+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Cancelada

Референция: R4336051



Спальни: 10

Ванные: 10

М² Размер: 1 190

Цена: 3 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

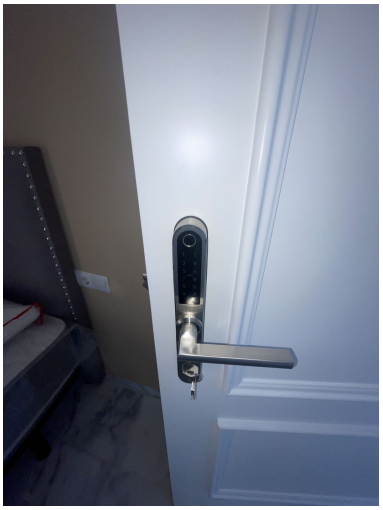
М² Участок:


HOTEL
Be happy











Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность на престижной испанской Коста-дель-Соль – полностью функциональный хостел с двумя звездами, стратегически расположенный в динамичном и живописном районе Канселада, Эстепона. Этот объект, являясь не просто недвижимостью, а готовым бизнесом, предлагает невероятный потенциал для роста и развития в одном из самых востребованных туристических регионов Европы. Его выгодное положение между оживленной Авенида-де-лас-Пальмерас и тихой улицей Кармен Конде обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам, при этом сохраняя спокойную атмосферу, идеальную для отдыхающих.

Детали Объекта: Основа для Вашего Успеха

Хостел состоит из 36 уютных номеров, распределенных на трех этажах, что обеспечивает оптимальное использование пространства и эффективное управление. В его номерном фонде представлены 17 одноместных и 19 двухместных номеров, спроектированных для комфортного размещения 55 гостей. Хотя хостел на данный момент классифицируется как двухзвездочный, он предлагает чистые, функциональные и ухоженные помещения, которые служат прочной основой для дальнейшего развития. Каждый номер был продуман с учетом потребностей путешественников, предлагая базовые удобства, необходимые для приятного пребывания. Трехэтажное здание обеспечивает четкое разделение функциональных зон, позволяя создать как приватные, так и общие пространства для гостей. Его текущая планировка и инфраструктура предоставляют отличную возможность для инвестора, желающего модернизировать или переосмыслить концепцию объекта, превратив его в бутик-отель или эксклюзивное гостевое жилье, соответствующее высоким стандартам Luxury Realty.

Потенциал этого объекта выходит за рамки его текущей классификации. С продуманными инвестициями в дизайн интерьера, обновление услуг и добавление современных удобств, этот хостел может быть легко преобразован в более высококлассное учреждение. Представьте себе обновленные номера с современным декором, обновленные ванные комнаты, лаунж-зону для гостей, где они могут расслабиться, или даже небольшое кафе/бар, которое обслуживает как постояльцев, так и местных жителей. Существующая структура здания позволяет такую трансформацию с относительно умеренными затратами, обещая значительно увеличить доходность и привлекательность объекта. Это идеальное предложение для тех, кто видит не только текущее состояние, но и огромный потенциал для создания ценности в будущем.

Привилегированное Расположение: Канселада, Жемчужина Коста-дель-Соль

Канселада, живописный и динамично развивающийся район, является частью престижного муниципалитета Эстепона, расположенного в восточной части одной из самых знаменитых береговых линий Испании – Коста-дель-Соль. Это место, где традиционная андалузская атмосфера гармонично сочетается с современной инфраструктурой и высококлассными удобствами. Район полностью оборудован всем необходимым для комфортной жизни и успешного ведения бизнеса: здесь находятся супермаркеты, аптеки, медицинские центры, местные магазины, банки, а также широкий выбор ресторанов и кафе, предлагающих как традиционную испанскую, так и международную кухню. Это означает, что гостям хостела не придется далеко ходить, чтобы найти все необходимое, что делает их пребывание еще более приятным и удобным.

Коммуникации и транспортная доступность района Канселада превосходны, что является одним из ключевых факторов для успеха любого предприятия в сфере гостеприимства. Хостел находится в непосредственной близости от Автовиа-дель-Медитерранео (A-7), главной автомагистрали, связывающей всю Коста-дель-Соль. Это обеспечивает быстрое и легкое сообщение со всеми крупными городами и достопримечательностями региона. До прекрасных пляжей Средиземного моря можно добраться всего за 5 минут на автомобиле или совершить приятную 15-минутную прогулку пешком, наслаждаясь теплым климатом и окружающей природой. Кроме того, расположение между муниципалитетами Эстепона, Сан-Педро-де-Алькантара и всемирно известной Марбельей делает Канселаду идеальной отправной точкой для изучения всего, что предлагает этот исключительный регион. Наличие двух автобусных маршрутов, связывающих Канселаду с прилегающими районами и центром Эстепоны, обеспечивает дополнительное удобство для гостей, не имеющих личного транспорта.

Окружение и Стиль Жизни: Бесконечные Возможности для Отдыха

Жизнь в Канселаде и ее окрестностях — это синоним наслаждения качественным средиземноморским стилем жизни. Помимо легкого доступа к пляжам, где можно заняться водными видами спорта, отдохнуть под солнцем или просто полюбоваться закатом, регион предлагает гораздо больше. Коста-дель-Соль известна как «Коста-дель-Гольф» благодаря множеству превосходных гольф-полей мирового класса. Несколько из них, такие как Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf Club и Atalaya Golf & Country Club, находятся всего в нескольких минутах езды от хостела, привлекая любителей гольфа со всего мира и обеспечивая стабильный поток потенциальных клиентов. Природные красоты также в изобилии: национальный парк Сьерра-Бермеха с его величественными пейзажами и многочисленными пешеходными маршрутами предлагает возможности для активного отдыха и погружения в нетронутую природу Андалусии.

Культурное и гастрономическое предложение региона не оставит равнодушным ни одного гостя. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим историческим центром, украшенным цветами, и оживленным портом. Марбелья, с ее гламурным Пуэрто Банус, предлагает высококлассные магазины, роскошные яхты и изысканные рестораны. Сан-Педро-де-Алькантара сочетает в себе очарование традиционной андалузской деревни с современной инфраструктурой и оживленной набережной. Гости хостела будут иметь легкий доступ к местным фестивалям, традиционным тавернам и высококлассным ресторанам, где можно отведать свежайшие морепродукты и знаменитые испанские вина. Этот регион привлекает широкий круг посетителей круглый год: от семей, ищущих спокойный пляжный отдых, до активных спортсменов, гурманов и ценителей культурного туризма, что обеспечивает стабильный спрос на размещение.

Инвестиционный Потенциал: Выгодное Вложение в Будущее

Приобретение этого хостела в Канселаде представляет собой исключительную возможность для инвесторов, стремящихся войти в процветающий гостиничный бизнес Коста-дель-Соль. Благодаря своему стратегическому расположению, прочной инфраструктуре и значительному потенциалу для модернизации, этот объект обещает высокую рентабельность инвестиций. Независимо от того, будет ли он продолжать функционировать как хостел, или будет преобразован в бутик-отель, апартаменты для краткосрочной аренды или даже жилье для сотрудников крупных компаний в этом регионе, его фундаментальные преимущества остаются неоспоримыми. Постоянный туристический поток, растущий спрос на качественное жилье и динамичное развитие региона Эстепона обеспечивают идеальную среду для процветания этого бизнеса. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в успешное будущее на одном из самых привлекательных рынков Европы.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места