+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4358833



Спальни: 5

Ванные: 8

М² Размер: 685

Цена: 1 900 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 1 850

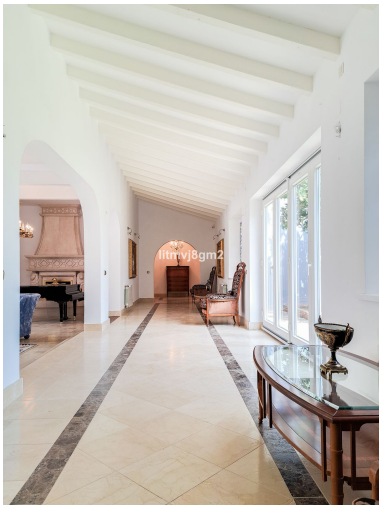












Описание:

Представляем уникальное предложение на рынке элитной недвижимости южной Испании: великолепная вилла в андалузском стиле, сочетающая традиционную эстетику с современными удобствами. После значительного снижения цены на 700 000 евро, эта роскошная резиденция предлагается к продаже как невероятно привлекательный инвестиционный актив. Это не просто дом, а полноценный образ жизни, ожидающий своего нового владельца. Обладая всеми разрешениями на первое заселение, вилла готова принять вас без промедления.

Эта вилла, расположенная в престижном районе Фуэнте-дель-Эспанто, Бенаавис, предлагает идеальный баланс уединения и доступности. Бенаавис, живописная белая деревня, известная как «Столовая Коста-дель-Соль» и один из самых востребованных анклавов в Андалусии, находится в непосредственной близости от Марбельи и Пуэрто-Бануса. Всего 2,5 км до пляжа и 2 км до центра Сан-Педро. В тупике гарантирована максимальная приватность, при этом легкий доступ к автомагистрали обеспечивает быстрое сообщение. Бенаавис, на юге Испании, олицетворяет средиземноморскую мечту с более чем 300 солнечными днями в году и гольф-полями мирового класса.

Потрясающие панорамные виды на Средиземное море – несомненная изюминка виллы. Каждое утро вы будете просыпаться под великолепие восхода солнца, а вечера проводить, любуясь закатами. Обширный частный сад, выполненный в ландшафтном дизайне, представляет собой настоящий тропический оазис с фруктовыми деревьями. В центре – впечатляющий 12-метровый бассейн для освежающих заплывов и отдыха. Каждая деталь продумана для максимального использования средиземноморского климата и идеального отдыха на свежем воздухе.

Вилла – образец гармоничного сочетания классической андалузской архитектуры и современного дизайна. Просторные интерьеры залиты естественным светом. Высококачественные материалы и безупречная отделка подчеркивают эксклюзивный характер резиденции, предлагая непревзойденный уровень комфорта и роскоши.

Вилла состоит из двух уровней. На первом этаже – просторный входной холл, ведущий к основным жилым зонам. Здесь расположены большая, полностью оборудованная кухня для гурманов и светлая гостиная с уютным камином – идеальное место для семейных встреч. На этом уровне также находятся три великолепные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность.

На втором этаже располагается истинный шедевр – огромная хозяйская спальня. Личные апартаменты включают впечатляющее пространство, две роскошные ванные комнаты и две просторные гардеробные. Эта зона – уединенное убежище, где можно расслабиться, наслаждаясь спокойствием и завораживающими видами, делающими каждое утро особенным.

Для ценителей заботы о теле и духе, вилла предлагает эксклюзивные внутренние СПА-услуги. Здесь всё для релаксации и поддержания формы: современное джакузи, финская сауна, турецкая паровая баня (хаммам) и открытая зона для личных тренировок. Это личный оздоровительный центр, позволяющий наслаждаться спа-процедурами, не покидая дома: энергичной тренировкой или расслабляющим парением.

Помимо основного дома, на территории расположен отдельный гостевой домик с одной спальней – идеальное решение для персонала или гостей, обеспечивающее их комфорт и вашу приватность. Частный гараж и внутренние парковочные места вмещают до шести автомобилей – значительное преимущество.

Эта вилла – редкое сочетание роскоши, комфорта и андалузского очарования, предлагающее полноценный образ жизни в одном из престижных районов южной Испании. Значительное снижение цены делает ее уникальной возможностью стать владельцем исключительной недвижимости в Бенаависе. Не упустите шанс приобрести эту жемчужину Коста-дель-Соль. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества и великолепие объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа