+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R4354561



Спальни: 6 | Ванные: 4 | M² Размер: 543 | Цена: 2 120 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 10 200

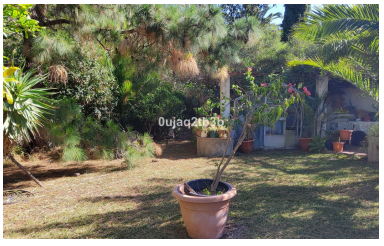












Описание:

Агентство Luxury Realty представляет эксклюзивное инвестиционное предложение в живописном муниципалитете Михас, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, Южная Испания. Это уникальный актив, предлагающий несравненный потенциал для приватности, роскоши и развития собственного проекта в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенное всего в 15 минутах от пляжей Фуэнхиролы и в 20 минутах от международного аэропорта Малаги, это поместье идеально сочетает уединение с легким доступом к удобствам. В 5 минутах — очаровательный Михас Пуэбло, одна из самых известных "белых деревень" Андалусии, с её узкими улочками, традиционной архитектурой и панорамными видами. Легкий доступ как с автомагистрали N-340, так и с платной дороги обеспечивает беспрепятственное сообщение со всем побережьем. Здесь, вдали от суеты, вы насладитесь полным спокойствием и безмятежностью.

Обширный Участок с Безграничным Потенциалом

Этот обширный участок площадью более 10 000 кв.м. включает в себя три отдельные жилые постройки и два бассейна. Все объекты недвижимости требуют капитального ремонта, что является уникальной возможностью адаптировать их под свои вкусы, создав роскошное поместье по индивидуальному заказу или высокодоходный инвестиционный проект.

Благодаря продуманному ландшафтному дизайну и выполненным земляным работам, участок предлагает множество уровней и террас, открывая широкие возможности для будущего использования. Это идеальное место для большой семейной резиденции, эксклюзивного глэмпинг-курорта или прибыльной краткосрочной аренды всех трех домов одновременно или по отдельности. Одна из резиденций успешно сдавалась в долгосрочную аренду, подтверждая высокий спрос на такие объекты в регионе.

Уникальное Инвестиционное Преимущество: Закон LISTA

Одним из ключевых факторов привлекательности является соответствие поместья новому земельному закону LISTA от Хунта де Андалусия. Этот революционный закон о городском планировании предоставляет владельцам беспрецедентную гибкость и множество новых опций, а также возможности для финансирования проектов. Вы можете реализовать свои планы с правовой поддержкой, максимально используя потенциал. Важно: на участке нет возможности построить больше, чем уже существует, сохраняя его эксклюзивность и природную красоту.

Оазис Спокойствия с Панорамными Видами

Поместье полностью изолировано, гарантируя абсолютную приватность и отсутствие "пересмотренных" соседями участков. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды. Отсутствие шума от дорог создает атмосферу абсолютного спокойствия и безмятежности. Зрелые сады с низким уровнем ухода — настоящее ботаническое сокровище, насчитывающее более 600 видов растений и деревьев, включая пальмы и плодовые деревья. Профессиональная ирригационная система обеспечивает их процветание круглый год, минимизируя усилия по уходу. Это идеальное место для ценителей гармонии с природой.

Продуманная Архитектура и Развитая Инфраструктура

Среди трех домов выделяется строение в очаровательном арабском стиле с тщательно проработанными деталями, придающее поместью особый колорит. Участок имеет два независимых въезда на разных уровнях, соединенных внутри территории, обеспечивая удобство и гибкость использования. Продуманные земляные работы открывают множество будущих возможностей.

Все необходимые коммуникации доступны: вода, электричество и телефон. Наличие собственной скважины с действующей лицензией и больших резервуаров для воды обеспечивает полную автономию в водоснабжении и является значительным преимуществом в регионе, где водные ресурсы ценятся высоко, добавляя комфорт и устойчивость поместья.

Это поместье в Михасе — не просто недвижимость, а образ жизни и перспективная инвестиция. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный уголок Андалусии, где каждый день будет наполнен красотой, спокойствием и новыми возможностями. Свяжитесь с нами для организации просмотра.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа