+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Manilva

Референция: R4319881

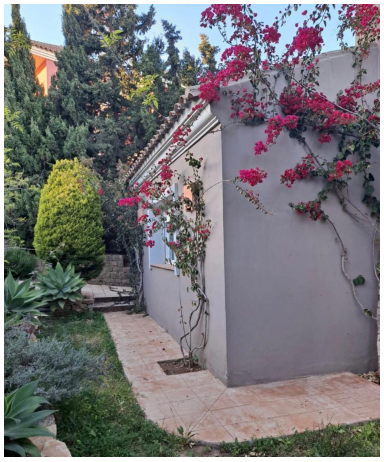


Спальни: 6	Ванные: 6	M² Размер: 450	Цена: 865 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 750

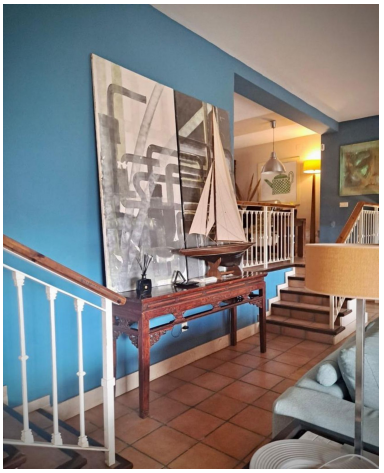












Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: великолепная отдельная вилла, расположенная в живописном уголке Манильвы, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто дом, это воплощение мечты о средиземноморском образе жизни, предлагающее беспрецедентный уровень комфорта, уединения и роскоши. С шестью просторными спальнями и шестью изысканными ванными комнатами, эта резиденция площадью 450 м² на впечатляющем участке в 750 м² идеально подходит для больших семей, любителей гостеприимства или тех, кто ищет престижное убежище под испанским солнцем.

Вилла расположена в уникальном месте, сочетающем уединенность загородной местности с удобством городской жизни, предлагая редкую гармонию между природой и инфраструктурой. Вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, просыпаясь под пение птиц, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от оживленных коммерческих зон, уютных магазинов, ресторанов и престижных международных школ. Это идеальное сочетание деревенского шарма, роскошного уединения и доступности всех необходимых удобств, создающее совершенную среду для круглогодичного проживания, семейного отдыха или инвестиции в будущее. Юго-восточная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, наполняя пространства теплом, а также дарит возможность ежедневно любоваться захватывающими восходами солнца над Средиземным морем.

Одной из самых выдающихся особенностей этой виллы являются ее захватывающие панорамные виды. Из каждого уголка дома и с его многочисленных террас открываются непередаваемые пейзажи: безбрежное синее море, величественные горы, зеленеющие поля для гольфа и умиротворяющая сельская местность. Эти разнообразные виды создают ощущение гармонии с природой и дарят незабываемые моменты созерцания, будь то утренний кофе на террасе или вечерний закат, окрашивающий небо в яркие краски.

Вилла находится в безупречном, отличном состоянии, полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться всеми ее преимуществами. Каждая деталь тщательно продумана и реализована с высоким качеством для вашего максимального комфорта и эстетического удовольствия. Современная система климат-контроля, включающая эффективные кондиционеры для прохлады в жаркие месяцы и уютный камин для создания тепла и атмосферы в прохладные вечера, обеспечивает идеальную температуру в любое время года. Просторные встроенные шкафы, выполненные на заказ, предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и функциональность. Удобное расположение рядом с основными транспортными узлами делает передвижение по Коста-дель-Соль легким и непринужденным, открывая доступ ко всем достопримечательностям региона. В доме проведен спутниковое телевидение и высокоскоростной Wi-Fi, гарантируя постоянную связь с внешним миром и доступ к безграничным развлечениям.

Погрузитесь в мир абсолютной релаксации, оздоровления и развлечений, не выходя из собственного дома. К вашим услугам великолепный крытый бассейн, позволяющий наслаждаться плаванием и водными процедурами в любую погоду и в любое время года, обеспечивая при этом полную конфиденциальность и эксклюзивность. Для полноценного спа-опыта вилла оборудована собственной сауной, где можно очистить тело и дух, и джакузи, приглашающим к расслаблению после долгого дня. Любители активного отдыха и семейных развлечений по достоинству оценят просторную игровую комнату – идеальное место для веселых вечеров, настольных игр или кинопросмотров с друзьями и семьей. В доме также предусмотрены функциональное подсобное помещение, вместительная кладовая и универсальный подвал, предлагающий обширные дополнительные возможности для хранения, обустройства домашнего кинотеатра, винного погреба или спортзала по вашему индивидуальному желанию.

Испанский образ жизни немыслим без открытых пространств, и эта вилла идеально воплощает его суть. Она предлагает несколько элегантных крытых и открытых террас, а также просторный солярий, где можно наслаждаться солнцем и свежим воздухом круглый год, любуясь захватывающими видами. Частный ухоженный сад, окружающий виллу, создает настоящий оазис спокойствия и красоты, с тщательно продуманным ландшафтным дизайном, идеальный для медитации, утренней йоги или просто для тихого отдыха на свежем воздухе. Зона для барбекю, оборудованная всем необходимым, приглашает к проведению незабываемых вечеров с друзьями и семьей, готовя вкуснейшие блюда под звездным небом Коста-дель-Соль. Двойное остекление окон не только обеспечивает отличную звукоизоляцию от внешнего мира, но и значительно повышает энергоэффективность дома, сохраняя тепло зимой и прохладу летом.

Эта вилла продается полностью меблированной, что означает, что вы можете сразу же переехать и начать наслаждаться своим новым домом без лишних хлопот. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой и высококачественной отделкой, вдохновляя на кулинарные шедевры. Для вашей безопасности и спокойствия предусмотрены электрические жалюзи, домофон и современная система сигнализации, обеспечивающие полный контроль над доступом. Что касается парковки, вам не придется беспокоиться: к услугам владельцев просторный гараж и несколько частных парковочных мест, обеспечивающих удобство и надежную защиту для ваших автомобилей. Все необходимые коммуникации, включая электричество, питьевую воду и телефонную связь, подключены и функционируют безупречно.

Представленная вилла – это не только роскошное жилье, но и выгодная инвестиция. Расположенная в популярном районе для любителей гольфа, она привлекательна как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, обещая стабильный доход. Учитывая ее текущую сниженную стоимость, это предложение становится еще более привлекательным для тех, кто ищет высококачественную недвижимость в престижном районе Манильвы. Luxury Realty гордится возможностью предложить вам этот исключительный объект, который обещает не просто дом, а образ жизни, полный солнца, комфорта и незабываемых впечатлений на великолепном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции