+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Sotogrande Puerto

Референция: R4357846



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 446

Цена: 2 100 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию поистине экстраординарный пентхаус, расположенный в самом сердце престижного Сотогранде Пуэрто, на живописном побережье южной Испании. Этот уникальный объект недвижимости — не просто апартаменты, это целое произведение архитектурного искусства и дизайна, предлагающее несравненный опыт проживания для тех, кто ценит абсолютную роскошь, приватность и захватывающие дух панорамные виды. Сконфигурированный из трех отдельных, тщательно объединенных резиденций, этот пентхаус устанавливает новые стандарты элитного образа жизни, сочетая простор загородного дома с удобствами и привилегиями городской инфраструктуры у моря. Он станет идеальным убежищем для тех, кто ищет исключительность и непревзойденный комфорт в одном из самых желанных мест Средиземноморья.

Несравненные Виды и Превосходное Местоположение

Из окон этого пентхауса открываются поистине завораживающие виды на оживленную гавань Сотогранде, где покачиваются на волнах белоснежные яхты, на бескрайнюю гладь Средиземного моря, сливающуюся с горизонтом, и на элегантную пристань для яхт, пульсирующую жизнью. Это не просто вид; это постоянно меняющаяся живая картина, которая становится неотъемлемой частью вашей повседневной жизни. Возможность наблюдать за восходами солнца над морем, окрашивающими небо в нежные пастельные тона, и романтическими закатами, превращающими горизонт в огненное шоу, делает каждый момент, проведенный здесь, незабываемым. Расположенный в наиболее желанной части порта, в непосредственной близости от легендарного MIM-отеля, знаменитого ресторана KE Sotogrande, а также множества эксклюзивных баров и ресторанов, этот пентхаус предлагает идеальное сочетание уединения и доступа к лучшим развлечениям и удобствам, которые может предложить юг Испании. Сотогранде Пуэрто – это синоним эксклюзивности и изысканности.

Изысканный Дизайн и Простор Объединенных Пространств

Этот эксклюзивный пентхаус является результатом виртуозного слияния трех независимых единиц, что привело к созданию невероятно просторного и функционального жилого пространства, аналогов которому трудно найти. В общей сложности резиденция включает в себя три просторные гостиные, каждая из которых является воплощением уюта и элегантности. Сердцем каждой гостиной является камин, создающий теплую и располагающую атмосферу для отдыха в кругу семьи или приема гостей в прохладные вечера. Эти пространства идеально подходят для различных целей: одна гостиная может служить формальной зоной для приема высокопоставленных гостей, другая — уютной зоной для чтения и релаксации, а третья — развлекательной зоной для просмотра фильмов или игр. Безупречный интерьер был недавно обновлен: свежая покраска стен придает помещению ощущение новизны и свежести, подчеркивая утонченный вкус владельцев и высочайшее качество отделочных материалов.

Приватные Спальни и Изысканные Ванные Комнаты

Для обеспечения максимального комфорта и приватности, в пентхаусе предусмотрены четыре роскошные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en-suite). Это идеальное решение для больших семей или для тех, кто часто принимает гостей, гарантируя каждому члену семьи или посетителю свое личное, уединенное пространство. Каждая спальня тщательно спроектирована с акцентом на комфорт и функциональность, предлагая спокойный уголок для полноценного отдыха после дня, проведенного у моря, на гольф-поле или за деловыми встречами. Ванные комнаты выполнены по самым высоким стандартам, оснащены современной сантехникой, высококачественными материалами и элегантной отделкой, превращая ежедневные ритуалы в моменты наслаждения и заботы о себе.

Кулинарное Совершенство и Обеденные Зоны на Открытом Воздухе

Кухня в этом пентхаусе была полностью модернизирована и оснащена по последнему слову техники, отвечающей самым высоким кулинарным требованиям. Здесь найдется все необходимое для создания гастрономических шедевров: от высококачественной бытовой техники ведущих мировых производителей до просторных рабочих поверхностей из натурального камня и продуманных систем хранения. Это не просто место для приготовления пищи, а центральное пространство для общения, творчества и воплощения кулинарных фантазий. Дополняют кулинарный опыт многочисленные террасы, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе. Представьте себе завтраки с видом на восходящее солнце над морем, романтические ужины под звездным небом или вечеринки с друзьями, наслаждающимися панорамными видами Сотогранде. Эти террасы — идеальное место для отдыха, релаксации и полного погружения в благодатный средиземноморский климат.

Исключительная Гибкость и Инвестиционный Потенциал

Одной из уникальных особенностей этого пентхауса является его конфигурация, позволяющая при необходимости разделить объединенные апартаменты на три независимые единицы. Это обеспечивает исключительную гибкость: вы можете использовать все пространство как единое целое для максимальной роскоши, приватности и комфорта, либо, при желании, разделить его. Такое решение идеально подходит для большой семьи, где каждый член хочет иметь свое автономное пространство, или для тех, кто ищет инвестиционные возможности. Разделенные апартаменты могут быть сданы в аренду, предоставляя стабильный и привлекательный доход в одном из самых востребованных районов Испании, при этом сохраняя часть для личного пользования. Это уникальное предложение на рынке элитной недвижимости.

Удобства, Инфраструктура и Образ Жизни

К удобству будущих владельцев, в стоимость пентхауса включены два парковочных места в подземном гараже, расположенном в соседнем здании. Это ценное преимущество в столь престижном районе, гарантирующее безопасность и легкий доступ к вашим автомобилям. Расположение в Сотогранде Пуэрто означает, что все необходимое находится в пределах легкой досягаемости. Пляж, с его золотистым песком и кристально чистой водой, находится всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая идеальное убежище для прибрежного отдыха и занятий водными видами спорта. Элитные бутики, гольф-клубы мирового класса, теннисные корты, поло-клубы и международные школы также находятся поблизости, обеспечивая полноценный и разнообразный образ жизни для всей семьи.

Жизнь в Сотогранде: Воплощение Средиземноморской Мечты

Сотогранде — это не просто место, это стиль жизни, который идеально сочетает в себе спокойствие и активность, изысканность и природную красоту. Инвестируя в этот пентхаус, вы инвестируете в мечту о жизни на Средиземноморье, где каждый день наполнен солнцем, морем и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений. Это воплощение высшей роскоши, предлагающее гармоничное сочетание приватности, комфорта и эксклюзивности, недоступное в других местах. Откройте для себя вершину жизни в Сотогранде с этим несравненным пентхаусом. Позвольте Luxury Realty помочь вам обрести ваш идеальный дом под ласковым солнцем южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр этого уникального объекта.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа