+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4254529



Спальни: 2
Ванные: 1
M² Размер: 130
Цена: 550 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 19 000













Описание:

Descubra una oportunidad sin precedentes para inversores y visionarios en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica finca-cortijo, más precisamente, un lienzo en blanco de terreno virgen, donde la imaginación es el único límite para la creación de una residencia de lujo incomparable. Situada en Estepona, una joya en el sur de España, esta extensa parcela de 19.000 m² ofrece la promesa de una vida de exclusividad, privacidad y vistas espectaculares, representando una inversión estratégica con un potencial de revalorización excepcional.

Estepona, a menudo conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional mientras abraza la modernidad y el lujo. Sus calles empedradas, adornadas con miles de macetas de flores, su vibrante puerto deportivo, sus extensas playas de arena fina y su clima mediterráneo excepcional, con más de 320 días de sol al año, la convierten en un destino privilegiado para la vida de alto nivel. La ubicación estratégica de esta propiedad en Estepona no solo garantiza la tranquilidad y el contacto con la naturaleza, sino también la proximidad a todas las comodidades y lujos que la región tiene para ofrecer. A pocos minutos en coche, encontrará campos de golf de renombre mundial, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores en Puerto Banús, y la sofisticación de Marbella. Además, las conexiones son inmejorables, con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar a poca distancia, facilitando el acceso global para usted y sus invitados. Vivir en Estepona es adoptar un estilo de vida donde la belleza natural se fusiona con la comodidad urbana, ofreciendo lo mejor de ambos mundos en un entorno de inigualable prestigio.

Esta impresionante parcela de 19.000 m² no es solo un terreno; es una promesa de grandeza. Con una superficie construida actual de 0 m², se presenta como una oportunidad única para diseñar y construir la villa de sus sueños desde cero, sin las limitaciones de estructuras preexistentes. Imagine una propiedad diseñada a su medida, con una arquitectura que refleje su estilo personal y funcionalidad adaptada a sus más altas exigencias. El vasto tamaño del terreno garantiza una privacidad absoluta y la posibilidad de crear extensos jardines paisajísticos, una piscina infinita que se fusione con el horizonte, canchas de tenis, establos para caballos, un viñedo privado o incluso un helipuerto. La orientación Suroeste y Oeste asegura una iluminación natural óptima durante todo el día y, lo que es más impresionante, le regala atardeceres inolvidables que pintan el cielo con colores vibrantes, una experiencia diaria de lujo y serenidad.

Las vistas desde esta propiedad son, sencillamente, espectaculares. Disfrute de panorámicas ininterrumpidas que abarcan las majestuosas montañas circundantes, ofreciendo un telón de fondo de belleza natural que cambia con cada estación. La amplitud de las vistas se extiende en una perspectiva panorámica que transmite una sensación de libertad y conexión con el entorno, un escape idílico del bullicio. A pesar de su carácter rústico y su generoso tamaño, la finca cuenta con servicios esenciales ya disponibles: electricidad y agua potable. Esto elimina una de las principales preocupaciones al desarrollar un proyecto de esta magnitud, permitiéndole centrarse plenamente en el diseño y la construcción de su futuro hogar o complejo privado con la certeza de contar con la infraestructura básica necesaria para cualquier desarrollo de lujo.

Desde la perspectiva de Luxury Realty, esta propiedad no es solo una parcela; es una categoría de inversión de primer nivel. La combinación de una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, un tamaño de terreno extraordinario y la libertad de construir desde cero en una zona de alta demanda, la convierte en un activo inmejorable. El mercado inmobiliario de lujo en el sur de España ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes, y propiedades con estas características únicas son cada vez más escasas. Invertir aquí significa asegurar no solo un lugar para vivir, sino también un patrimonio que promete una significativa apreciación del capital a largo plazo. Es una oportunidad para crear un legado, una propiedad que no solo satisfaga sus aspiraciones de vida más elevadas, sino que también represente una sólida inversión financiera en uno de los destinos más codiciados del mundo. Este es el momento de transformar una visión en realidad, de construir el futuro que siempre ha imaginado en un entorno de incomparable belleza y lujo. Contáctenos para explorar el vasto potencial de esta joya en Estepona.

Особенности:

Вид на горы, Инвестиции