+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4357423



Спальни: 5	Ванные: 5	M² Размер: 500	Цена: 3 000 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 756













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty — архитектурный шедевр, воплощающий мечту об ультрасовременном и экологически устойчивом образе жизни. Расположенная в самом сердце Ла-Алькерии, одного из наиболее престижных и динамично развивающихся районов муниципалитета Бенахавис на солнечном юге Испании, эта вилла предлагает беспрецедентное сочетание инновационного дизайна, абсолютного комфорта и захватывающих панорамных видов на Средиземное море. Она создана для тех, кто ищет уединение, красоту и совершенство в каждой детали.

Вилла является частью эксклюзивного сообщества из всего 13 тщательно спроектированных резиденций, расположенных на обширной территории, украшенной более чем 5 000 м² пышных средиземноморских садов. Этот оазис зелени и спокойствия обеспечивает не только приватность и безопасность, но и создает атмосферу гармонии и общности среди единомышленников, ценящих эксклюзивность и природную красоту. Благодаря недавно проложенным подъездным путям, доступ к вилле стал еще удобнее, подчеркивая привилегированное положение района Ла-Алькерия, известного своей современной инфраструктурой и близостью к ключевым точкам побережья.

Каждая деталь этой бутик-виллы продумана до мелочей, чтобы предложить несравненный уровень роскоши и комфорта. Важной особенностью являются частные инфинити-бассейны, искусно встроенные в ландшафт, создавая ощущение, будто они парят в воздухе, откуда открываются бесконечные морские просторы. Рядом с бассейном находится открытое джакузи на 6 человек, идеальное место для расслабления под звездным небом. Просторные гостиные, разработанные с учетом максимального естественного освещения, плавно переходят в изысканные террасы для трапез на свежем воздухе, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

Внутри виллы вас ждут пять роскошных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и встроенными шкафами из натурального орехового дерева, воплощая элегантность и функциональность. Ванные комнаты выполнены по последнему слову техники, с использованием высококачественных материалов и современного оборудования. Эта вилла — идеальное убежище для ценителей спокойствия и визуальной красоты, предлагая завораживающие виды на море как днем, так и ночью, создавая неповторимую атмосферу для истинного наслаждения жизнью.

Местоположение виллы в Бенахависе, на юге Испании, является одним из ее главных преимуществ. Всего в 10 минутах езды находится оживленный Пуэрто Банус с его эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и яркой ночной жизнью. А до ближайших супермаркетов, сервисных центров, престижных полей для гольфа и других необходимых удобств можно добраться всего за 5 минут. Это обеспечивает идеальный баланс между уединенной роскошью и легким доступом ко всем благам цивилизации, предлагаемым знаменитой Коста-дель-Соль.

Эта уникальная резиденция предлагает более 240 м² просторных жилых помещений, окруженных пышными садами с частными фруктовыми садами, где вы сможете выращивать собственные продукты. Каждая из пяти спален оснащена передовой системой домашней автоматизации, позволяющей контролировать освещение, климат и безопасность одним касанием. Откройте для себя множество уголков для отдыха, включая уютную зону отдыха под открытым небом, созданную для долгих летних дней и ночей, а также для наслаждения солнечным зимним утром.

Вилла ориентирована на юг, что обеспечивает максимальное количество солнечного света и естественное освежение, а система подогрева полов гарантирует комфорт в любое время года. Высочайшее качество отделки, использование эксклюзивных материалов и лучшей бытовой техники гарантируют, что даже самые взыскательные владельцы почувствуют себя максимально комфортно в моменты отдыха и наслаждения. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь призвана служить вашему благополучию и эстетическому удовлетворению.

Окончательная цена: 3 000 000 €. В соответствии с действующими нормативными актами, информируем вас, что данная цена включает в себя комиссию агентства недвижимости. Нотариальные сборы, регистрационные сборы и налоги (ITP или НДС) не включены, поскольку эти суммы являются переменными и зависят от личных обстоятельств покупателя.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, None