

Вилла в La Mairena

Референция: R4277521



Спальни: 5

Ванные: 5

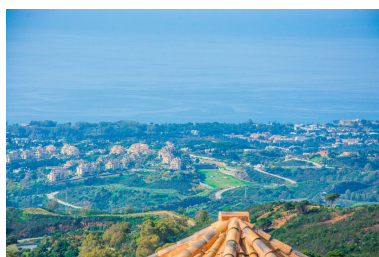
М² Размер: 410

Цена: 1 195 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 421



Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из восьми южных вилл, расположенных в престижном районе Ла Маирена на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Эти великолепные резиденции предлагают поистине захватывающие, панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и величественные горные хребты, создавая неповторимый фон для вашей повседневной жизни. Спроектированные с учетом самых высоких стандартов современного дизайна и комфорта, эти виллы являются идеальным воплощением роскошного семейного отдыха и идеальным местом для полного наслаждения изысканным испанским образом жизни.

Каждая вилла построена на трех уровнях и оснащена персональным лифтом для максимального удобства. Нижний этаж представляет собой просторный гараж, способный вместить минимум два автомобиля, обеспечивая удобство и безопасность. Отсюда открывается доступ к обширным функциональным зонам, призванным удовлетворить все потребности в развлечениях и отдыхе. Здесь вас ждет полностью оборудованный домашний кинотеатр, где можно наслаждаться любимыми фильмами в уютной атмосфере, элегантный винный погреб для хранения вашей коллекции и дегустаций, а также универсальная игровая комната, идеально подходящая для семейных вечеров или дружеских встреч. На этом же уровне расположены три просторные спальни, каждая из которых имеет отдельную, прекрасно оборудованную ванную комнату, оформленную с безупречным вкусом и вниманием к деталям.

Мраморные ступени ведут на главный этаж, который является сердцем дома. Здесь вас встречает грандиозная, очень просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки. Это пространство залито естественным светом и спроектировано так, чтобы максимально использовать потрясающие виды, создавая идеальную атмосферу для приема гостей и семейных трапез. Рядом расположена современная кухня, оснащенная бытовой техникой премиум-класса от ведущих мировых производителей и столешницами из полированного гранита, сочетающая в себе функциональность и изысканный стиль. На этом этаже также находится еще одна уютная спальня и отдельная ванная комната, предлагающая дополнительную гибкость для размещения гостей или использования в качестве кабинета.

Поднимаясь по впечатляющей центральной лестнице, которая сама по себе является произведением искусства, вы попадаете на первый этаж, где расположены главные спальни. Эти роскошные апартаменты с собственной ванной комнатой предлагают уединенное убежище, спроектированное для максимального комфорта и релаксации. Просторные комнаты, изысканная отделка и высококачественные материалы создают атмосферу бутик-отеля. Ванные комнаты выполнены в стиле спа-салона, с дизайнерской сантехникой, просторными душевыми кабинами и элегантными акцентами, обеспечивающими ежедневное наслаждение.

И, наконец, кульминация этих архитектурных шедевров — просторная терраса на крыше. Это идеальное место для создания вашей личной зоны отдыха под открытым небом. Здесь достаточно места для установки джакузи, где можно расслабиться и насладиться панорамными видами, которые простираются до горизонта. Представьте себе вечера, проведенные здесь, наблюдая за закатами над Средиземноморьем, или встречи с друзьями под звездным небом. Каждая вилла оборудована системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), частичным подогревом полов для комфорта в любое время года и современной системой сигнализации для вашей безопасности и душевного спокойствия.

Среди дополнительных преимуществ этого стильного комплекса стоит выделить его общие зоны. Здесь вы найдете потрясающий пейзажный бассейн, который создает иллюзию слияния с морем, предлагая освежающий отдых в жаркие дни. Ухоженный средиземноморский сад, наполненный ароматами местных растений, приглашает к прогулкам и уединению. А для тех, кто ценит возможность плавать круглый год, предусмотрен зимний бассейн, который является редкостью и ценным дополнением. Все эти элементы образуют невероятный комплекс, который станет идеальным местом для семейного отдыха, способствующего полному расслаблению и наслаждению испанским стилем жизни.

Что касается местоположения, эти виллы находятся в живописном и уединенном районе Ла Маирена, известном своей природной красотой, пышными пробковыми лесами и панорамными видами. Ла Маирена — это престижный анклав, предлагающий спокойствие загородной жизни при сохранении легкого доступа ко всем необходимым удобствам. До всех удобств и золотых пляжей Эльвирии можно доехать всего за 10 минут, где вас ждут лучшие рестораны, магазины и поля для гольфа. Очаровательный старый город Марбельи, с его историческими улочками, элитными бутиками и изысканной гастрономией, находится всего в 18 км. А добираться до яркого, динамичного и очень интересного космополитического города Малага с его богатой культурной жизнью, музеями и международным аэропортом — всего 40 минут езды. Международный аэропорт Малаги обеспечивает легкое сообщение со всем миром, что делает эти виллы идеальным выбором для международных покупателей.

Привлекательный круглогодичный климат с более чем 300 солнечными днями, изысканная испанская кухня, богатая культура и уникальный образ жизни — вот почему Коста-дель-Соль остается направлением №1 в Европе для индивидуальных инвесторов. Инвестиции в недвижимость в Ла Маирене — это не только приобретение роскошного дома, но и вклад в высокодоходный актив в одном из самых желанных регионов мира, с потенциалом для сдачи в аренду и стабильного роста стоимости.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа