+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в New Golden Mile

Референция: R4260580



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 155

Цена: 370 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческие помещения с правом собственности (freehold) в самом сердце престижной Новой Золотой Мили, на юге Испании. Это не просто недвижимость, это готовый, процветающий бизнес, предлагающий беспрецедентный потенциал для мгновенного запуска или дальнейшего развития. Расположенные в оживленном коммерческом центре, эти помещения занимают стратегически выгодное положение на первой линии оживленной магистрали CN340 (A7), что обеспечивает им максимальную видимость и легкий доступ для многочисленных клиентов.

Новая Золотая Миля является одним из самых желанных и динамично развивающихся районов побережья Коста-дель-Соль, известным своими роскошными жилыми комплексами, элитными гольф-полями, великолепными пляжами и эксклюзивными ресторанами. Близость к таким известным районам, как Эль-Параисо (El Paraiso), Бенависта (Benavista), Бел Эйр (Bel Air) и Канселада (Cancelada), гарантирует постоянный приток как местных жителей, так и состоятельных туристов. Легкий доступ к автомагистрали и наличие удобной парковки делают это место идеальным для любого коммерческого предприятия, стремящегося к высокой проходимости и узнаваемости.

Эти помещения ранее были домом для культового и чрезвычайно успешного ресторана «Alan's Hong Kong», который на протяжении 17 лет удерживал позицию одного из самых популярных заведений в регионе, завоевав безупречную репутацию и лояльную клиентскую базу. Уход на пенсию его владельца, Алана, открывает редкую и ценную возможность для нового предпринимателя или инвестора. Это не просто закрытие бизнеса; это передача эстафеты успешного предприятия, доказавшего свою жизнеспособность и прибыльность на протяжении почти двух десятилетий. Унаследовав помещения с такой историей, новый владелец получает преимущество мгновенного доверия и узнаваемости в сообществе.

Одним из самых привлекательных аспектов этого предложения является его полная готовность к немедленной эксплуатации. Помещения полностью оборудованы и меблированы «до последней ложки», что исключает необходимость в значительных начальных инвестициях в оснащение. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает открыть ресторан своей мечты без задержек, связанных с ремонтом, закупкой оборудования и оформлением интерьера. Высококачественная кухонная техника, элегантная мебель, полный набор посуды и столовых приборов – всё это уже ждет нового владельца, позволяя сосредоточиться на управлении и кулинарных шедеврах с первого дня.

Хотя помещения идеально подходят для открытия ресторана, их универсальная планировка и привилегированное расположение делают их пригодными для широкого спектра других коммерческих целей. Это может быть элитный бутик, галерея искусств, медицинский центр, представительский офис крупной компании, специализированный магазин деликатесов или винный бутик, а также высококлассный салон красоты или фитнес-студия. Гибкость использования этих коммерческих площадей значительно расширяет круг потенциальных покупателей и инвестиционных возможностей, обеспечивая высокую степень адаптации к меняющимся рыночным требованиям.

Ключевым фактором, который значительно повышает инвестиционную привлекательность данного объекта, является наличие большого участка земли премиум-класса, расположенного непосредственно за помещениями. В ближайшем будущем на этом участке планируется строительство сотен роскошных жилых объектов. Эта будущая застройка обеспечит беспрецедентный приток высокодоходных жителей и посетителей в непосредственной близости, что гарантированно приведет к резкому увеличению клиентской базы, оборота и, как следствие, стоимости вашего бизнеса. Это стратегическое преимущество делает данное предложение не просто покупкой коммерческих помещений, а дальновидной инвестицией в будущее процветание.

Изначально объект состоял из двух отдельных помещений, которые были объединены в единое функциональное пространство. Интерьер включает в себя полностью оборудованную и готовую к использованию кухню, просторную обеденную зону для посетителей с элегантным баром, а также современные туалеты и необходимые складские помещения. Особого внимания заслуживает великолепная, просторная терраса, выходящая на южную сторону, оборудованная всепогодными выдвижными навесами. Эта терраса значительно увеличивает вместимость заведения, позволяя с комфортом разместить более 100 посетителей, предлагая им наслаждаться трапезой под открытым небом с прекрасными панорамными видами на живописную сельскую местность и величественные горы, что создает неповторимую атмосферу уюта и роскоши.

Масштабный ресторанный инвентарь, представленный на фотографиях, полностью включен в стоимость продажи. Это означает, что новый владелец получает не только недвижимость, но и все необходимое оборудование, мебель, посуду и декор, которые позволяют начать работу немедленно. Это предложение представляет собой исключительную возможность для стратегического инвестора или амбициозного предпринимателя приобрести полностью функционирующий, зарекомендовавший себя бизнес в одном из самых востребованных районов юга Испании. Не упустите шанс стать частью процветающей Новой Золотой Мили и обеспечить себе успешное будущее в сфере коммерции и гостеприимства.

Особенности:

Кондиционирование, Парковочные места, Инвестиции