+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Elviria

Референция: R4346713



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 530 000 €

Статус: Продажа

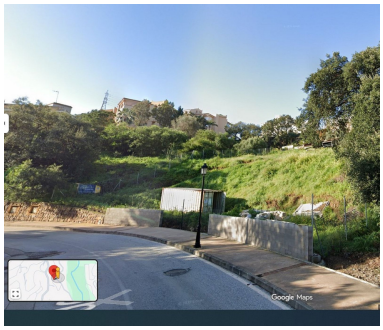
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 088

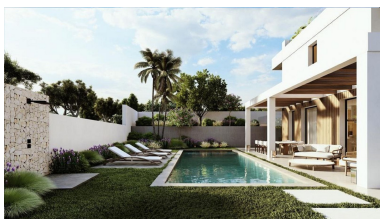












Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести эксклюзивный жилой участок в живописном районе Эльвирия, одном из самых востребованных уголков престижного курорта Марбелья, расположенного в солнечном южном регионе Испании. Этот участок — не просто земля, это холст для создания дома вашей мечты, воплощающего роскошь, комфорт и средиземноморский стиль жизни.

Идеальное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный в знаменитом районе Санта-Мария Гольф, этот участок предлагает несравненное удобство и доступность ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. Представьте себе жизнь, где поле для гольфа находится всего в нескольких шагах от вашего порога, где лучшие пляжи Марбельи с их золотым песком и кристально чистой водой находятся всего в нескольких минутах езды. Эльвирия известна своей развитой инфраструктурой, включая высококлассные рестораны, эксклюзивные пляжные клубы, магазины и все необходимые услуги, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Прекрасное транспортное сообщение позволяет с легкостью добраться до сердца Марбельи и легендарного Пуэрто-Бануса – символов гламура и элитного образа жизни, где вас ждут бутики известных мировых брендов, изысканные рестораны и яркая ночная жизнь. Этот участок уникален тем, что имеет удобный доступ с двух улиц, что обеспечивает дополнительную приватность и гибкость в проектировании ландшафта и въездных зон.

Неограниченный Потенциал для Создания Шедевра

Площадь участка позволяет реализовать проект индивидуальной виллы с максимальной высотой до 7.5 метров. Коэффициент застройки в 30% открывает двери для возведения великолепного дома площадью 326 м², к которому добавляются подвальный этаж, просторные террасы и уютные веранды. Это позволяет создать не просто жилое пространство, а настоящую архитектурную жемчужину, гармонично вписанную в окружающий ландшафт.

Готовый Проект с Лицензией: Быстрое Воплощение Мечты

Что делает это предложение по-настоящему исключительным, так это наличие уже утвержденного проекта с действующей строительной лицензией. Это огромное преимущество, которое значительно экономит ваше время и средства, избавляя от длительных бюрократических процедур. Проект разработан для строительства роскошной виллы общей площадью 484.53 м², расположенной на четырех уровнях, продуманных до мельчайших деталей для максимального комфорта и эстетики.

Описание Будущей Виллы: Совершенство в Каждой Детали

Основной этаж спроектирован как идеальное пространство для встреч и отдыха. Входная зона ведет в просторную гостиную и столовую открытой планировки, объединенную с современной кухней, оснащенной по последнему слову техники. Прачечная комната удобно расположена рядом. Огромные панорамные окна не только наполняют пространство естественным светом, но и обеспечивают прямой выход на террасы, в ухоженный сад и к сверкающему бассейну, создавая ощущение единения с природой. На этом же этаже расположены две элегантные спальни с двумя ванными комнатами и гардеробными, предлагающие комфорт и уединение для гостей или членов семьи. Доступ на первый этаж осуществляется как по изящной лестнице, так и на современном лифте.

На первом этаже находится приватная зона виллы, включающая три просторные спальни, каждая с собственной гардеробной и выходом на индивидуальные террасы, откуда открываются прекрасные виды. Две роскошные ванные комнаты дополняют этот уровень. С этого этажа также предусмотрен выход на огромный солярий, который станет идеальным местом для отдыха и развлечений. Здесь вы найдете уютную зону chill-out, оборудованную площадку для барбекю, джакузи и, самое главное, захватывающие панорамные виды на окрестности и, возможно, на Средиземное море.

Цокольный этаж представляет собой настоящий оазис для развлечений и оздоровления. Здесь будет расположен полностью оборудованный тренажерный зал, дополнительная ванная комната, профессиональный кинотеатр для незабываемых вечеров, изысканная винный погреб и просторный частный гараж на несколько автомобилей. Особенностью этого уровня являются два внутренних дворика, которые обеспечивают приток естественного света, делая цокольный этаж невероятно светлым и приятным для пребывания, что является редкостью для подобных помещений.

Внешние пространства виллы спроектированы для максимального наслаждения средиземноморским климатом. Ухоженные сады, обрамляющие участок, создают атмосферу спокойствия и приватности. Центральное место занимает великолепный плавательный бассейн, окруженный просторными крытыми и открытыми террасами, идеальными для отдыха, загара и проведения обедов на свежем воздухе. Это идеальное место для проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного участка в Эльвирии с готовым проектом роскошной виллы. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни, о котором вы всегда мечтали. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к вашей новой жизни под солнцем Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа