+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

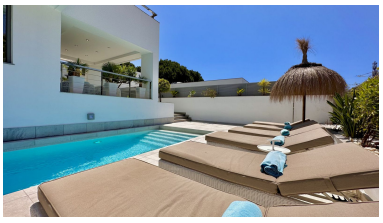
Вилла в Nagüeles

Референция: R4316599



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 320
Цена: 2 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 530













Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную, недавно построенную современную виллу, воплощающую вершину роскошной жизни в престижном анклаве Нагуэлеса, расположенного вдоль прославленной Золотой Мили Марбельи, на солнечном юге Испании. Каждый элемент этой резиденции был тщательно разработан и реализован ведущим дизайнером интерьеров, чтобы предложить ни с чем не сравнимый уровень комфорта и функциональности, гармонично сочетая современную эстетику с абсолютным благополучием. Это не просто дом; это заявление о высоком стиле и изысканности, предлагающее образ жизни, полный эксклюзивного наслаждения в одном из самых востребованных мест Европы.

Нагуэлес, жемчужина в короне Марбельи, является синонимом эксклюзивности и безмятежной красоты. Расположение на легендарной Золотой Миле помещает вас в самый эпицентр гламура и удобства. Отсюда вы находитесь в нескольких минутах ходьбы от нетронутых пляжей Средиземного моря, оживленной ночной жизни и дизайнерских бутиков Пуэрто Бануса, а также очаровательного Старого города Марбельи. Гольф-поля мирового класса, рестораны, отмеченные звездами Мишлен, международные школы и роскошные пляжные клубы — все это находится в легкой доступности, предлагая образ жизни, полный беспрецедентного досуга и утонченности. Пышный, зрелый ландшафт Нагуэлеса обеспечивает безмятежное уединение, гарантируя конфиденциальность, оставаясь при этом идеально связанным со всеми прелестями Коста-дель-Соль. Этот райский уголок южной Испании предлагает круглогодичное солнце, легкий морской бриз и космополитическую атмосферу, что делает его идеальным местом для этой великолепной резиденции.

Вилла предлагает просторные интерьеры, включающие четыре роскошные спальни с двуспальными кроватями и три элегантно обставленные ванные комнаты, тщательно спроектированные для создания приватных убежищ как для жителей, так и для гостей. Архитектура интерьера подчеркивает открытую планировку, где естественный свет заливает помещения через панорамные окна, создавая светлые и воздушные пространства. Высочайшие стандарты качества проявляются в каждой детали отделки, от выбора натуральных материалов — изысканного камня, ценных пород дерева и гладкого стекла — до индивидуально изготовленных элементов. Интеграция передовых технологий обеспечивает бесшовный комфорт, благодаря полностью интегрированной системе кондиционирования воздуха и полов с подогревом, гарантирующих оптимальный климат-контроль круглый год. Весь дом оснащен высокоскоростным Wi-Fi, передовой звуковой системой Samsung и телевизорами Smart TV, предлагающими более 300 международных каналов, что обеспечивает современное развлечение и безупречную связь.

В сердце этого дома находится изысканная кухня-столовая от Gaggenau — настоящая мечта шеф-повара. Это современное кулинарное пространство оснащено первоклассной бытовой техникой, включая американский холодильник, утонченную плиту-гриль Теппаньяки для здорового и увлекательного приготовления пищи, а также премиальную эспрессо-машину для вашего утреннего ритуала. Кухня, спроектированная как для интимных семейных обедов, так и для грандиозных приемов, плавно переходит в основные жилые зоны, создавая уютную атмосферу. Рядом с кухней находится великолепная открытая терраса для ужина, дополненная профессиональной зоной для барбекю, идеально подходящей для трапез на свежем воздухе под испанским солнцем или звездами, предлагая восхитительные возможности для развлечения друзей и семьи в живописной обстановке.

Вилла по-настоящему воплощает средиземноморский образ жизни благодаря своим исключительным открытым пространствам. Изюминкой является частный 13,5-метровый подогреваемый бассейн — сверкающий оазис, окруженный удобными шезлонгами, приглашающий вас расслабиться, поплавать и насладиться великолепным солнцем круглый год. Помимо бассейна, на территории виллы расположены пять отдельных террас, каждая из которых предлагает уникальную атмосферу и перспективу. Венцом является просторная панорамная терраса на крыше, откуда открываются захватывающие виды на окружающий ландшафт, от пышной зелени Нагуэлеса до проблесков Средиземного моря. Это возвышенное убежище продумано до мелочей и оснащено душем на открытом воздухе и дополнительными шезлонгами, создавая идиллическое место для принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей или просто наслаждения беспрецедентными видами и легким морским бризом. Эти разнообразные открытые зоны предоставляют достаточно места для отдыха, развлечений и наслаждения великолепным климатом южной Испании.

Спокойствие и безопасность имеют первостепенное значение, и эта вилла обеспечивает их благодаря безопасному, закрытому въезду, оснащенному сложной системой видеодомофона. Для удобства частный гараж предоставляет безопасную парковку для двух автомобилей, предлагая прямой доступ к резиденции. Каждая деталь была продумана для обеспечения легкого, роскошного и абсолютно приватного образа жизни в этом эксклюзивном сообществе.

Эта современная вилла в Нагуэлесе на Золотой Миле — это больше, чем просто резиденция; это приглашение испытать вершину роскошной жизни в одном из самых престижных мест на Коста-дель-Соль. Она предлагает гармоничное сочетание архитектурных инноваций, дизайнерских интерьеров, передовых технологий и беспрецедентных открытых пространств, все это в безопасной и эксклюзивной среде. Окунитесь в мечту об изысканном средиземноморском образе жизни в этом великолепном южно-испанском доме.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа