

Вилла в Marbella

Референция: R4319785



Спальни: 5

Ванные: 6

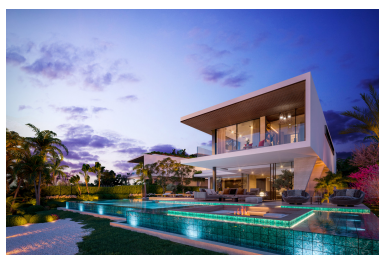
М² Размер: 1 407

Цена: 6 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 095



Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся новый проект от Luxury Realty – коллекцию из пяти отдельно стоящих вилл, являющихся воплощением современной роскоши и элегантности, расположенных в одном из самых престижных и безопасных районов Марбельи, на юге Испании. Это не просто жилье; это философия жизни, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта, уединения и наслаждения великолепием Средиземноморья. Цены на эти эксклюзивные резиденции варьируются от 6 600 000 € до 9 400 000 €, предлагая непревзойденные стандарты качества и дизайна.

Находясь на стадии строительства и планируя завершение работ к концу 2025 года, этот закрытый комплекс обеспечивает круглосуточную охрану и приватность, гарантируя спокойствие своим обитателям. Каждая вилла, от 1 407.00 м² до 1 769.00 м² жилой площади, включает 5 спален и 6 ванных комнат, предлагая простор и функциональность для самых взыскательных владельцев.

С момента, как вы переступаете порог, вас встречает величественная, открытая планировка гостиной, плавно переходящая в современную интегрированную кухню. Этот простор спроектирован таким образом, чтобы без усилий соединяться с обширной террасой, на которой расположены зоны отдыха, изысканный бассейн и пышный сад. Это идеальное пространство для безупречного сочетания жизни в помещении и на свежем воздухе, где средиземноморский бриз и виды на синее море становятся частью вашего повседневного ритуала. Первый этаж также включает в себя спальню с собственной ванной комнатой, гостевую ванную и элегантный кабинет, удовлетворяя все ваши потребности в комфорте и функциональности.

Подняться на первый этаж можно по впечатляющей открытой лестнице или на частном лифте, где вас ждут три дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, включая роскошный мастер-люкс. Мастер-люкс является настоящим убежищем, предлагая максимальную приватность и собственную террасу, откуда открываются захватывающие виды. На этом же этаже расположена просторная терраса площадью не менее 50 м², украшенная живописными растениями, создающая идеальное место для уединения или проведения времени с близкими.

Солярий, также доступный на лифте, представляет собой открытую панорамную зону, откуда открываются 360-градусные виды на окружающий ландшафт и бескрайнее Средиземное море. Здесь вы найдете встроенное джакузи, летнюю кухню и несколько зон отдыха, созданных для незабываемых моментов под солнцем Коста-дель-Соль. Однако истинным сокровищем этих вилл является их обширный цокольный этаж, площадь которого превышает 500 м². Это пространство включает в себя безопасный гараж на три автомобиля, впечатляющий крытый бассейн и огромную спа-зону, наполненную естественным дневным светом и украшенную внутренними садами. Это уединенное святилище, призванное обеспечить полное расслабление и благополучие в роскошной обстановке.

Этот комплекс выделяется как один из самых безопасных и эксклюзивных жилых районов Марбельи, предлагая своим жильцам беспрецедентный покой, уединение и высочайшее качество жизни. Его превосходное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам Марбельи, благодаря близости к платной автомагистрали AP-7 и прибрежной автомагистрали N-340. Это гарантирует, что все необходимое — от изысканных ресторанов и бутиков до международных школ и гольф-полей — находится всего в нескольких минутах езды.

Территория, ранее являвшаяся биосферным заповедником, теперь преобразована в эксклюзивную жилую гавань, доступную только для резидентов и их зарегистрированных гостей, что дополнительно усиливает ее приватность и безопасность. Расположение в непосредственной близости от природных заповедников предлагает широкие возможности для пеших прогулок и занятий спортом на открытом воздухе, что делает это место идеальным выбором для тех, кто ценит близость к природе и спокойный образ жизни. Жизнь здесь — это не просто владение домом; это погружение в роскошный, уединенный мир в самом сердце солнечной Марбельи, на прекрасном юге Испании, предлагая идеальный баланс уединения и легкого доступа к яркой городской жизни.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None