla katoilla ja lattiasta katton ulottuvilla liukuovilla, jotka johtavat tilavalle 28 m<sup>2</sup>:n etelään päin olevalle terassille, joka on ihanteellinen viihdyttämiseen tai rentoutumiseen rauhallisten golf- ja puutarhanäkymien äärellä. Tämä 102 m<sup>2</sup>:n huoneisto on rakennettu huippuluokan lämpö- ja äänieristyksellä, mikä takaa äärimmäisen mukavuuden ympäri vuoden. Resort-tyylistä mukavuudet Atalaya Hills on eksklusiivinen 66 luksusasunnon kokonaisuus, joka sijaitsee kauniisti maisemoiduissa puutarhoissa, jotka tuoksuvat laventelilta, jasmiinilta ja dama de noche -kukilta. Asukkaat voivat nauttia maailmanluokan mukavuuksista: Upea laguunityylinen uima-allas, jossa on "Chiringuito"-allasbaari ja oleskelualue, jossa on itsepalvelujääkaapit ja WiFi. Täysin varustettu ammattimainen Technogym-kuntokeskus Rauhallinen SPA-alue, jossa on sauna, hamam ja suihkut 24/7-turvallisuuksista. Kameravalvonnalla ja Malacan partioilla Tärkeimmät tiedot: 2 makuuhuonetta | 2 kylpyhuonetta. Rakennettu: 102 m<sup>2</sup>. Terassi: 28 m<sup>2</sup>. Sijainti: Atalaya Hills, Benahavís – Costa del Sol. Tämä asuinrakennus yhdistää tyylikkään modernin muotoilun, erinomaisen sijainnin ja viiden tähden mukavuudet – se on ainutlaatuinen tilaisuus niille, jotka etsivät täydellistä yhdistelmää ylellisyyttä, golfia ja Marbellan elämäntyyliä. 5\* Luxury and contemporary middle floor apartment. The avant-garde architecture is designed by the famous architects Villarreal - Torrico @ Puente Romano Marbella. The setting is unique and just in front of Atalaya Golf ( 36 holes ) with unobstructed panoramic south orientated views, overlooking the golf courses, garden and parties sea view. Atalaya driving range is literally at your doorstep. The quiet and front golf location is unbeatable. Situated at the end of a cul-de-sac ( Atalaya Golf course and driving range ) between all-new luxury contemporary villa's in the exclusive secured urbanisation of La Alquería - Benahavis, 6 minutes to Puerto Banus, 10 minutes to Marbella, 12 minutes to Estepona, 2 minutes to a very nice "Mercadona" supermarket and International School & College. The master bedroom has a wardrobe and bathroom with Porcelanosa design and massage bath. The living room has high ceilings and large sliding doors leading to the terrace. The thermal and sound insulation is of very good standards. Atalaya Hills consists of 66 luxury apartments nestled in a state-of-the-art landscaped "lavender, jasmine and dama de noche scented" gardens. It offers a large pool with "Chiringuito" bar and lounge area with self-serviced fridges and wifi. The professional Gym is completely designed by Technogym. SPA with sauna, hammam and shower area. The area is secured by Malaca patrol and has camera control. Middle Floor Apartment, Atalaya, Costa del Sol. Middle Floor Apartment, Benahavís, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 102 m<sup>2</sup>, Terrace 28 m<sup>2</sup>. Setting: Frontline Golf, Close To Golf, Urbanisation. Orientation: South. Condition: Excellent. Pool: Communal. Climate Control: Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, U/F/H Bathrooms. Views: Golf, Panoramic, Garden, Pool. Features: Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Gym, Sauna, Storage Room, Ensuite Bathroom, Double Glazing, Fiber Optic. Furniture: Optional. Kitchen: Fully Fitted. Garden: Communal. Security: Gated Complex. Parking: Underground. Utilities: Electricity, Drinkable Water. Category: Golf, Holiday Homes, Investment, Contemporary.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха,  
Инвестиции