+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benahavís

Референция: R4290724



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 3 710 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 265 000













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести участок земли, не имеющий аналогов, расположенный в самом сердце одного из самых престижных и уединенных районов Коста-дель-Соль – Монте-Майор, Бенахавис. Этот великолепный надел земли, раскинувшийся на обширной территории в 260 000 квадратных метров, является истинным воплощением роскоши, уединения и нетронутой природной красоты. Он предлагает беспрецедентный фон для создания вашей виллы мечты или эксклюзивного поместья, где каждый день будет начинаться с захватывающих дух видов и абсолютного спокойствия.

Бенахавис, часто называемый «столовой Коста-дель-Соль» за его изысканные гастрономические предложения и живописные пейзажи, является одним из самых богатых муниципалитетов Испании. Расположенный в южной части страны, этот очаровательный белый городок предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современной роскоши. Он находится всего в нескольких минутах езды от всемирно известных курортов, таких как Марбелья и Пуэрто-Банус, известных своими элитными бутиками, эксклюзивными яхтенными портами и бурной ночной жизнью. В непосредственной близости расположены также лучшие гольф-поля региона, делая Бенахавис раем для любителей гольфа. Монте-Майор, в свою очередь, является жемчужиной Бенахависа – это тщательно спланированный жилой комплекс, который славится своей нетронутой природой, строгим контролем за застройкой и исключительным уровнем безопасности и приватности. Инвестиции в эту область – это инвестиции в образ жизни, который ценится самыми взыскательными покупателями по всему миру.

Представьте себе 26 гектаров чистой, нетронутой природы, где средиземноморский подлесок, вековые дубы и сосны создают уникальную экосистему, богатую флорой и фауной. Этот участок – это не просто земля; это личный заповедник, где воздух наполнен ароматами трав, а звуки природы – единственные, что нарушают тишину. Главной изюминкой этого уникального владения являются три природных водных источника, которые обеспечивают не только живописность, но и потенциальную самодостаточность, добавляя исключительную ценность этому предложению. Эти источники могут быть интегрированы в ландшафтный дизайн, создавая пруды, ручьи или водопады, которые превратят ваш дом в настоящий райский уголок.

С каждого уголка этого обширного участка открываются невероятные панорамные виды. Взгляд скользит по бескрайнему синему Средиземному морю, охватывая побережье Африки и Гибралтар в ясные дни, и погружается в живописные дали пышного, зеленого средиземноморского пейзажа, который простирается до самого горизонта. Это пейзажи, которые меняются с каждым часом, предлагая завораживающие рассветы и огненные закаты, которые станут фоном для вашей повседневной жизни. Размеры участка, эквивалентные почти 36 футбольным полям, гарантируют беспрецедентное уединение и свободу для реализации самых амбициозных архитектурных проектов, позволяя создать не просто дом, а целое поместье с обширными садами, конюшнями, теннисными кортами или даже частным полем для гольфа.

Благодаря своим выдающимся размерам, данный участок предоставляет уникальную возможность для строительства грандиозной резиденции, полностью отвечающей вашим самым высоким стандартам роскоши и комфорта. Местное законодательство Бенахависа позволяет реализовать проекты частных вилл, при условии их соответствия градостроительным нормам и экологическим требованиям. Вы сможете представить проект вашей мечты городскому совету, что позволит вам создать полностью индивидуальное жилье, интегрированное в окружающий ландшафт. Представьте себе современную эко-виллу, спроектированную с учетом принципов устойчивого развития, или классическое андалузское поместье, оснащенное всеми удобствами XXI века. Здесь можно воплотить любую архитектурную фантазию – от обширной виллы с несколькими гостевыми домами и спа-центром до эксклюзивного конного комплекса, где природа является частью вашего ежедневного бытия. Возможность создания такого масштабного проекта в одном из самых желанных мест Европы является чрезвычайно редкой и ценной.

Проживание в этом несравненном окружении обещает абсолютное уединение и эксклюзивность. Вдали от городской суеты, вы будете наслаждаться спокойствием и безопасностью, которые может предложить только такой обширный частный участок. Это идеальное место для тех, кто ценит конфиденциальность и стремится создать свое собственное убежище, где семья и друзья смогут наслаждаться безмятежным образом жизни. Возможность создать свой собственный, полностью закрытый и самодостаточный мир, с беспрепятственным доступом к природным красотам, является поистине бесценной.

Этот участок представляет собой не просто покупку земли; это стратегическая инвестиция в одно из самых востребованных мест Европы. Спрос на высококлассную недвижимость и большие участки с беспрецедентным уединением продолжает расти, особенно в таких престижных районах, как Монте-Майор. Учитывая редкость подобных предложений – участков такой площади, с природными источниками воды и панорамными видами – его ценность со временем будет только увеличиваться. Это исключительная возможность для дальновидных инвесторов, стремящихся к долгосрочному росту капитала и сохранению наследия. Владение таким активом в Бенахависе гарантирует не только престижный адрес, но и стабильность в постоянно меняющемся рынке недвижимости. Это возможность создать нечто по-настоящему уникальное и оставить ценное наследие для будущих поколений, обеспечивая непревзойденный образ жизни и надежное финансовое вложение. Не упустите шанс стать обладателем этого бесценного кусочка рая!

Особенности:

Вид на море, Вид на горы