+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4265836



Спальни: 5
Ванные: 5
М² Размер: 555
Цена: 5 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 143













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную семейную резиденцию, наполненную любовью и богатой историей, расположенную в престижном и безопасном районе Лос Альмендрос, Бенахавис, на живописном юге Испании. Эта вилла, спроектированная знаменитым архитектором Сесаром Де Лейвой, является подлинным воплощением андалузской роскоши, элегантности и безупречного стиля. Каждый элемент дизайна отражает его уникальное видение, создавая гармоничное пространство, где красота сочетается с функциональностью. Помимо существующей великолепной виллы, объект предлагает уникальную возможность для будущего развития, что значительно увеличивает его привлекательность как инвестиции: дополнительный участок площадью 799,33 кв. м, доступный для застройки. Это предоставляет неограниченные возможности для реализации ваших самых амбициозных проектов, будь то расширение текущих владений, создание новой отдельной структуры или увеличение ландшафтного пространства, гарантируя рост стоимости и гибкость владения.

Благодаря своему идеальному юго-западному расположению, усадьба наслаждается уникальным микроклиматом, характерным для Бенахависа, гарантирующим более 320 солнечных дней в году. Это идеальные условия для активного и роскошного образа жизни на свежем воздухе, присущего этой жемчужине Коста-дель-Соль. Из каждого уголка виллы, будь то уютная терраса или просторная гостиная, открываются абсолютно захватывающие, панорамные виды на изумрудные поля для гольфа, которые не оставят равнодушным даже самого искушенного ценителя красоты. Эти виды являются не просто живописными — они ГАРАНТИРОВАНО ЗАЩИЩЕНЫ, что обеспечивает сохранность ваших инвестиций и гарантирует неизменность ландшафта. В ясный день ваш взор охватывает просторы Гибралтара, величественное побережье Африки и бескрайние морские дали, в окружении вековых гор и пышного зеленого пояса. Это подлинное убежище, где спокойствие, уединение и природная красота сливаются воедино, предлагая идеальное место для полного отдохновения от суеты мира.

Эта усадьба — идеальное убежище для тех, кто ищет мирный и уединенный уголок, где можно наслаждаться приватностью в окружении великолепия. Здесь вы найдете зрелые, безупречно ухоженные сады, которые приглашают к расслаблению, прогулкам и наслаждению средиземноморской флорой. Очаровательный внутренний дворик с журчащим фонтаном создает атмосферу спокойствия и умиротворения, идеальную для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто момента тишины. Вход на виллу отмечен приветливой верандой, ведущей в впечатляющий вестибюль двойной высоты, украшенный элегантным камином. Это пространство мгновенно создает теплую и гостеприимную атмосферу, предвещая роскошь, комфорт и безупречный стиль, ожидающие вас внутри. Каждый уголок этого дома говорит о внимании к деталям, стремлении к совершенству и создании неповторимого ощущения благополучия.

Каждая комната виллы невероятно просторна и комфортна, с высокими потолками, которые усиливают ощущение объема, свободы и величественности. Обильный естественный свет, проникающий через большие панорамные окна, добавляет интерьеру легкости, воздушности, неповторимой роскоши и современного стиля. Вилла оборудована самыми современными удобствами для обеспечения максимального комфорта в любое время года: мощной системой кондиционирования воздуха для жарких летних дней, центральным газовым отоплением для прохладных вечеров и солнечными панелями, обеспечивающими горячую воду, что подчеркивает приверженность экологичности, энергоэффективности и современным стандартам жизни. Отделка интерьера выполнена с использованием исключительно высококачественных материалов, включая изысканные мраморные полы, уложенные с мастерством, и роскошную отделку из ценных пород дерева, что придает дому неповторимый шарм, статус и вневременную элегантность.

Планировка виллы продумана до мельчайших деталей, обеспечивая идеальный баланс между общими и приватными зонами. На верхнем уровне расположена роскошная главная спальня (мастер-люкс) с собственной ванной комнатой и гардеробной, предлагающая максимальное пространство, приватность и комфорт. Две дополнительные спальни, каждая с собственной элегантной ванной комнатой, обеспечивают идеальное размещение для членов семьи или гостей. Эти личные убежища станут идеальным местом для отдыха и восстановления сил после насыщенного дня. На основном уровне виллы находится большая формальная гостиная, идеальная для приемов, элегантных собраний и проведения торжественных мероприятий. Здесь также расположена вторая уютная гостиная или кабинет, предназначенный для повседневного отдыха и неформальных встреч. Просторная столовая и полностью оборудованная кухня, оснащенная самой современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, станут центром семейных ужинов и дружеских встреч, предлагая все необходимое для приготовления кулинарных шедевров и наслаждения гастрономическим искусством.

Помимо основных приемных зон, вилла включает в себя уютную гостевую комнату, которая идеально подходит для кратковременного размещения посетителей, а также многофункциональный кабинет или библиотеку, где можно сосредоточиться на работе, погрузиться в чтение или просто насладиться тишиной. Большое количество встроенных шкафов и специально отведенных мест для хранения обеспечивает идеальный порядок и функциональность во всем доме. Гараж на два автомобиля прекрасно дополняет огромный подъезд или внутренний двор у входа, предлагая обширное и безопасное пространство для парковки нескольких автомобилей. Особого внимания заслуживает восхитительный отдельный дом для персонала или гостей, который предоставляет дополнительное уединение и комфорт для посетителей или возможность размещения обслуживающего персонала, делая пребывание здесь еще более беззаботным, удобным и приятным для всех членов семьи и их гостей, обеспечивая полную автономность.

Зрелые и абсолютно приватные сады предлагают идиллическое место для отдыха и наслаждения потрясающими панорамными видами на горы и поля для гольфа, создавая ощущение полного слияния с природой. Здесь можно проводить время у бассейна, организовывать барбекю или просто наслаждаться тишиной. С высококлассными характеристиками, такими как элегантные мраморные полы, безупречная отделка из ценных пород дерева, изготовленная на заказ, и современная бытовая техника, интегрированная в дизайн, эта вилла является идеальным выбором для истинных ценителей роскоши, стиля и безупречного качества. Независимо от того, ищете ли вы престижный второй дом для летнего отдыха, роскошное место для отпуска, приносящее доход, или постоянную резиденцию для комфортной жизни, эта вилла воплощает собой вершину элитного образа жизни, предлагая несравненный комфорт и статус.

Расположенная в самом сердце престижной Гольф-Долины, эта недвижимость обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам и ключевым точкам региона. Всего 40 минут живописной езды до международных аэропортов Малаги и Гибралтара, что гарантирует легкое сообщение с любой точкой мира. Всего 10 минут до всемирно известного Пуэрто Бануса с его эксклюзивными бутиками, яхтенными причалами и изысканными ресторанами, а также до великолепных пляжей Коста-дель-Соль. Очаровательный Бенахавис, известный своими гастрономическими изысками и живописными пейзажами, находится в непосредственной близости. В районе представлены лучшие местные и международные школы, что делает эту виллу идеальным выбором для семей с детьми, стремящихся к образованию мирового класса. Это идеальное сочетание уединения, роскоши, непревзойденной доступности и развитой инфраструктуры.

Эта вилла — единственный в своем роде, настоящий архитектурный шедевр и бесценная жемчужина на рынке недвижимости, которую обязательно нужно увидеть, чтобы в полной мере оценить ее великолепие, эксклюзивность и несравненные открытые виды на поля для гольфа. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого эксклюзивного объекта в Бенахависе, который предлагает не просто дом, а образ жизни класса люкс!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None