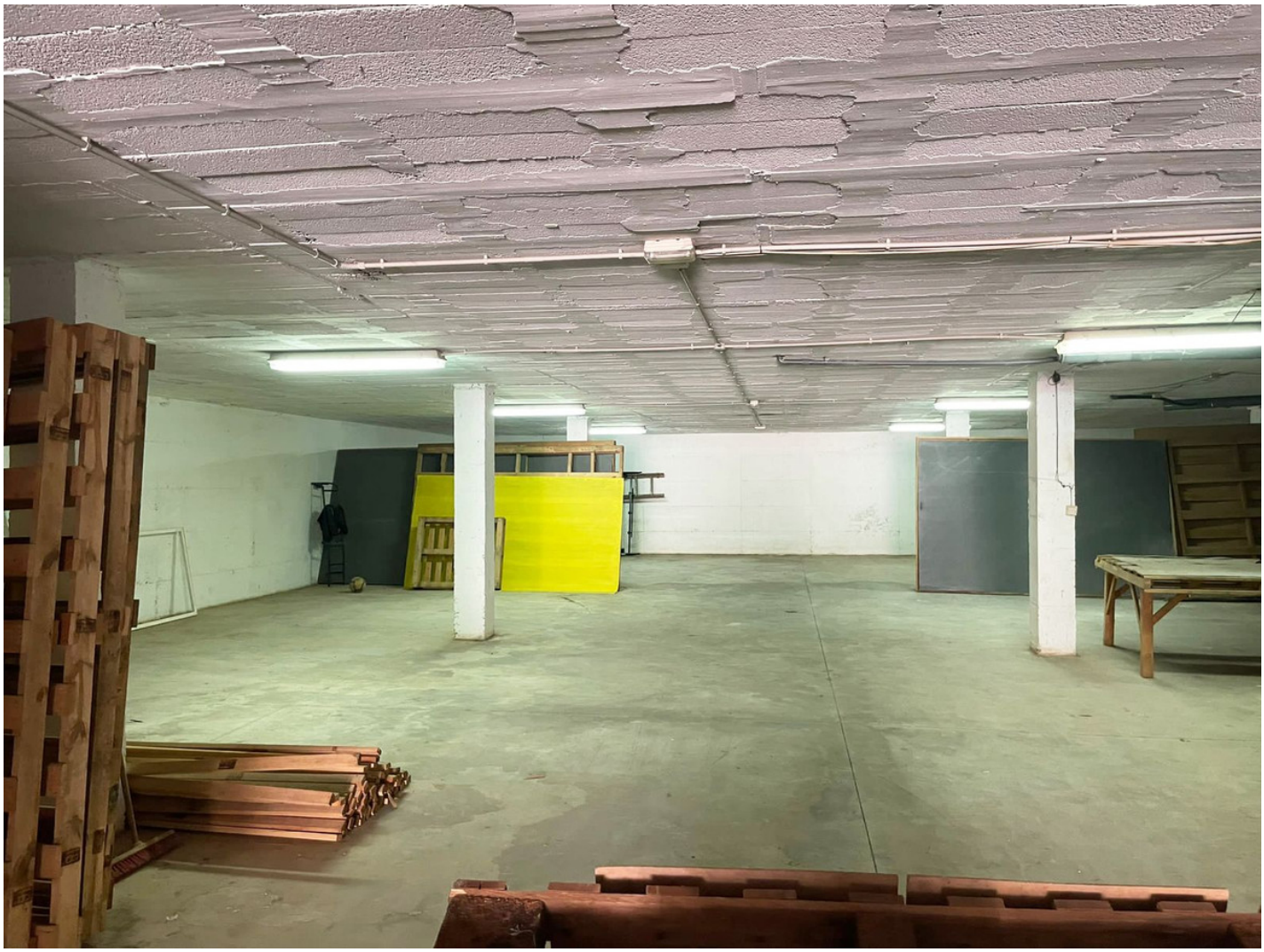
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в La Cala de Mijas

Референция: R4346650



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 324

Цена: 275 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:









Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на рынке элитной недвижимости южной Испании: просторное подземное складское помещение площадью 324 квадратных метра. Расположенное в живописном и стратегически важном районе Ла Кала де Михас, это хранилище предлагает беспрецедентный уровень безопасности, удобства и доступности. Идеально подходящее как для частных лиц, так и для коммерческих предприятий, оно призвано удовлетворить самые взыскательные потребности в надежном хранении. Мы понимаем, что в современном мире пространство является роскошью, а безопасное и легкодоступное пространство — это инвестиция в ваше спокойствие и эффективность. Это не просто склад; это продуманное решение, которое оптимизирует ваши логистические процессы, защищает ваши ценные активы и поддерживает ваши операции в одном из самых динамично развивающихся регионов Европы.

Одним из ключевых преимуществ данного объекта является его подземное расположение, которое само по себе является мощным фактором безопасности и стабильности. Защищенный от внешних погодных условий, таких как экстремальные температуры, резкие колебания влажности, прямое воздействие солнечных лучей и пыли, ваш груз останется в идеальном состоянии круглый год. Это особенно важно для хранения чувствительных к условиям окружающей среды предметов, таких как ценная мебель, произведения искусства, важные документы или электронное оборудование. Кроме того, подземное хранение значительно снижает риски кражи и вандализма, обеспечивая дополнительный уровень физической безопасности и конфиденциальности. Мы гарантируем, что объект оснащен современными системами видеонаблюдения, работающими круглосуточно, а также контролируемым доступом, что позволяет лишь уполномоченным лицам входить на территорию. Вы можете быть абсолютно уверены, что ваши ценности, будь то дорогостоящее оборудование, личные коллекции или коммерческие запасы, находятся под надежной защитой от любых внешних угроз.

Расположенное в самом сердце оживленного побережья Коста дель Соль, в популярном городе Ла Кала де Михас, это складское помещение отличается исключительной транспортной доступностью и связностью. Прямой и легкий доступ к автомагистрали A-7 (Autovía del Mediterráneo) гарантирует, что вы или ваши логистические партнеры сможете быстро и без препятствий добраться до объекта из любой точки региона. Ла Кала де Михас является стратегической центральной точкой между такими крупными городами, как Малага, Марбелья и Фуэнхирола, что делает это место идеальным для быстрой дистрибуции товаров или удобного доступа к вашим вещам. Широкие подъездные пути и просторные въезды на территорию склада обеспечивают легкий маневр даже для крупногабаритного транспорта, исключая любые неудобства при погрузке и разгрузке. Эта стратегическая локация значительно сокращает время в пути и оптимизирует операционные расходы, что критически важно как для эффективного функционирования бизнеса, так и для удобства частных пользователей.

Просторные 324 квадратных метра предоставляют безграничные возможности для хранения, адаптируясь под самые разнообразные нужды. Для частных лиц этот склад станет идеальным решением для организации пространства в доме или для безопасного размещения ценных активов. Вы сможете удобно хранить здесь крупногабаритную мебель во время переезда или ремонта, сезонное оборудование, такое как садовая техника, лыжи, снаряжение для водных видов спорта или мотоциклы. Это также идеальное место для коллекционеров, желающих защитить свои произведения искусства, антиквариат, ценные автомобили, включая классические модели, а также катера и лодки, требующие надежного и защищенного убежища в межсезонье. Избавьтесь от беспорядка в доме и обеспечьте должный уход своим ценностям, зная, что они находятся в безопасном, контролируемом и легкодоступном месте, свободном от излишних забот.

Для представителей бизнеса это складское помещение является стратегическим активом, способным значительно повысить операционную эффективность. Будь то малый или средний бизнес, или же крупная корпорация, вы найдете здесь идеальное пространство для хранения инвентаря, оборудования, архивной документации, сырья или готовой продукции. Предприятия электронной коммерции смогут значительно расширить свои логистические возможности, обеспечивая быстрый доступ к товарам для отправки клиентам и управления запасами. Рестораны и отели могут использовать его для хранения излишков мебели, сезонного декора или запасов, освобождая ценное пространство на своих основных площадях и оптимизируя затраты на аренду. Гибкость использования позволяет адаптировать помещение под различные нужды, будь то краткосрочное хранение для специальных проектов или долгосрочное решение для масштабирования вашего бизнеса и расширения ассортимента. Это инвестиция в безопасность ваших коммерческих активов и непрерывность ваших операций.

В Luxury Realty мы стремимся обеспечить нашим клиентам максимально комфортный и беспроблемный опыт сотрудничества. Аренда этого складского помещения предполагает не только доступ к первоклассному объекту, но и профессиональную поддержку, прозрачные условия аренды и высочайшие стандарты обслуживания. Мы позаботились о том, чтобы каждый аспект использования склада был максимально простым и удобным для вас, минимизируя любые административные хлопоты. Что касается самой Ла Кала де Михас, то это не просто точка на карте – это динамично развивающийся город, известный своими прекрасными песчаными пляжами, элитными гольф-полями, изысканными ресторанами и активной интернациональной общиной. Расположенный на юге Испании, регион Коста дель Соль привлекает огромное количество туристов и постоянных жителей, что создает высокий спрос на услуги хранения и делает этот объект особенно привлекательным для инвестиций или развития бизнеса, обеспечивая дополнительный потенциал роста и прибыльности.

Не упустите уникальную возможность приобрести или арендовать это исключительное подземное складское помещение, которое сочетает в себе простор, безопасность, удобство и стратегическое расположение. Оно является идеальным решением для тех, кто ищет надежное и высококачественное пространство для хранения на юге Испании. Независимо от того, являетесь ли вы владельцем бизнеса, нуждающимся в дополнительном хранилище для оптимизации операций, или частным лицом, ищущим безопасное и удобное решение для своих ценностей, этот склад в Ла Кала де Михас идеально подходит для ваших нужд. Свяжитесь с нами в Luxury Realty сегодня, чтобы получить более подробную информацию, организовать индивидуальный просмотр объекта и обсудить, как это превосходное хранилище может удовлетворить ваши конкретные требования и стать важной частью вашей стратегии. Наша команда экспертов всегда готова ответить на все ваши вопросы и помочь вам принять оптимальное решение, соответствующее вашим высоким стандартам.

Особенности:

Парковочные места, Инвестиции