+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R4306633



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 154

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Расположенный в самом сердце живописного и эксклюзивного Бенахависа, этот просторный дуплекс предлагает беспрецедентную возможность для тех, кто ищет идеальное сочетание роскошной жизни и успешного бизнеса. Бенахавис, известный как «столовая Коста-дель-Соль» благодаря своей выдающейся гастрономической сцене, является жемчужиной на юге Испании. Это идиллическое местоположение в Андалусии, всего в нескольких минутах езды от оживленных Марбельи и Пуэрто-Бануса, сохраняет уникальную атмосферу спокойствия, делая его одним из самых востребованных адресов. В центре деревни все удобства – от изысканных ресторанов и кафе до магазинов и услуг – находятся в пешей доступности. Это не просто недвижимость; это врата к особому образу жизни, где роскошь, комфорт и деловые возможности сливаются воедино.

Бенахавис: Жемчужина Коста-дель-Соль

Прежде чем углубиться в детали этого исключительного объекта, важно отметить, что делает Бенахавис столь привлекательным для взыскательных клиентов Luxury Realty. Эта очаровательная белая андалузская деревня, расположенная в живописных предгорьях Сьерра-Бланка, известна своими захватывающими панорамными видами, гольф-полями мирового класса и непревзойденным уровнем жизни. Бенахавис привлекает искушенную международную публику благодаря спокойствию, безопасности и близости к роскошным прибрежным городам. Традиционная испанская культура здесь переплетается с современными удобствами. Расположение вдали от суеты побережья, но достаточно близко к его благам, делает Бенахавис идеальным для тех, кто ценит уединение без отрыва от цивилизации. Эта недвижимость в самом его центре позволяет вам стать частью этой эксклюзивной общины.

Концепция Двойного Назначения: Жизнь и Бизнес в Гармонии

Отличительной особенностью этого объекта является его распределение на двух уровнях, каждый с собственным независимым входом. Эта уникальная планировка открывает двери для невероятной гибкости, предлагая идеальное решение для совмещения жилой площади с коммерческой деятельностью. Возможность вести бизнес из дома, имея при этом четкое разделение между личным и рабочим пространством, поистине бесценна. Отдельные входы обеспечивают конфиденциальность и удобство для клиентов. Это решение не только оптимизирует ваше время, но и создает синергию, повышающую качество жизни и эффективность предприятия. Живите над своим процветающим бизнесом, наслаждаясь удобством и привилегиями центрального расположения.

Первый Этаж: Пространство для Ваших Бизнес-Амбиций

Первый этаж дуплекса представляет собой впечатляющее, очень большое открытое пространство, в настоящее время функционирующее как художественная галерея. Его потенциал выходит далеко за рамки этого: универсальная зона легко адаптируется под высококлассный бутик, эксклюзивный салон красоты, профессиональный офис, студию или уютный винный бар. Помимо основного коммерческого пространства, этот уровень включает полностью оборудованную кухню, отдельную ванную комнату и независимый туалет. Эти дополнительные удобства делают его автономным для коммерческого использования, обеспечивая комфорт для сотрудников и клиентов. Это идеальное место для создания своего мечты в одном из самых престижных мест на Коста-дель-Соль.

Второй Этаж: Ваша Частная Резиденция с Видом

Поднявшись на второй уровень, вы попадаете в светлое и просторное жилое пространство, разработанное для максимального комфорта и уединения. Верхний этаж предлагает открытую планировку кухни, являющуюся сердцем дома, идеальной для семейных посиделок и приема гостей. Кухня оборудована современной бытовой техникой. Здесь также расположены четыре просторные спальни, спроектированные с учетом максимального комфорта. Но настоящей жемчужиной этого уровня является выход на огромную террасу на крыше. Этот частный оазис, откуда открываются захватывающие панорамные виды на живописную деревню Бенахавис, величественные окружающие горы и проблески Средиземного моря, идеален для завтраков на свежем воздухе, вечерних ужинов под звездами или просто для наслаждения бесподобным средиземноморским стилем жизни.

Ключевые Особенности и Инвестиционный Потенциал

Этот уникальный объект недвижимости обладает рядом выдающихся характеристик, делающих его исключительно привлекательным для требовательного покупателя:

- Два Независимых Входа: Беспрецедентная гибкость для разделения жилых и коммерческих пространств или сдачи в аренду.
- Обширная Терраса на Крыше с Панорамными Видами: Эксклюзивное пространство для отдыха и развлечений, повышающее ценность объекта.
- Превосходное Центральное Расположение: В эпицентре Бенахависа, гарантирует легкий доступ ко всем удобствам и высокий пешеходный трафик.
- Отличный Потенциал для Жилого и Коммерческого Использования: Сочетание функций предлагает непревзойденную инвестиционную возможность и долгосрочную ценность.

Это редкая возможность приобрести просторную и невероятно универсальную недвижимость в одной из самых востребованных и престижных деревень на Коста-дель-Соль. Это инвестиция не только в квадратные метры, но и в образ жизни, стратегическое будущее в эксклюзивном сообществе. Для Luxury Realty, этот объект представляет собой воплощение роскоши и практичности, идеально подходящий для нашего взыскательного клиента.

Особенности:

None, Парковочные места