+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R4307608



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 433
Цена: 1 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 070

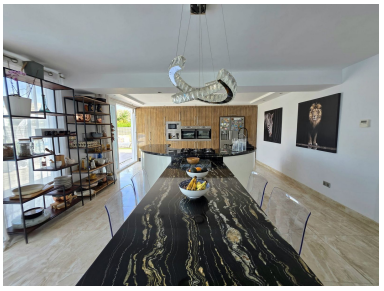












Описание:```html

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести поистине великолепную резиденцию в самом сердце Эльвирии, одного из самых желанных районов на юге Испании, в живописной Марбелье. Эта изумительная вилла является воплощением гармоничного слияния времен: ее внешний облик сохраняет неповторимое андалузское очарование, в то время как внутренние пространства были полностью обновлены и преображены в соответствии с самыми высокими стандартами современного дизайна и комфорта. Результат – это безупречная смесь традиционной элегантности и современной роскоши, создающая атмосферу уюта и изысканности, в которую невозможно не влюбиться.

Каждый уголок этого обширного семейного дома был тщательно продуман и отреставрирован с любовью и вниманием к деталям. Здесь вы найдете пять просторных спален в основной части виллы, две элегантные гостиные, идеально подходящие для отдыха и развлечений, и изысканную обеденную зону, где можно собираться всей семьей и с друзьями. Но это еще не все: вилла дополнена полностью независимыми апартаментами с двумя спальнями, ванной комнатой, собственной кухней и уютной гостиной, а также отдельной студией с собственной ванной комнатой. Такое продуманное зонирование предлагает исключительную гибкость, позволяя комфортно размещать больших семей, принимать гостей или даже использовать дополнительные пространства для получения дохода от аренды, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов.

Сердцем дома, несомненно, является потрясающая кухня открытой планировки, объединенная с семейной зоной отдыха. Этот светлый и просторный интерьер плавно перетекает в зону террасы и бассейна благодаря панорамным раздвижным дверям, стирая границы между домом и окружающей природой. Такая планировка идеально отражает знаменитый марбельский образ жизни, ориентированный на круглогодичное пребывание на свежем воздухе. Кухня заслуживает особого внимания: она уникальна своим оригинальным дизайном с полукруглой рабочей поверхностью и встроенной обеденной зоной, создавая идеальное пространство для повседневных семейных трапез и непринужденного общения.

На верхнем этаже расположены две великолепные, очень просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной роскошной ванной комнатой. Обе спальни имеют прямой выход на верхнюю террасу, откуда открываются прекрасные виды и где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина под средиземноморским небом. На нижнем этаже, помимо основной жилой зоны, находится упомянутая отдельная студия – идеальное решение для подростков, ищущих немного личного пространства, или для размещения персонала. Рядом расположены гостевые апартаменты, предлагающие полную автономию для приезжающих родственников или высокопоставленных гостей, а также представляющие собой отличный объект для краткосрочной или долгосрочной аренды.

Отдельного восхищения заслуживает внешняя территория виллы, представляющая собой настоящий райский уголок. В центре внимания – шикарный бассейн с морской водой в "пляжном" стиле, спроектированный таким образом, чтобы обеспечить легкий и безопасный доступ даже для самых маленьких детей. Он окружен обширными террасами, где достаточно места для расслабляющих шезлонгов и круглых дневных кроватей, приглашающих к полному расслаблению под ласковым солнцем Коста-дель-Соль. Рядом с бассейном расположена полноценная летняя кухня с зоной для барбекю и фантастическая зона отдыха с мягкими диванами и множеством посадочных мест – идеальное место для проведения незабываемых вечеринок, обедов на свежем воздухе или просто тихого времяпрепровождения в кругу близких. Красивые, ухоженные сады, наполненные ароматами средиземноморских растений, завершают этот идиллический пейзаж. На территории закрытого участка предусмотрена удобная парковка для нескольких автомобилей, обеспечивающая полную приватность и безопасность.

Эта вилла излучает атмосферу спокойствия и безмятежности, будучи мастерски отреставрированной с целью максимального использования уникального образа жизни Марбельи, где внутренние и внешние пространства сливаются в единое целое. Благодаря своим внушительным размерам, продуманной планировке и исключительному качеству отделки, эта недвижимость является идеальным вариантом как для постоянного семейного проживания, так и для инвесторов, ищущих "под ключ" готовое решение с высоким потенциалом доходности в одном из самых престижных уголков Европы.

Расположение в Эльвирии – это еще одно неоспоримое преимущество. Вилла находится в нескольких минутах ходьбы от оживленного коммерческого центра Эльвирии, что идеально подходит для тех, кто предпочитает вечерние прогулки без автомобиля или вовсе не имеет его. Ближайший пляж, по праву считающийся одним из лучших песчаных пляжей Марбельи, находится всего в 15-20 минутах ходьбы или в 5 минутах езды на машине, предлагая легкий доступ к золотистым пескам и лазурным водам Средиземного моря.

Отсюда легко добраться до ключевых точек региона:

- Расстояние до центра Марбельи: 10 минут на машине
- Расстояние до Пуэрто-Бануса: 15 минут на машине
- Расстояние до аэропорта Малаги: 25-30 минут на машине

Эта вилла – это не просто дом, это образ жизни, ожидающий своего нового владельца. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности.

```
```

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа