+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R4301827



Спальни: 5

Ванные: 6

M² Размер: 444

Цена: 3 590 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

От имени агентства Luxury Realty мы с гордостью представляем вашему вниманию поистине исключительную резиденцию – непревзойденный пентхаус, который по праву является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль. Это воплощение мечты о роскошной жизни и абсолютном комфорте, расположенное в самом сердце престижной Нуэва Андалусии, на живописном юге Испании. Данный объект устанавливает новые стандарты элитной недвижимости, предлагая непревзойденное качество жизни.

С общей площадью, приближающейся к впечатляющим 1200 квадратным метрам, эта резиденция предлагает беспрецедентные масштабы и простор. Общая застроенная площадь составляет внушительные 1170 квадратных метров, из которых 444 квадратных метра отведены под изысканные внутренние помещения. Остальные 726 квадратных метров – это поистине царские, многоуровневые террасы, которые превращают пентхаус в великолепный дворец под открытым небом с множеством зон для отдыха и развлечений.

Внутри пентхаус располагает пятью роскошными спальнями, каждая из которых оборудована собственной просторной ванной комнатой (en-suite), что гарантирует максимальную приватность и комфорт для всех обитателей и их гостей. Эти личные пространства спроектированы с учетом высочайших стандартов дизайна и отделки. Дополнительный элегантный гостевой туалет удобно расположен для посетителей, подчеркивая безупречную продуманность планировки до мельчайших деталей.

Сердцем дома, несомненно, является величественная гостиная с двойными высокими потолками, создающими невероятное ощущение простора и наполняющими помещение обильным естественным светом. Это идеальное место для грандиозных приемов или уютных вечеров. Отдельная, изысканно оформленная столовая предлагает элегантное пространство для формальных ужинов и семейных торжеств, где можно собираться за большим столом и создавать незабываемые воспоминания.

Кухня этого пентхауса — настоящий рай для гурмана и мечта любого шеф-повара. Она полностью оснащена профессиональной техникой высочайшего класса, включая два двойных холодильника, два духовых шкафа и две посудомоечные машины. Эти возможности позволяют без труда готовить для больших компаний и устраивать гастрономические вечера, не уступающие лучшим ресторанам. Высококачественные материалы и продуманная планировка делают ее не только функциональной, но и эстетически безупречной.

Изюминкой этой эксклюзивной резиденции является огромный солярий на крыше с собственным, уединенным бассейном с подогревом. Это ваш личный оазис для отдыха, развлечений и любования захватывающими дух панорамами. Благодаря системе подогрева, бассейном можно наслаждаться круглый год – будь то освежающее утреннее плавание под испанским солнцем или расслабляющий вечерний отдых под звездами, наслаждаясь полной приватностью и комфортом.

С каждой точки этого великолепного пентхауса открываются поистине потрясающие 360-градусные виды. Перед вами предстанут безбрежные просторы Средиземного моря, живописные изумрудные поля для гольфа и величественные горные хребты. Эти постоянно меняющиеся пейзажи создают вдохновляющий фон для вашей жизни, предлагая ежедневно наслаждаться невероятными рассветами, золотыми закатами и умиротворяющей красотой окружающей природы.

Для дополнительного удобства и безопасности, к пентхаусу прилагаются два выделенных подземных парковочных места, обеспечивающих легкий доступ и защиту для ваших автомобилей. Кроме того, к собственности относятся две просторные кладовые, предлагающие достаточно места для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, что способствует поддержанию идеального порядка и комфорта в вашем роскошном жилище.

Пентхаус расположен в престижном закрытом жилом комплексе, обеспечивающем круглосуточную профессиональную охрану, что гарантирует полную приватность и спокойствие. Жители комплекса наслаждаются доступом к великолепным, тщательно ухоженным тропическим садам, где можно совершать неспешные прогулки. Помимо вашего частного бассейна на крыше, в комплексе также есть три общих бассейна, предоставляющих еще больше возможностей для отдыха, плавания и общения в безопасной и эксклюзивной атмосфере.

Недвижимость занимает привилегированное положение в Нуэва Андалусии, одном из самых престижных районов Марбельи, известном своим эксклюзивным образом жизни и близостью к миру гольфа. Пентхаус находится непосредственно по соседству с всемирно известными гольф-клубами Los Naranjos Golf и Las Brisas Golf, что делает его идеальным выбором для страстных игроков в гольф, желающих жить в самом сердце знаменитой "Гольф-долины". Этот район является синонимом роскоши, безмятежности и активности, предлагая лучшее из средиземноморской жизни.

Помимо близости к элитным гольф-полям, этот эксклюзивный пентхаус расположен всего в 5 минутах езды от знаменитого порта Пуэрто Банус – эпицентра роскоши, изысканной ночной жизни и гастрономии на Коста-дель-Соль. Здесь вы найдете дизайнерские бутики, элитные рестораны, оживленные бары и пристань для яхт, где пришвартованы самые впечатляющие суда мира. Близость ко всем удобствам Марбельи, включая международные школы и медицинские учреждения, делает этот пентхаус идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт, престиж и динамичный образ жизни на юге Испании.

Эта уникальная возможность приобрести вершину роскошной жизни на Коста-дель-Соль встречается крайне редко. Мы уверены, что этот пентхаус превзойдет все ваши ожидания и станет идеальным домом для воплощения вашей мечты. Не упустите шанс стать обладателем самого престижного объекта недвижимости в Нуэва Андалусии. Специалисты Luxury Realty готовы ответить на все ваши вопросы и организовать эксклюзивный просмотр этой невероятной собственности. Не стесняйтесь связаться с нами для получения дополнительной информации и организации встречи.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None