+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Puerto Banús

Референция: R4313143



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 96

Цена: 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

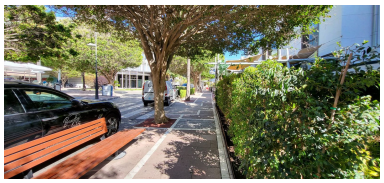
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для дальновидных инвесторов приобрести выдающийся коммерческий объект в одном из самых престижных и востребованных районов Южной Испании – легендарном Пуэрто-Банусе. Этот эксклюзивный лот представляет собой два коммерческих помещения, объединенных и мастерски преобразованных в высококлассный ресторан, расположенный в самом центре элитной коммерческой жизни, непосредственно рядом с всемирно известным торговым центром El Corte Inglés, в знаменитом комплексе Cristamar. Это не просто недвижимость; это ключ к стабильному доходу и капитальному росту в одной из самых роскошных гаваней мира.

Расположение: Эпицентр Роскоши и Прибыли

Пуэрто-Банус, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является воплощением гламура и эксклюзивности. Этот знаменитый порт-марина ежегодно привлекает миллионы состоятельных туристов и знаменитостей со всего мира, которые стекаются сюда, чтобы насладиться роскошным образом жизни, яхтами класса люкс, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Инвестирование в Пуэрто-Банусе — это инвестирование в бренд, признанный на глобальном уровне синонимом высшего качества и престижа.

Представленный объект находится в непревзойденной локации. Непосредственная близость к El Corte Inglés – ведущему испанскому универмагу, который сам по себе является мощным центром притяжения для покупателей с высокой покупательной способностью – гарантирует непрерывный поток потенциальных клиентов. Расположение в коммерческом центре Cristamar дополнительно повышает статус и узнаваемость объекта, помещая его в окружение других элитных магазинов и сервисов. Пешеходный трафик здесь неизменно высок, что является критически важным фактором для успеха любого коммерческого предприятия. Дополнительным преимуществом является легкий доступ к марине, золотистым пляжам, многочисленным полям для гольфа мирового класса и другим развлекательным объектам, что делает эту локацию идеальной как для местных жителей, так и для международных посетителей.

Уникальные Характеристики Объекта и Его Потенциал

Объект состоит из двух коммерческих помещений, которые были продуманно и с высоким качеством объединены и переоборудованы в полноценный, стильный ресторан. Это означает, что новому владельцу не придется тратить время и значительные средства на дорогостоящий ремонт и перепланировку. Пространство спроектировано для максимальной функциональности и привлекательности, соответствуя высоким стандартам ресторанного бизнеса в Пуэрто-Банусе. Дизайн помещения создает атмосферу уюта и эксклюзивности, способную удовлетворить самых требовательных гостей.

Особое внимание следует уделить наличию обширной крытой террасы. В теплом климате Южной Испании возможность круглогодичного обеда на свежем воздухе является огромным преимуществом, значительно увеличивающим вместимость и привлекательность ресторана. Крытая терраса позволяет гостям наслаждаться прекрасной погодой Пуэрто-Бануса в любое время года, будь то солнечный день или прохладный вечер, защищая от солнца и непогоды. Это расширяет операционные возможности бизнеса и повышает его доходность, предоставляя гибкое пространство для различных мероприятий и форматов обслуживания.

Кухня ресторана полностью оборудована современным профессиональным оборудованием. Этот аспект является огромным плюсом для любого инвестора, поскольку избавляет от необходимости значительных первоначальных вложений в дорогостоящую кухонную технику и инвентарь. Готовность кухни к работе "под ключ" обеспечивает немедленную операционную готовность и позволяет арендатору сосредоточиться исключительно на развитии своего кулинарного предложения, без дополнительных забот о логистике и затратах на оснащение. Это свидетельствует о высоком уровне заботы о деталях и качестве, вложенном в создание этого пространства.

Непревзойденные Инвестиционные Преимущества

Данное предложение представляет собой исключительную инвестиционную возможность по нескольким причинам. В настоящее время помещение успешно функционирует как ресторан, что подтверждает его коммерческую привлекательность и востребованность. Более того, объект уже приносит стабильный ежемесячный доход от аренды в размере 4085 евро. Это обеспечивает немедленную финансовую отдачу с первого дня владения, делая его идеальным активом для инвесторов, ищущих пассивный доход и высокую ликвидность.

Важно подчеркнуть, что предметом продажи являются исключительно коммерческие помещения, а не ресторанный бизнес как таковой. Это значительно снижает инвестиционные риски, поскольку инвестор приобретает твердый актив в виде недвижимости в премиальной локации, а не бизнес, который может быть подвержен операционным колебаниям. Помещения могут продолжать сдаваться в аренду действующему успешному арендатору, гарантируя стабильность, или, при желании, в будущем могут быть сданы другому высококлассному оператору ресторанного или иного коммерческого бизнеса, соответствующего уровню Пуэрто-Бануса. Рынок аренды коммерческой недвижимости в Пуэрто-Банусе всегда активен и предлагает привлекательные условия для владельцев.

Учитывая постоянно растущую популярность Пуэрто-Бануса как международного центра туризма и роскоши, инвестиция в эту недвижимость обещает не только стабильный арендный доход, но и значительный потенциал для прироста капитала в долгосрочной перспективе. Спрос на качественные коммерческие площади здесь стабильно высок, что делает это предложение чрезвычайно привлекательным для самых взыскательных инвесторов, стремящихся укрепить свой портфель активами мирового класса.

Дополнительные Удобства

Вопрос парковки в столь оживленном месте, как Пуэрто-Банус, имеет первостепенное значение для коммерческого успеха. Данный объект предлагает удобные варианты парковки: как на улице непосредственно рядом с помещением, так и доступ к обширной подземной общественной парковке. Это обеспечивает максимальное удобство для клиентов и персонала ресторана, устраняя одну из распространенных проблем в популярных туристических зонах и делая объект еще более привлекательным для арендаторов и их гостей.

Это предложение является идеальным выбором для инвесторов, стремящихся к безопасному, прибыльному и престижному вложению капитала в один из самых желанных уголков мира. Не упустите свой шанс стать владельцем эксклюзивной коммерческой недвижимости в Пуэрто-Банусе!

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа